



DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 48N14/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel 205, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

DIČ: CZ483 65 246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk

Havelka, jednatelé společnosti

zastupuje na základě plné moci Ing. Ondřej Vaněk,  vé náměstí

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 48N14/02, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 48N14/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření pachtu o parcely za původní zaniklé pozemky z komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chocovice, které byly předmětem nájemní smlouvy č. 251N08/02 **na částku 1 029,- Kč** (slovy: tisícdvacetdevět korun českých).

Období od 1.10.2013 do 31.3.2015 bude pachtovné uhrazeno formou dohody o zaplacení za užívání pod číslem 48N14/02.

Předmět pachtu se rozšiřuje od 1.4.2015 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	181/2	2804 m ²	ostatní plocha
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	281/6	69 m ²	travní porost
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	281/1	2686 m ²	ostatní plocha
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	343	247 m ²	ostatní plocha

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **611,- Kč** (slovy: šestsetjedenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20 -02- 2015

V Karlových Varech dne



Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel



Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

pachtýř

Za správu ová Nad'á

.....

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 48N14/02

datum tisku: 9.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Chocovice						
181 2 0	2	2 804	1.4.2015		183	194,23
281 1 0	2	2 686	1.4.2015		183	186,06
281 6 0	2	69	1.4.2015		183	4,78
343 0 0	2	247	1.4.2015		183	17,11
5 806						402,18
Skalná						
1 020 4 0	2	504	1.11.2014		334	45,86
1 605 1 0	2	1 665	1.11.2014		334	151,51
2 157 3 0	2	99	1.7.2014		365	9,84
2 268						207,21
Vojtanov						
1 127 128 0	2	23	1.7.2014		365	1,70
23						1,70
8 097						611,09
CELKEM:						611,09

Příloha k pachtovní smlouvě č. 48N14/02

Rolnická Skalná, s.r.o.

Variabilní symbol: 4811402

Uzavřeno: 20.5.2014

Roční pacht:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 9.2.2015

Účinná od: 1.7.2014

1 029 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Chocovice										
	181	2	0	2	14	10 002	62 800	2 804	2,2	387,40
	281	1	0	2	14	10 002	62 800	2 686	2,2	371,10
	281	6	0	2	8	10 002	62 800	69	2,2	9,53
	343	0	0	2	7	125	62 800	247	2,2	34,13
								5 806		802,16
Skalná										
část, po KPÚ	1 020	4	0	2	7	10 002	45 200	504	2,2	50,12
část	1 605	1	0	2	14	10 002	45 200	1 665	2,2	165,57
část	2 157	3	0	2	2	10 002	45 200	99	2,2	9,84
								2 268		225,53
Vojtanov										
	1 127	128	0	2	2	10 002	33 500	23	2,2	1,70
								23		1,70
CELKEM:								8 097		1 029 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.12.2014

9.2.2015 8:35:29

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Třebeň
Katastrální území	769525 Chocovice		
Parcela	181/2 (3.7.2013)		
Výměra	2804 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	21722713	Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2013
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Státní pozemkový úřad		
Doplnění zhotovitele	SPÚ		

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Třebeň
Katastrální území	769525 Chocovice		
Parcela	281/6 (3.7.2013)		
Výměra	69 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (3.7.2013)		
BPEJ	Kód:55800, Výměra bon.Dílu:62 m ²		
	Kód:56811, Výměra bon.Dílu:7 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	21722713	Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2013
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Státní pozemkový úřad		
Doplnění zhotovitele	SPÚ		

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Třebeň
Katastrální území	769525 Chocovice		
Parcela	281/1 (3.7.2013)		
Výměra	2686 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Číslo listiny	21722713	Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2013
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Státní pozemkový úřad		
Doplnění zhotovitele	SPÚ		

Informace o parcelě

Okres	Cheb	Obec	Třebeň
Katastrální území	769525 Chocovice		
Parcela	343 (3.7.2013)		
Výměra	247 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Číslo listiny	21722713	Řízení	Z-5113/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2013
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Státní pozemkový úřad		
Doplnění zhotovitele	SPÚ		

Počet parcel	4
Výměra celkem[m ²]	5806