

## DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 48N14/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Rolnická Skalná s.r.o.**

sídlo: Nový Kostel 205, Skalná. PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

DIČ: CZ483 65 246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, jednatele společnosti

zastupuje na základě plné moci Ing. Ondřej Vaněk, n. [redacted] náměstí

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 48N14/02, kterým se mění  
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 48N14/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit  
propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 297,- Kč (slovy: třítisícdvěstědevadesát  
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku  
bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření pachtu na částku **3 461,- Kč** (slovy:  
třítisícečtyřistašedesátjedna korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje od **1.1.2016** o p.p.č. (parcela do 31.12.2015 předmětem nájemní smlouvy č. 57N09/02):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN/ pozemkové	1181/3	1434 m <sup>2</sup>	vodní plocha

**K 1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **3 336,- Kč** (slovy: třítisícetřicetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 3 -12- 2015**

STA  
Krajský  
Chel  
360

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Rolnická Skalná s.r.o.  
Ing. Ondřej Vaněk  
na základě plné moci

pachtýř

**Rolnická Skalná s.r.o.**  
NOVÝ KOSTEL 205, 351 34 Skalná  
IČ: 483 65 246 DIČ: CZ48365246

a

7 nájemní  
nku  
a

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 48N14/02

Datum tisku: 26.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Chočovice</b>						
181 2 0	2	2 804	1.4.2015		366	387,40
281 1 0	2	2 686	1.4.2015		366	371,10
281 6 0	2	69	1.4.2015		366	9,53
						<b>768,03</b>
						<b>5 559</b>
<b>Skalná</b>						
1 181 3 0	2	1 434	1.1.2016		274	122,81
1 349 6 0	2	19 825	1.5.2015		366	2 267,98
1 605 1 0	2	1 665	1.11.2014		366	165,57
2 157 3 0	2	99	1.7.2014		366	9,84
						<b>2 566,20</b>
						<b>23 023</b>
<b>Vojtanov</b>						
1 127 128 0	2	23	1.7.2014		366	1,70
						<b>1,70</b>
						<b>23</b>
						<b>28 605</b>
						<b>3 335,93</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>3 335,93</b>
						<b>28 605</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 48N14/02**

Rolnická Skalná, s.r.o.

Variabilní symbol: 4811402

Uzavřeno: 20.5.2014

Roční pacht:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 26.11.2015

Účinná od: 1.7.2014

3 461 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Chocovice</b>										
	181	2	0	2	14	10 002	62 800	2 804	2,2	387,40
	281	1	0	2	14	10 002	62 800	2 686	2,2	371,10
	281	6	0	2	8	10 002	62 800	69	2,2	9,53
po KPÚ	343	0	0	2	7	125	62 800	247	2,2	34,13
								<b>5 806</b>		<b>802,16</b>
<b>Skalná</b>										
část, po KPÚ	1 020	4	0	2	7	10 002	45 200	504	2,2	50,12
	1 181	3	0	2	11	10 002	52 000	1 434	2,2	164,05
část	1 349	6	0	2	2	10 002	52 000	19 825	2,2	2 267,98
část	1 605	1	0	2	14	10 002	45 200	1 665	2,2	165,57
část	2 157	3	0	2	2	10 002	45 200	99	2,2	9,84
								<b>23 527</b>		<b>2 657,56</b>
<b>Vojtanov</b>										
	1 127	128	0	2	2	10 002	33 500	23	2,2	1,70
								<b>23</b>		<b>1,70</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>29 356</b>		<b>3 461 Kč</b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE**

k datu: 1.11.2015

26.11.2015 9:42:25

Okres: 3402 Cheb  
t.území: 748102 Skalná

Obec: 554812 Skalná  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1181/3	1434	vodní pl.	tok přirozený	
--------	------	-----------	---------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu