

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

1. statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Fastport a.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 275 22 580, DIČ: CZ 27522580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2637

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

jednající: Michalem Dudkem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 3000/1** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 3000/14** ostatní plocha – ostatní komunikace **v katastrálním území Pardubice**, obec Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území Pardubice (dále jen *povinná nemovitost*).

Na uvedených pozemcích bude umístěna stavba „**optická síť Fastport - MMU**“ v katastrálním území Pardubice (dále jen „stavba“).

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění stavby na pozemcích bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy.

3. Výše uvedená stavba bude v pozemcích uvedených v článku 1, bod 1 této smlouvy zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku s uložením inženýrské sítě.

II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení stavby předloží návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. OZ s geometrickým plánem budoucímu povinnému, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, na dobu neurčitou a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována
- b) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení užívání nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od samého počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebností) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně druhou smluvní stranu informovat. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – situace v katastrální mapě

Příloha 2 – tabulka pro výpočet

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák. č.128/2000 Sb.
Schváleno RmP č. usn. R/4901/2017 ze dne 27. 2. 2017
Vyvěšeno dne: 8. 2. 2017
Svěšeno dne: 24. 2. 2017

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
Michal Dudek – předseda představenstva
společnosti Fastport a.s.

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic

Fastport - uložení optického kabelu MMU

Zóna č.1 (MO I)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 500 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	300 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč	470	141 000 Kč

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 200 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	75 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	200 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO VIII)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 000 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	50 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Celkem cena za věcné břemeno (bez DPH)	141 000 Kč
--	-------------------