

DODATEK č. 5

4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 48N14/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná, s.r.o.

sídlo: Nový Kostel 205, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka - jednatelé společnosti

na základě generální plné moci zastupuje Ing. Ondřej Vaněk, [redacted] vé

nár [redacted] 01

(dále jen „pachtovatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 48N14/02 ze dne 20. 5. 2014 ve znění dodatku č. 4 ze dne 3. 12. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 4. 7. 2017 nabyla vlastnické právo k nemovité věci **p.p.č. 1181/3 v k.ú. Skalná** třetí osoba společnost Sedlecký kaolin a.s. na základě smlouvy o úplatné převodu č. 1011921702.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **3 297,- Kč** (slovy: [redacted] adesátsem korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 421,- Kč** (slovy: třítisícečtyřistadvacetjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21-08-2017

ST
Kra
Ch
36

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
ná
š

Rolnická Skalná, s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

pachtýř

Za smlouvu
.....

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 48N14/02

Datum tisku: 10.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Skalná						
1 181 3 0	2	1 434	1.1.2016	4.7.2017	276	124,05
1 434						124,05
1 434						124,05
Stávající parcely						
Chocovice						
181 2 0	2	2 804	1.4.2015		365	387,40
281 1 0	2	2 686	1.4.2015		365	371,10
281 6 0	2	69	1.4.2015		365	9,53
5 559						768,03
Skalná						
1 349 6 0	2	19 825	1.5.2015		365	2 267,98
1 605 1 0	2	1 665	1.11.2014		365	165,57
2 157 3 0	2	99	1.7.2014		365	9,84
21 589						2 443,39
Vojtanov						
1 127 128 0	2	23	1.7.2014		365	1,70
23						1,70
27 171						3 213,12
CELKEM:		28 605				3 337,17

+ Chocovice
3h3 70 křh' 247 m² 34,13 Kč/rok

+ Skalná
1020!4 70 křh' 504 m² 50,12 Kč/rok

CELKEM k 1.10.2017

3421,42 Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 48N14/02

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
 Rolnická Skalná, s.r.o.
 Chebská 48/73
 360 06 Karlovy Vary

Variabilní symbol: 4811402

Uzavřeno: 20.5.2014

Roční pacht:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 10.8.2017

Účinná od: 1.7.2014

3 297 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Chocovice										
	181	2	0	2	14	10 002	62 800	2 804	2,2	387,40
	281	1	0	2	14	10 002	62 800	2 686	2,2	371,10
	281	6	0	2	8	10 002	62 800	69	2,2	9,53
po KPÚ	343	0	0	2	7	125	62 800	247	2,2	34,13
								5 806		802,16
Skalná										
část, po KPÚ	1 020	4	0	2	7	10 002	45 200	504	2,2	50,12
část	1 349	6	0	2	2	10 002	52 000	19 825	2,2	2 267,98
část	1 605	1	0	2	14	10 002	45 200	1 665	2,2	165,57
část	2 157	3	0	2	2	10 002	45 200	99	2,2	9,84
								22 093		2 493,51
Vojtanov										
	1 127	128	0	2	2	10 002	33 500	23	2,2	1,70
								23		1,70
CELKEM:								27 922		3 297 Kč