

SMLOUVA O DÍLO

k veřejné zakázce č. VZ23018
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Ústav hematologie a krevní transfuze
adresa:	U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2
zastoupená:	Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
IČ:	00023736
DIČ:	CZ00023736
bankovní spojení:	ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1
č. účtu:	31438021/0710

(dále též jako „**Příkazce**“)

Zhotovitel:	KANIA, a.s.
adresa:	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
zapsaná v obchodním rejstříku:	u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
zastoupená:	Ing. Markem Kaniou, předsedou představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a smluvních:	Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva
IČ:	26817853
DIČ:	CZ26817853
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu:	8014208001/5500

(dále jen „**Příkazník**“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že společně uzavřely k zajištění autorského dozoru upraveného touto smlouvou rovněž smlouvu Ev. č. VZ19051, DoS2152 (dále jen „Původní smlouva“), a to v rozsahu 60 hodin provádění autorského dozoru. Smluvní strany si jsou vědomy, že s ohledem na změnu rozsahu dozorované stavby bude sjednaný rozsah autorského dozoru dle Původní smlouvy nedostatečný a zároveň chtějí přesněji určit práva a povinnosti stran při výkonu autorského dozoru, proto uzavírají tuto smlouvu, kterou se smluvní strany začnou řídit v případě a po vyčerpání rozsahu prací dle Původní smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmět plnění (dílo):
 - 3.1.1. závazek Příkazníka k provádění autorského dozoru (dále AD) odborně způsobilým zaměstnancem Příkazníka po dobu realizace stavebního záměru II. etapy rekonstrukce budovy A na podkladě zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby zpracované spol. KANIA, a.s., odpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián. Příkazce bude vykonávat dílo i v případě, že obdrží od Příkazce projektovou dokumentaci upravenou v souladu s čl. 3.2.4. Závazek Příkazce uhradit sjednanou cenu v souladu s čl.5.

(dále také jen „**dílo**“).

- 3.2. Popis předmětu plnění
- 3.2.1. sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným společným povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb kontinuálně,
 - 3.2.2. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů v termínu do 5 pracovních dnů od jejich obdržení ze strany Příkazce,
 - 3.2.3. vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby v termínu do 5 pracovních dnů od jejich obdržení ze strany Příkazce,
 - 3.2.4. zajištění technické a věcné kontroly projektové dokumentace, pokud byla její část upravena třetím subjektem v souladu pokynem Příkazce. Příkazník posoudí tuto upravenou část dokumentace v návaznosti na ostatní části projektové dokumentace a předá Příkazci písemné vyjádření s konkrétními připomínkami. Součástí vyjádření musí být návrh odstranění zjištěných nepřesností či rozporů při současném zvážení možných rizik posuzovaných úprav či řešení zejména z pohledu bezpečnosti a vlivu na termíny plnění a náklady realizace stavby; vše v termínu do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Příkazce následně do 3 pracovních dnů rozhodne o vypořádání předmětných připomínek;
 - 3.2.5. poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele v termínu do 3 pracovních dnů od jejich obdržení ze strany Příkazce,
 - 3.2.6. sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV) kontinuálně,
 - 3.2.7. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - 3.2.8. osobní účast na všech kontrolních dnech,
 - 3.2.9. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby kontinuálně,
 - 3.2.10. osobní účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy je plněním možným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

- 4.1. Autorský dozor bude vykonáván průběžně podle potřeb stavby a Příkazníka po dobu realizace stavby určenými osobami Příkazce, které budou svoji činnost průběžně dokumentovat. Vykázaná činnost Příkazce bude potvrzována určenými osobami Příkazníka. Autorský dozor bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu Příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí Příkazníkovi.
- 4.2. O ukončení autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol, který bude součástí příloh konečné faktury.
- 4.3. Prodloužení lhůty pro provádění AD
- 4.3.1. V případě prodloužení lhůty stavby a tím i výkonu AD nad předpokládaný rámec plnění bude výkon AD probíhat po dobu prodloužení stavby za stávajících podmínek smlouvy včetně hodinové sazby, a to pouze po uzavření dodatku, avšak do max. 10% navýšení počtu hodin.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Cena díla podle čl. e v členění podle čl. e. se stanovuje v souladu s cenovou nabídkou ze dne 14. 8. 2023 (*úprava předpokládaného počtu hodin: XXX hod*) takto:

Stupeň	
Hodinová sazba za výkon činnosti AD bez DPH	XXXXX Kč
Cena celkem bez DPH	380.000,- Kč
DPH 21%	79.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	459.800,- Kč

- 5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Příkazníka.

- 5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v odstavci 5.3.1.1.
5.3.1.1. Změna ceny je možná při změně délky provádění AD nad předpokládaný a Příkazcem předem odsouhlasený počet hodin za hodinovou sazbu dle odst. 5.1 dle skutečně vykázaných hodin.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zálohy

- 6.1.1. Příkazce neposkytne Příkazníkovi zálohu.

- 6.2. Postup plateb

- 6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany celkové plnění.

- 6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem

- 6.2.2.1. Veškeré platby, které mají být dle této smlouvy učiněny, budou provedeny v české měně, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
6.2.2.2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (možno odkazem na příložený předávací protokol),
 - odkaz na tuto smlouvu,
 - soupis(y) vykázaných hodin odsouhlasených zástupcem Příkazce.
- 6.2.2.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ve vrácené faktuře vyznačí Příkazce důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

- 6.2.2.4. Příkazník vystaví fakturu za výkon AD vždy 1x za tři (3) měsíce do 15. dne následujícího měsíce na základě vykázaných hodin odsouhlasených Příkazcem. Součástí soupisu vykázaných hodin bude podrobný popis činnosti, která byla prováděna.
- 6.2.2.5. Příkazník zašle fakturu elektronicky na emailovou adresu: faktury@uhkt.cz. K faktuře bude přiložena elektronická kopie soupisu vykázaných hodin odsouhlasených zástupcem Příkazce.

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Příkazce je povinen uhradit faktury Příkazníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7. Povinnosti Příkazníka

7.1. Povinnosti Příkazníka při provádění AD

- 7.1.1. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy a zabezpečení realizace výše uvedené stavby.
- 7.1.2. Při plnění předmětu této smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny Příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) v platném znění.
- 7.1.3. Příkazník je povinen se řídit pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
- 7.1.4. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění písemně upozornit Příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá Příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
- 7.1.5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
- 7.1.6. Příkazník je povinen předkládat Příkazci k odsouhlasení veškeré písemnosti.
- 7.1.7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
- 7.1.8. Příkazník je povinen zdržet se vůči Příkazci takového jednání, které by mohlo být střetem zájmů mezi smluvními stranami.
- 7.1.9. Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti a práce poskytované Příkazci bude zajišťovat osobou s kvalifikací autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností, příp. autorizací architektura.
- 7.1.10. Příkazník je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a s kontrolními dotačními orgány v případě získání dotace.

8. Povinnosti Příkazce

- 8.1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním technického charakteru, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastní. Ustanovení se netýká jednání ve vztahu ke smluvním záležitostem, ceně díla, záležitostem vztahujícím se k žádosti o dotaci, zákona o zadávání veřejných zakázek a podobně.
- 8.2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Sankce za neplnění výkonu AD

- 9.1.1. Pokud Příkazník nebude provádět výkon AD, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení provádění AD ve smyslu čl.3.2 vyjma článků uvedených v čl.9.1.2.
- 9.1.2. Pokud Příkazník nebude provádět výkon AD ve smyslu článků 3.2.1, 3.2.6, 3.2.9 a 7.1.9 je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení provádění AD.
- 9.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.2.1. Pokud bude Příkazce v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Za nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle podmínky uvedené v čl. 10.1.7 této smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 45.000,- Kč.
- 9.4. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v čl. 10.1.6 této smlouvy se dotčená smluvní strana zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Dotčená smluvní strana má zároveň právo odstoupit od smlouvy.

10. Ostatní ujednání

10.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 10.1.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
- 10.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Příkazce.
- 10.1.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.1.4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány e-mailem, popř. dopisem do datové schránky adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 10.1.5. Příkazník je povinen disponovat pojištěním odpovědnosti za škodu, kdy pojistné plnění musí činit alespoň 10.000.000,- Kč.
- 10.1.6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně Příkazce, je Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi prokázanou škodu, která mu tím vznikla.
- 10.1.7. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Příkazci, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Příkazník je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o

zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.

- 10.1.8. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.1.9. Dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy ze strany Příkazníka je Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 90-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 10.1.10. Smlouvu o dílo je možno ukončit oboustranně výpovědí, a to s výpovědní lhůtou 90 dnů, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 10.1.11. Výpověď smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o výpovědi, které musí obsahovat důvod výpovědi a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky výpovědi nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.1.12. V případě výpovědi je Příkazník povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Příkazci v důsledku ukončení činností Příkazníka a o těchto opatřeních Příkazce bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Příkazník za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Příkazce má v případě výpovědi smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 10.1.13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 10.1.14. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Ostravě dne

V Praze

.....
za Příkazníka
Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva

.....
za Příkazce
prof. MUDr. Petr Cetkovský, PhD., MBA
ředitel