



KUCBX019QVUL

SK/OHMS/168/23

**Kupní smlouva o převodu nemovitosti**  
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**STINGO s.r.o.**

se sídlem 370 01 České Budějovice, České Budějovice 1, Hradební 398/1  
zastoupené jednatelem Václavem Drchalem

IČO 60066164

DIČ CZ60066164

PLÁTCE DPH

číslo účtu: 7000013874/8040

**jako prodávající**

**a**

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na  
základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující**

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

**Článek první:**

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku parcely KN p. č. 2660/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1 172 m<sup>2</sup>, v katastrálním území České Budějovice 3, o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 10/150. Spoluvlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 12903 pro katastrální území České Budějovice 3 a obec České Budějovice.

**Článek druhý:**

Prodávající prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 10/150 pozemku parcely KN p. č. 2660/13 v katastrálním území České Budějovice 3, s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1 210 Kč (slovy: Jedentisícdvěšedeset korun českých) vč. DPH.**

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno katastrálním úřadem vyznění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

#### **Článek čtvrtý:**

Převádí-li se spoluvlastnické právo k nemovité věci evidované v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se spoluvlastnictví vkladem do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu spoluvlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek pátý:**

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** (*kolek v této hodnotě bude vylepen na formulář návrhu na vklad*).

#### **Článek šestý:**

Kupující se seznámil se skutečností, že spoluvlastnictví převáděného pozemku a jeho užívání je zajištěno věcnými břemeny chůze a jízdy zapsanými jako oprávnění v části „B1“ LV č. 12903 a současně je omezeno věcným břemenem chůze a jízdy zapsaným v části „C“ tohoto LV ve prospěch jiných tam uvedených nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná jiná zákonná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

#### **Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje byly naplněny, když nabytí spoluvlastnického podílu bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 360/2023/ZK-29 ze dne 19.10.2023.

#### **Článek osmý:**

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

**Článek devátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálních výtiscích.

Jedno vyhotovení smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



.....  
**STINGO s.r.o.**  
**Václav Drchal**  
jednatel

České Budějovice dne 25.10.2023

.....  
Jihočeský kraj  
Mgr. Bc. Antonín Krák,  
na základě oprávnění



Prohlášení o pravosti podpisu :

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20328/282/2023.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Vaněk, advokát se sídlem České Budějovice, Krajinská 224/37, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 2236 prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal :

- 1) za společnost STINGO s.r.o. její jednatel **Václav Drchal**, nar. 6.1.1964 v Českých Budějovicích, bytem České Budějovice, Hradební 398/1, jehož totožnost jsem zjistil z OP [REDACTED]

V Českých Budějovicích, dne 31.10.2023



JUDr. Petr Vaněk, advokát  
Osvědčení ČAK č. 2236

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Vaněk", written over a large, faint circular outline.

