



DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 12N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 254

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3923

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 3. 2019 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem:

Vary, PSČ

– strane druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 12N18/02 ze dne 19. 2. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 10. 2019 o užívané půdní bloky na částku **678,- Kč** (slovy: šestsetsedmdesátosm korun českých).

Předmět pachtu bude rozšířen od **1. 10. 2019** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Luby	Luby I	KN/pozemkové	494/2	4614 m ²	travní porost
Luby	Luby I	KN/pozemkové	499/5 část	494 m ²	travní porost
Nový Kostel	Nový Kostel	KN/pozemkové	244/5 část	975 m ²	vodní plocha
Plesná	Šneky	KN/pozemkové	412/2 část	288 m ²	ostatní plocha
Plesná	Šneky	KN/pozemkové	524 část	338 m ²	vodní plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou zákresy jednotlivých částí.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2019.**

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 26.08.2019
28-08-2019

STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
Česká republika
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

pachtýř

Za smluvní stranu Boorová

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 12N18/02

Datum tisku: 14.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Božetín									
část	1176			2	206	1.4.2018		365	20,26
Celkem za katastr					206				20,26
Katastr: Luby I									
	494	2		2	4614	1.10.2019		0	0,00
část	499	5		2	494	1.10.2019		0	0,00
Celkem za katastr					5108				0,00
Katastr: Nový Kostel									
část	244	5		2	975	1.10.2019		0	0,00
Celkem za katastr					975				0,00
Katastr: Šneky									
část	412	2		2	288	1.10.2019		0	0,00
část	524			2	338	1.10.2019		0	0,00
Celkem za katastr					626				0,00
Celkem stávající parcely					6915				20,26
Celkem									20
Výše splátky k datu 1.10.2019									500

Příloha pachtovní smlouvy č. 12N18/02Variabilní symbol: 1211802 Uzavřeno: 19.2.2018 Roční pacht: **678 Kč**

Datum tisku: 14.8.2019 Účinná od: 1.4.2018

Pachtýři:**Název** **Adresa**

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o. Nový Kostel č.p. 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Božetín											
část	1176			2	14	10002	pc/ha	44 700,00	206	2,2	20,26
Celkem za katastr									206		20,26
Katastr: Luby I											
	494	2		2	7	10002	pc/ha	44 700,00	4 614	2,2	453,74
část	499	5		2	7	10002	pc/ha	44 700,00	494	2,2	48,58
Celkem za katastr									5 108		502,32
Katastr: Nový Kostel											
část	244	5		2	11	10002	pc/ha	44 200,00	975	2,2	94,81
Celkem za katastr									975		94,81
Katastr: Šneky											
část	412	2		2	14	10002	pc/ha	44 300,00	288	2,2	28,07
část	524			2	11	10002	pc/ha	44 300,00	338	2,2	32,94
Celkem za katastr									626		61,01
Celkem									6 915		678

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

500/1

3104/6

2869/1

500/2

494/2

1st by 1.
out

500/4

494/1



kovská stráně

599

Ø 2682/3

Ø 2682/2

Ø 2682/1

část
494 m²

z. n. tuby l.

II
499/5

499/3

II
499/4

II
499/1

500/6

tu: 1.8.20
8.2019 10:42

Podíl

1/1



u: 1.8.20
9.2019 10:41

Podíl

1/1

7

S.r.o.

II

244/24

249

244/6

II
169

242

II
244/1

II
244/26

II
286/1

II
244/12

Nový Kostel

07051/4

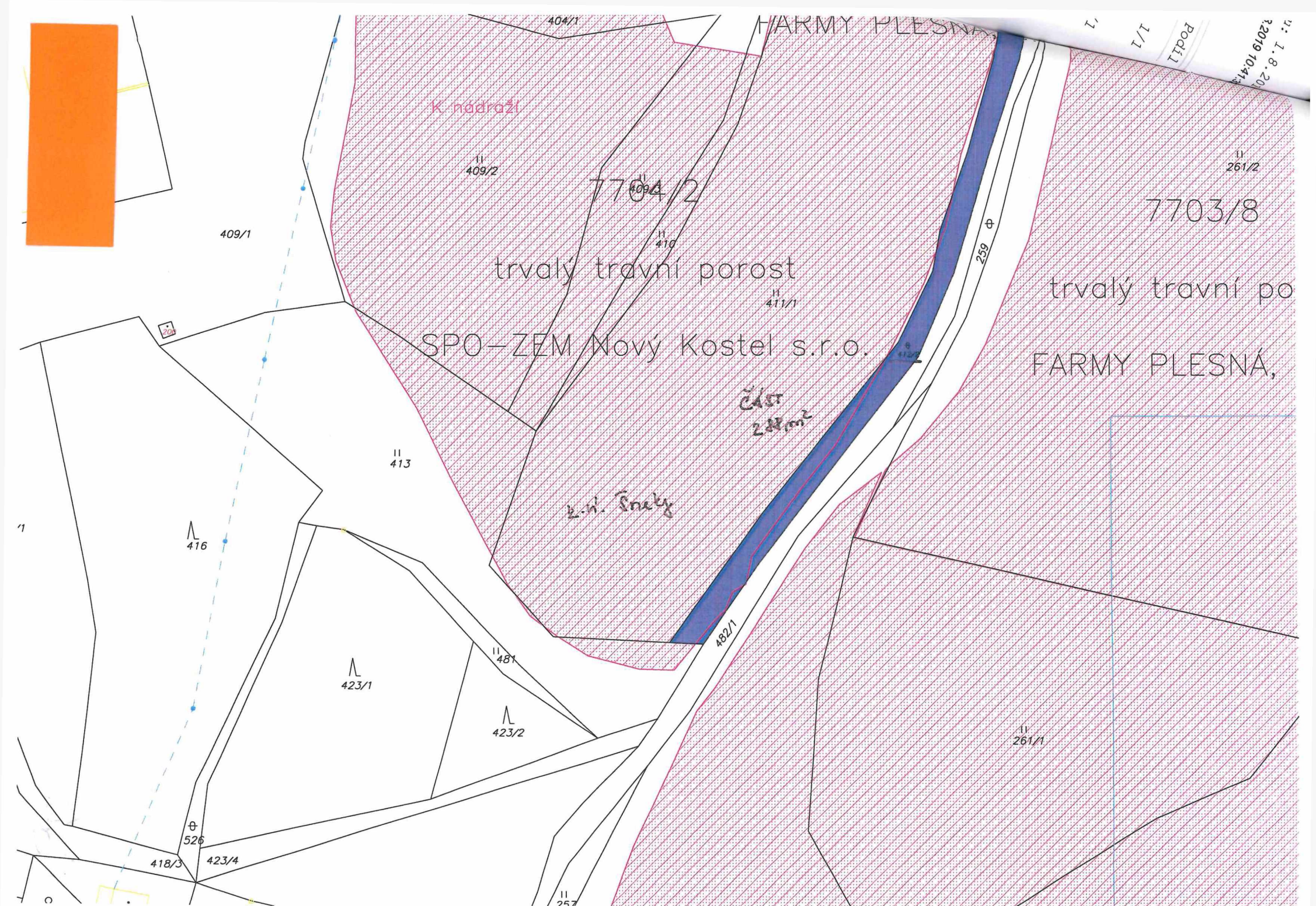
trvalý travní porost

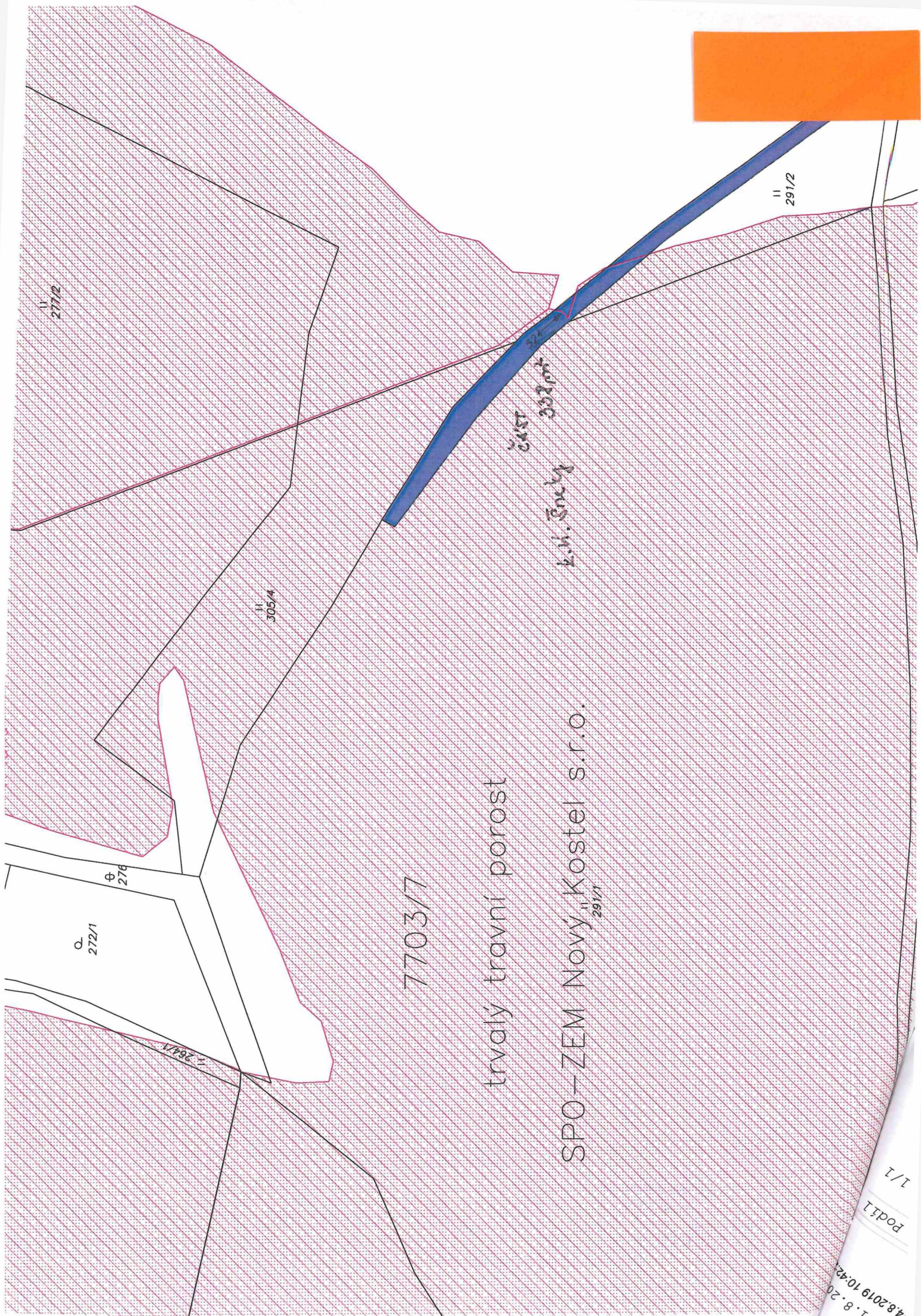
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

II
244/13

II
291







7703/7

trvalý travní porost

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

291/1

1/1

Podl

atv: 1.8.2019 10:42