



**VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**  
**Generální ředitelství, odbor logistiky**  
Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4  
Tel.: 244 024 502, Fax: 244 024 503, ISDS: b86abcb

## **SMLOUVA O DÍLO**

č.j. VS-40597-7/ČJ-2017-800050-VERZAK

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

**„GŘ OL - Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov Vězeňské služby České republiky“**

### **Článek I.**

#### **Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
**Sídlo:** Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
Za stát právně jedná na základě pověření č.j. VS-52535-10/ČJ-2016-800020-PP ze dne 1.9.2016 pov. říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky  
**IČ:** 00212423  
**DIČ:** CZ00212423  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

a

**ZHOTOVITEL:**  
**obchodní jméno:** E – resources, s.r.o.  
**sídlo:** Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1, Staré město  
**za kterou jedná:** Ing. Tomáš Kindl, jednatel  
**IČ:** 26116162  
**DIČ:** CZ26116162  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71488  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

### **Článek II.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy objednatele ze dne 10.5.2017 a nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2017

Předmětem smlouvy je zpracování průkazu energetické náročnosti budov, které jsou ve správě zadavatele. Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) budou sloužit ke splnění povinností vlastníka budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí PENB budou vstupní data dle seznamu (příloha č. 4 Výzvy).

Budovy, na které budou zpracovány PENB, se nacházejí na území ČR. Jedná se o 346 objektů, které nevlastní aktuální projektové dokumentace (dále jen „dílo“).

### **Článek III.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v článku V. této smlouvy a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve

sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.

#### **Článek IV.**

##### **Cena plnění a platební podmínky**

1. Konečná celková cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad zhotovitelem objednateli činí částku 560.000,- Kč bez DPH (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých) a částku 677.600,- Kč s DPH (slovy: šestsetšedesát tisíc šest set korun českých)
  - a) Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy od podpisu smlouvy.
2. Objednatel uhradí cenu na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem díla, a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
  - a) Daňový doklad musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen předávací protokol potvrzený odpovědným zástupcem objednatele, který je uvedený v článku VIII. této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Čas a místo plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno do dvou dnů od předání a převzetí této smlouvy. Za splnění předmětu se považuje předání listinné podoby PENB vč. štítků pro označení budov a bude dodáno ve finální podobě akceptované objednatelem nejpozději do 120 dnů od zahájení prací tzn. do 30.9.2017.
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, pokud není dohodnuto jinak.
3. Kontrolou a převzetím díla je za objednatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. VIII této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno bezvadně a včas dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Sankce a smluvní pokuta**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. odst. 2 písm a) této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínu dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený ve výzvě.

## **Článek VII.** **Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **Článek VIII.** **Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních  
- pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky  
Generálního ředitelství Vězeňské služby České republiky,  
e-mail: [REDACTED]
  - b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol  
- Ing. František Janota, hlavní energetik  
Vězeňské služby České republiky,  
e-mail: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat
  - a) ve věcech smluvních  
- Ing. Tomáš Kindl  
[REDACTED]
  - b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol  
- Ing. Jan Kárník, Ing. Daniel Bubenko  
[REDACTED]
3. Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
4. Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

## **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, doklady, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
pov.říz. JUDr Jaroslav Vlk

.....

Příloha: 1) Seznam dotčených budov