

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR,

uzavřená podle zákona č.116/90 Sb.

mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru
správy majetku města,
jako p r o n a j i m a t e l

a

Střední zemědělskou školou se sídlem Tábor, náměstí T.G.Masaryka
č.pop.788, zastoupenou ředitelem ing. Jiřím
Lutovským, bytem Tábor-Klokoty 144
jako n á j e m c e

I.

Město Tábor je na základě § 2 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb.
majitelem objektu č.pop.788 náměstí T.G.Masaryka v Táboře se stavebním
pozemkem parc.č.1988 o výměře 2458 m2, zahrady parc.č. 1989 o výměře
550 m2, zahrady parc.č.1990 o výměře 530 m2, provozní budovy
na pozemku parc.č.1993 o výměře 262 m2, skleníku na pozemku parc.č.1994
o výměře 212 m2, botanické zahrady na pozemku parc.č.1995 o výměře
25049 m2 v kat.území Tábor, dosud zapsanými v katastru nemovitostí na
LV č.241 pro obec Tábor a k.ú. Tábor.

II.

Pronajimatel touto smlouvou pronajímá uvedené prostory podle
přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

druh a popis užívaných prostorů	podlahová plocha
A/ učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře, služební byty	2 265 m2
B/ chodby, soc.zařízení, dílny, garáže, sklady a ostatní prostory	2 103 m2

Obě strany prohlašují, že uvedené prostory jsou ve stavu
způsobilém k dále uvedenému účelu užívání.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.1994 s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno v souladu s vyhláškou č.585/1990 Sb., vyhláškou města Tábora ze dne 3.2.1992 o výši ročních sazeb za pronájem a činí :

dle bodu II.A	190,-Kč / m2 ročně
celkem	430.350,-Kč

dle bodu II.B	96,-Kč / m2 ročně
celkem	201.888,-Kč

celkem tedy	632.238,-Kč
-------------	-------------

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájemem.

V.

Nájemné za rok 1994 je splatné do 30.6.1994 . Nájemné za další období je splatné do 31.8. běžného roku na účet Městského úřadu Tábor č.u.19-323-301/0100 u KB Tábor. Platbu označí nájemce var. symbol 3945201591.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování Střední zemědělské školy v Táboře.

Nájemce je oprávněn dát pronajímané prostory nepotřebné pro provoz školy do podnájmu jen po předchozím souhlasu pronajímatele, přičemž pronajímatel se zavazuje udělit nájemci souhlas s podnájemem, nebude-li podnájem odporovat zásadám slušného obchodního vztahu a mravnosti.

VII.

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v objektu veškerou drobnou údržbu a opravy, potřebu větší údržby a oprav bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje zabezpečit provádění úklidu veřejného prostranství přilehlého k objektu. Úklidem se rozumí zametání chodníků, úklid sněhu a posyp.

Nájemce prohlašuje, že vlastním nákladem pojistí nemovitosti pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí a pro případ poškození nebo zničení věci vodou z vodovodních zařízení.

Dále se nájemce zavazuje počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajimatele.

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem dodávku elektrické energie včetně podání přihlášky na odběr el. energie na JČE Tábor.

Nájemce se dále zavazuje zajistit vlastním nákladem vytápění prostorů, dodávky vody včetně podání přihlášky na VaK Tábor.

Nájemce se zavazuje pronajmout dva služební byty pouze se souhlasem pronajimatele.

Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvu s Technickými službami Tábor o odvozu odpadu.

VIII.

Pronajimatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MÚ Tábor písemný předchozí souhlas s pronájmem výše uvedených prostor.

IX.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav přebíraných prostor a že je pronajimatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že je v tomto stavu přebírá.

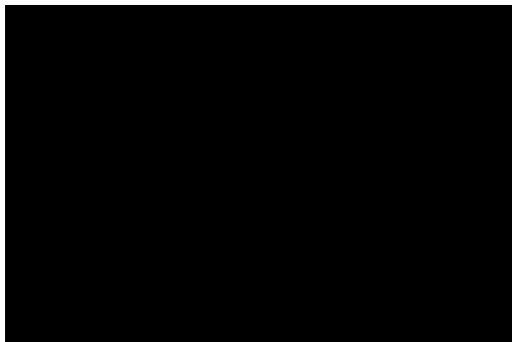
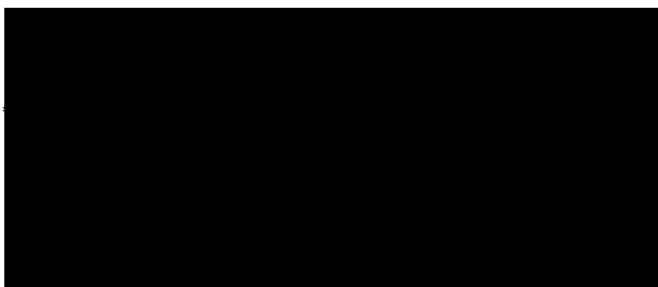
Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

22. 11. 1994

.....

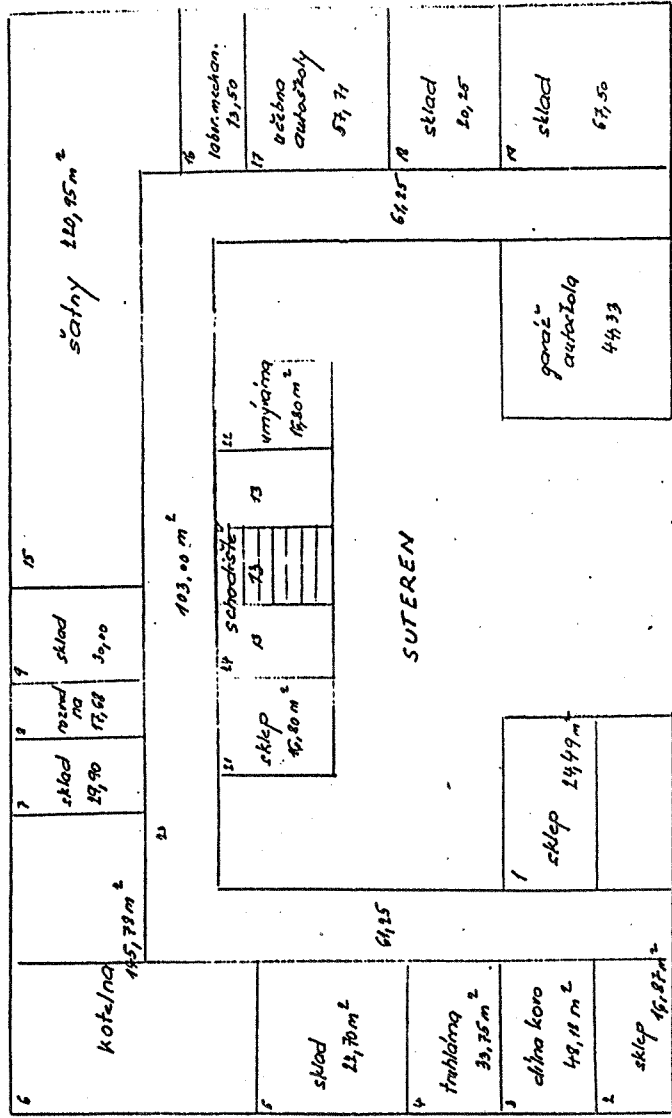
..
za



PŘÍLOHA č. 1 - SMM 14/94

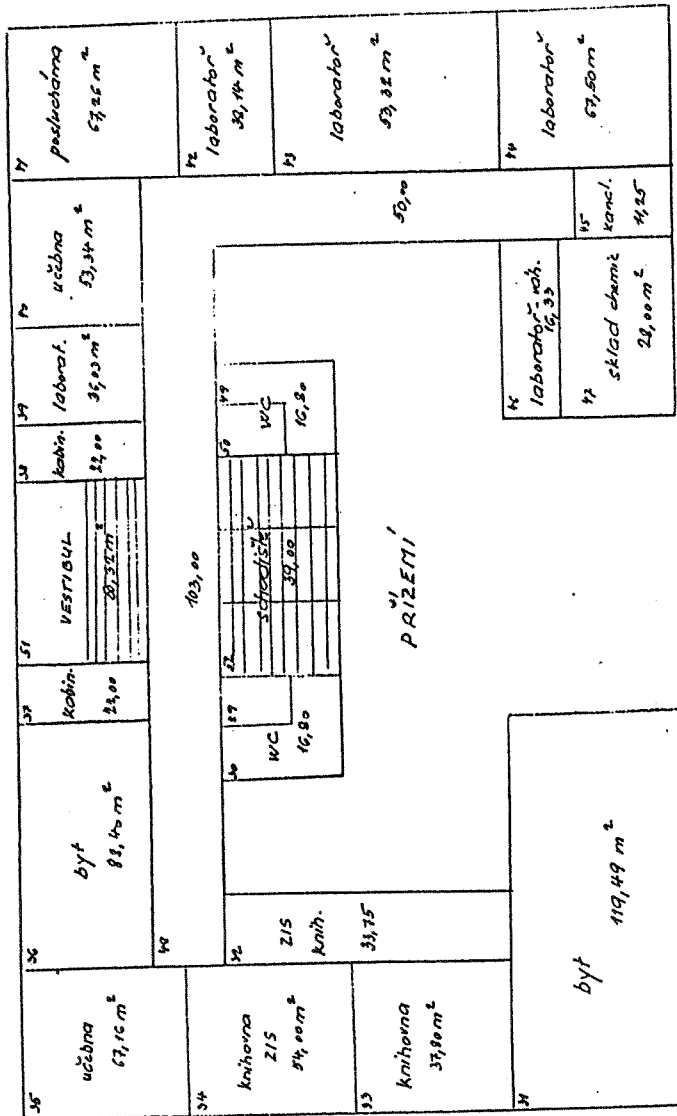
Szeč-budova školy - 1. PODZEMÍ (suterén)

č.č.	MÍSTNOST	UČIVATEL	UČBYNÍ	LABORAT.	DÍLNÝ	TŘLOVICNÍ	POSILOVN.	JIDELNÍ	LOŽNICE	OSTAŇNÍ	POS.	KOMUNIK.	TECH. ZDAN.	PO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	sklep	52,2								24,09	24,09			24,09
2	sklep									16,82	16,82			16,82
3	truhlárna				48,18									48,18
4	truhlárna				33,75									33,75
5	sklep									22,70	22,70			22,70
6	kotlina									24,90	24,90			24,90
7	sklep									30,00	30,00			30,00
8	sklep									20,25	20,25			20,25
9	sklep									67,50	67,50			67,50
10	sklep									220,95	220,95			220,95
11	garáž autostola													
12	garáž autostola													
13	sklep									44,33	44,33			44,33
14	sklep									16,20	16,20			16,20
15	sklep									19,40	19,40			19,40
16	sklep									115,50	115,50			115,50
17	sklep									39,00	39,00			39,00
18	sklep									50,59	50,59			50,59
19	sklep									663,73	663,73			663,73
20	sklep									123,46	123,46			123,46
21	sklep									167,67	167,67			167,67



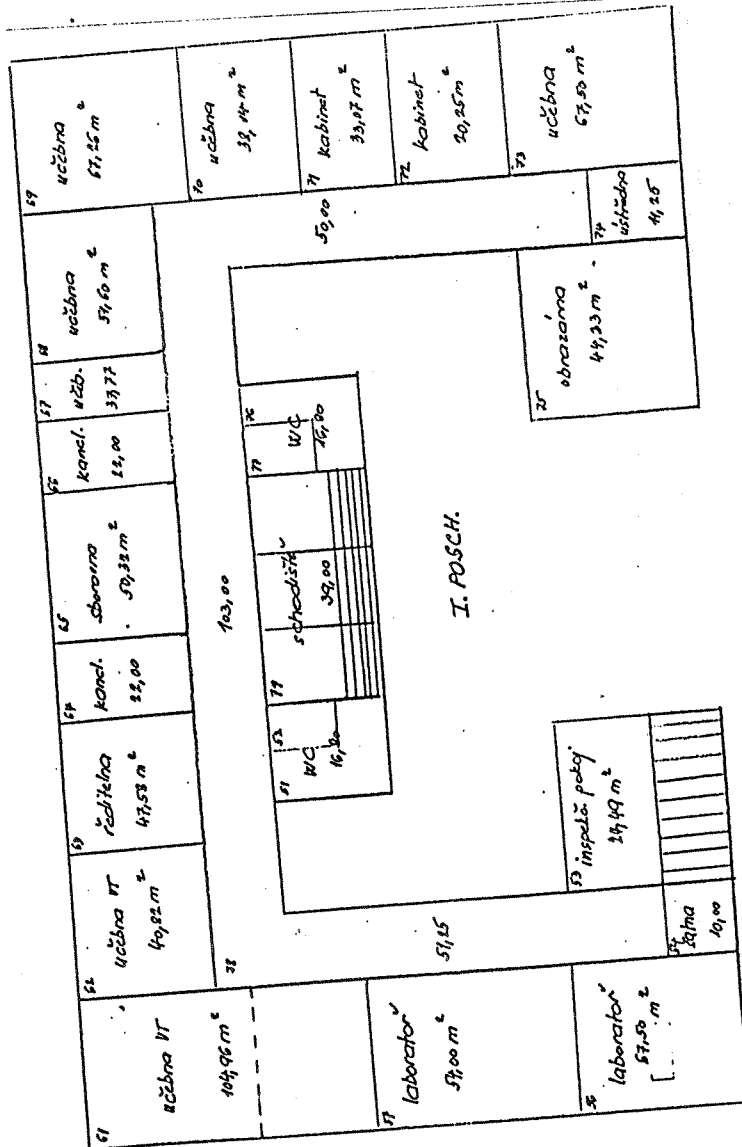
SEČ TOBOR - bučova štoly - (prizemi) 1. podlaží -

Č.č.	MÍSTNOST	úžitková	učební h.	laborat. h.	dílň h.	třlocvič. h.	posilov. h.	videln. h.	ložnic. h.	ostř. h.	puč. h.	Komunik. h.	TECH. YZNA.	PU h.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	knihovna, ZIS	52,71								33,75	33,75			33,75
33	knihovna, ZIS									37,80	37,80			37,80
34	učebna, ZIS, knih.									59,00	59,00			59,00
35	učebna									17,16	17,16			17,16
36	byt									88,40	88,40			88,40
37,38	kabinet									44,40	44,40			44,40
39	laborator, chemie									36,13	36,13			36,13
40	učebna									53,34	53,34			53,34
41	psíučebna									67,22	67,22			67,22
42	laborator									38,44	38,44			38,44
43	laborator									53,32	53,32			53,32
44	laborator									67,50	67,50			67,50
45	koncert									11,25	11,25			11,25
46	laborator, nahonna									16,33	16,33			16,33
47	sklad chemie									28,00	28,00			28,00
51	byt									119,49	119,49			119,49
30,39	WC, sklad, chlova									19,20	19,20			19,20
49,50	WC, sklad, chlova									16,20	16,20			16,20
48,51	chlova, sklad, nahonna									19,80	19,80			19,80
52														
	PRIZEMI									187,76	187,76			187,76
										499,31	499,31			499,31
														1000,00



SZeč Tabor - budova školy - I. podlaží

Č.č.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	ÚČERNÍ	DÍLNÝ	TĚLOVICHT	POSILOKN	VIDELNY	LOŽNICT	OSTATNÍ	PUJ	KOMUNIK	TECH. YDIT	PU	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	insp. pokoj	52,5							24,69	24,99				24,99
34	řídící učitel								10,00	10,00				10,00
35	laborator			67,50						67,50				67,50
36	laborator			57,00						57,00				57,00
37	učebna		114,76							114,76				114,76
38	učebna		114,76							114,76				114,76
39	učebna		114,76							114,76				114,76
40	učebna		114,76							114,76				114,76
41	učebna		114,76							114,76				114,76
42	učebna		114,76							114,76				114,76
43	učebna		114,76							114,76				114,76
44	učebna		114,76							114,76				114,76
45	učebna		114,76							114,76				114,76
46	učebna		114,76							114,76				114,76
47	učebna		114,76							114,76				114,76
48	učebna		114,76							114,76				114,76
49	učebna		114,76							114,76				114,76
50	učebna		114,76							114,76				114,76
51	učebna		114,76							114,76				114,76
52	učebna		114,76							114,76				114,76
53	učebna		114,76							114,76				114,76
54	učebna		114,76							114,76				114,76
55	učebna		114,76							114,76				114,76
56	učebna		114,76							114,76				114,76
57	učebna		114,76							114,76				114,76
58	učebna		114,76							114,76				114,76
59	učebna		114,76							114,76				114,76
60	učebna		114,76							114,76				114,76
61	učebna		114,76							114,76				114,76
62	učebna		114,76							114,76				114,76
63	učebna		114,76							114,76				114,76
64	učebna		114,76							114,76				114,76
65	učebna		114,76							114,76				114,76
66	učebna		114,76							114,76				114,76
67	učebna		114,76							114,76				114,76
68	učebna		114,76							114,76				114,76
69	učebna		114,76							114,76				114,76
70	učebna		114,76							114,76				114,76
71	učebna		114,76							114,76				114,76
72	učebna		114,76							114,76				114,76
73	učebna		114,76							114,76				114,76
74	učebna		114,76							114,76				114,76
75	učebna		114,76							114,76				114,76
76	učebna		114,76							114,76				114,76
77	učebna		114,76							114,76				114,76
78	učebna		114,76							114,76				114,76
79	učebna		114,76							114,76				114,76
80	učebna		114,76							114,76				114,76
81	učebna		114,76							114,76				114,76
82	učebna		114,76							114,76				114,76
83	učebna		114,76							114,76				114,76
84	učebna		114,76							114,76				114,76
85	učebna		114,76							114,76				114,76
86	učebna		114,76							114,76				114,76
87	učebna		114,76							114,76				114,76
88	učebna		114,76							114,76				114,76
89	učebna		114,76							114,76				114,76
90	učebna		114,76							114,76				114,76
91	učebna		114,76							114,76				114,76
92	učebna		114,76							114,76				114,76
93	učebna		114,76							114,76				114,76
94	učebna		114,76							114,76				114,76
95	učebna		114,76							114,76				114,76
96	učebna		114,76							114,76				114,76
97	učebna		114,76							114,76				114,76
98	učebna		114,76							114,76				114,76
99	učebna		114,76							114,76				114,76
100	učebna		114,76							114,76				114,76

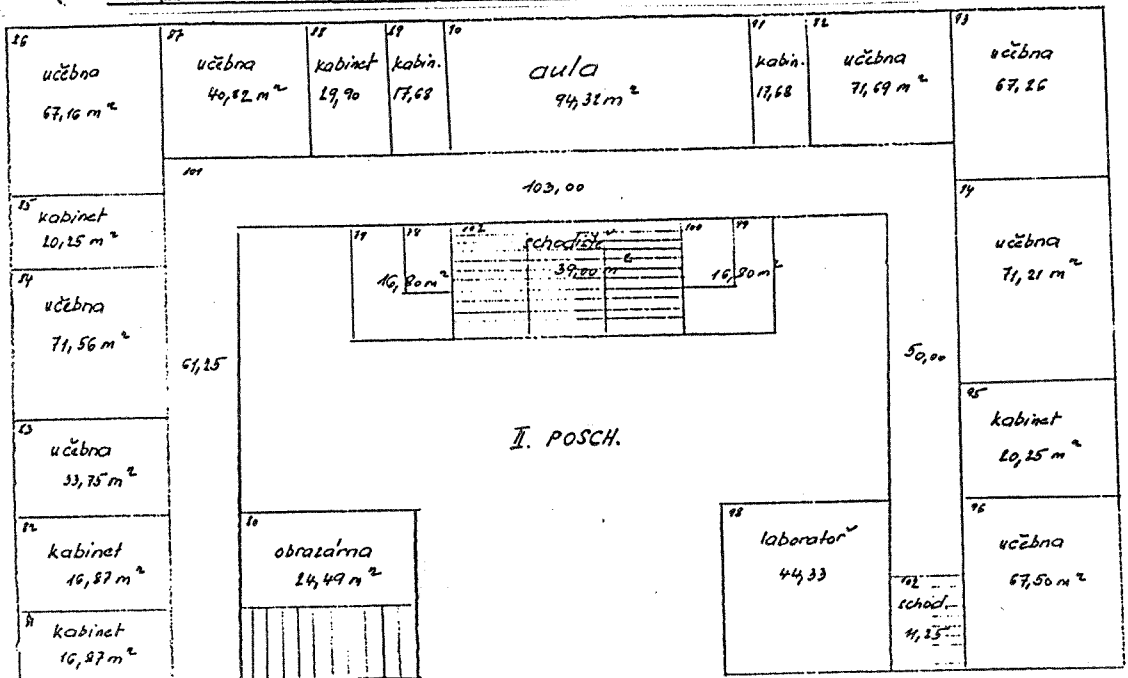


Szeč Tabar - budova školy - III. podlaží

Č.č.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	UČEBNÍ P	LABORAT. P	DÍLNÍ P	TĚLOCVIČNĚ	FOSILOK. P	JIDELNÍ P	LOŽNICE P	OSTATNÍ P	PUC P SL. 4 AŽ SL. 11	KORUNICE P	TECH. P	PUC P SL. 12 AŽ SL. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
80	obrazárna	Szeč								24,49	24,49			24,49
81	kabinet	"								16,87	16,87			16,87
82	kabinet	"								16,87	16,87			16,87
83	učebna	"	33,75								33,75			33,75
84	učebna	"	71,56								71,56			71,56
85	kabinet	"							20,25	20,25				20,25
86	učebna	"	67,16							67,16				67,16
87	učebna	"	40,82							40,82				40,82
88	kabinet	"							29,70	29,70				29,70
89	kabinet	"							17,68	17,68				17,68
90	aula	"							94,32	94,32				94,32
91	kabinet	"							17,68	17,68				17,68
92	učebna	"	71,69							71,69				71,69
93	učebna	"	67,26							67,26				67,26
94	učebna	"	71,21							71,21				71,21
95	kabinet	"							20,25	20,25				20,25
96	učebna	"	67,50							67,50				67,50
98	laborator	"		44,33						44,33				44,33
98,99	WC chlapců/dívč	"							16,80	16,80				16,80
99,100	WC chlapců/dívč	"							16,80	16,80				16,80
101	chodba	"										114,25		114,25
III. ... PODLAŽÍ CELKEM			490,95	44,33					241,91	822,21	202,50		1091,67	

102	schodiště	"										80,25		80,25
III. ... PODLAŽÍ CELKEM			490,95	44,33					241,91	822,21	202,50		1091,67	

odlali d' 96. - - 323 m²
 prora d' 99. - - 769 m²



D O D A T E K č.1

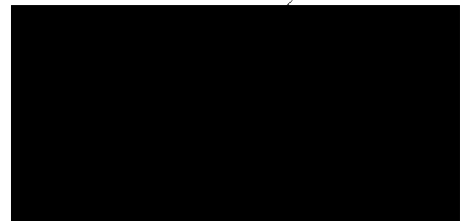
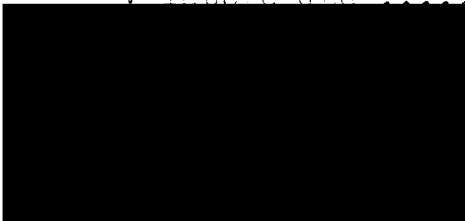
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb.

Smlouva o nájmu nebytových prostor v domě čp. 788,
nám. TGM v Táboře uzavřená mezi pronajímatelem městem Tábor
a nájemcem Střední zemědělskou školou, zastoupenou ředitelem
ing. Jiřím Lutovským, bytem Tábor-Klokoty 144 dne 22.2.1994
se splatností od 1.6.1994 doplňuje takto :

1. článek VI. - obě strany souhlasí s tím, že nemovitosti
či jejich části mohou být pronajaty či vypůjčeny
jinému bez předchozího písemného souhlasu
pronajímatele, jde-li o krátkodobý pronájem
či výpůjčku nebo o pronájem či výpůjčku
zejména učeben ev. tělocvičny na krátké
časové úseky (hodiny) po určitou dobu.
2. ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

V Táboře dne 17. VIII. 1994

V Táboře dne 1.9.1994





S00FP002KCJ7

Dohoda o změně nájemní smlouvy

uzavřená mezi

městem Tábor zastoupeným RNDr. Jiřím Vaničkem, CSc., starostou města
jako **pronajímatelem**

a

Střední zemědělskou školou v Táboře
zastoupenou ing. Jiřím Lutovským, ředitelem školy
jako **nájemcem**

Obě strany prohlašují, že dne 22. 2. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou dále dodatkem č. 1 z 1. 9. 1994 doplnily, když smlouva se s účinností od 1. 1. 1997 po vzájemné dohodě mění takto:

A.

Článek IV. odstavec první nahrazuje se tímto novým zněním:

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí:

dle bodu II. A	400,-- Kč/m ² ročně
celkem	906 000,-- Kč
dle bodu II. B	200,-- Kč/m ² ročně
celkem	420 600,-- Kč

celkem tedy ročně	1 326 600,-- Kč

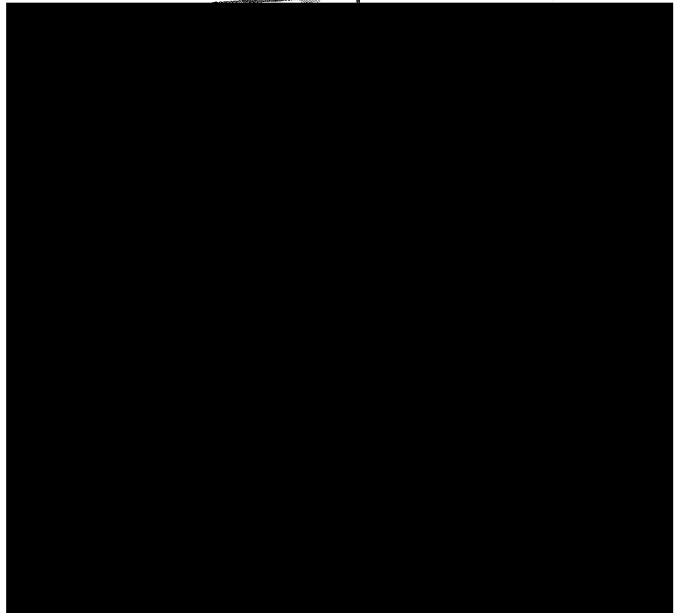
B.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Obě strany prohlašují, že s ujednáním v této dohodě obsaženým souhlasí,
na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Talově dne 5. 2. 1 1997

V Yllöve dne 5. 1. 1997





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Jiřím Lutovským, ředitelem školy
sídlem: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2005 1 176 164,- Kč se splatností do 31. 8. 2005

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2005 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1549 /53 /04 dne 29. 11. 2004.

V Táboře dne 10. 04. 2005.

za Město Tábor

za VOŠ a SZeŠ Tábor



1-	MAJETKOVÝ ÚŘAD MĚSTSKÝ ÚŘAD	
POŠLO:	- 3 -03- 2006	
PŘI:		
ČI:		

**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Jiřím Lutovským, ředitelem školy
sídlem: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.

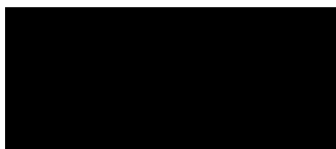
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2006 1 162 765,- Kč se splatností do 31. 8. 2006.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2006 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

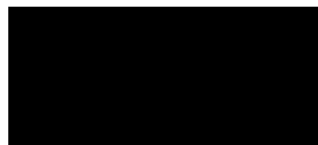
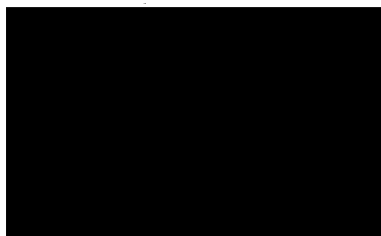
V Táboře dne 13. 02. 2006.



za Město Tábor



za VOŠ a SZeŠ Tábor





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy
sídlo: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2007**

1 082 638,- Kč se splatností do 31. 8. 2007.

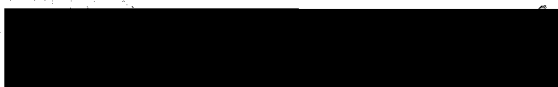
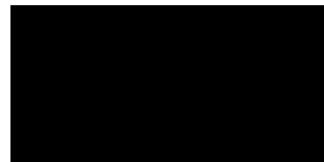
Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2007 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 02. 2007.



za VOŠ a SZeŠ Tábor





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy
sídlo: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2008**

1 083 100,- Kč se splatností do 31. 8. 2008.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2008 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1237/29/08 dne 17. 3. 2008.

V Táboře dne 27. 03. 2008



za VOŠ a SZeŠ Tábor





S00FX00IKXHA

DODATEK č. 2.
k nájemní smlouvě SMM/14/94 - NS
uzavřený mezi

Vyšší odbornou školou a Střední zemědělskou školou Tábor

sídlem: T.G.Masaryka 788, 390 22 Tábor

IČ: 60064781

bankovní spojení : ČSOB a.s. účet č. 182142594/0300

zastoupenou: **Ing. Blaženou Hořejší**, ředitelkou školy

jako *n á j e m c e m*

a

městem Tábor

sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014DIČ: CZ00253014

bankovní spojení : ČS a.s., Tábor ,č.úctu : 19-0701427349/0800

zastoupeným **Jiřím Bartáčkem**, místostarostou města

jako *p r o n a j í m a t e l e m*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 22.2.1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor čj. SMM/14/94, doplněnou Dodatkem č. 1 ze dne 1.9.1994 a Dohodou o změně nájemní smlouvy ze dne 5.1.1997.

2.

Obě strany se dohodly na změně ujednání uvedené smlouvy.

Článek IV se ruší a nahrazuje se novým zněním:

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí

Dle bodu II.A, podlahová plocha 2 265 m² 906 000,-/ročně

Dle bodu II.B podlahová plocha 1 983 m² 396 600,-/ročně

Garáže podlahová plocha 120 m² 24 000,-/ročně + DPH v platné výši

Celkem ročně 1 302 600,- + za garáže 24 000,- + DPH v platné výši.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s nájmem.

3.

Částka odpovídající DPH z pronájmu garáží za měsíc listopad a prosinec 2010 ve výši 802,- bude uhrazena spolu s platbou nájemného v roce 2011, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro rok 2010 považováno 1.11.2010. Pro roky počínaje 2011 je pak vždy datum uskutečnění zdanitelného plnění 1.8. běžného roku.

4.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

5.

souhlas nájemce se zveřejněním smlouvy či údajů s ní souvisejících

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s právem pronajímatele zpřístupnit či zveřejnit tento dodatek v jeho plném znění, jakož i k dalším úkonům s tímto dodatkem souvisejícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6.

Tento dodatek je účinný od 1.11.2010.

V Táboře dne 23.10.2010

V Táboře dne 26.10.2010

Jiří Bartáček
místostarosta města
za pronajímatele

Ing. Blažena Hořejší
ředitelka
za nájemce



DODATEK č. 3 **k nájemní smlouvě č. SMM /14/94 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako *pronajímatel*

č. účtu: 19-0701427349/0800

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788

IČ: 60064781

není plátce DPH

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 788, 390 02 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., Tábor

zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy

jako *nájemce*

č. účtu: 182142594/0300

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 22. 2. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 788, nám. T. G. Masaryka v Táboře. Smlouva byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 1. 9. 1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 5. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008 a Dodatkem č. 2 ze dne 26. 10. 2010.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku III. doplňuje následující věta:

Obě strany se zavazují, že do 31. 12. 2020 nevypoví nájem.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 30. 6. 2014 usnesením č. 4281/73/14.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. SMM /14/94 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788

IČ: 600 64 781

DIČ: CZ60064781

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 788/1, 390 02 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., Tábor

č. účtu: 182142594/0300

zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr, vložka 500

jako *nájemce*

I.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 22. 2. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 788, nám. T. G. Masaryka v Táboře. Smlouva byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 1. 9. 1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 5. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008, Dodatkem č. 2 ze dne 26. 10. 2010 a Dodatkem č. 3 ze dne 10. 7. 2014.

II.

1. Pronajímatel uděluje nájemci mimo oprávnění užívat pronajaté nemovitosti v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor (č. smlouvy SMM /14/94 - NS) ze dne 22. 2. 1994 a následných dodatků rovněž i souhlas pro realizaci projektu předkládaného do Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 33 - Infrastruktura středních a vyšších odborných škol. V rámci projektu s plánovaným názvem: „Rekonstrukce cvičné haly školního statku v Měšicích a modernizace vybavení školy pro přírodovědné a odborné vzdělávání“ pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav a technického zhodnocení se zachováním výstupů po celou dobu udržitelnosti projektu.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 31. 10. 2016 usnesením č. 2268/39/16.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 4 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 4, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce