

SMLOUVA O DÍLO č. 746/1S/2023

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Stavební úpravy 5 bytových jednotek ve Slaném“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Slaný**
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: [REDAKCE]
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy 5 bytových jednotek ve Slaném**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo N006/23/V00023303, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 01.09.2023.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3 **Předmět díla**

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy 5 bytových jednotek ve Slaném“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektových dokumentací zpracovaných [REDAKCE] 10/2022 a 05/2023 a dle zadávací dokumentace.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu (revize, kontroly, protokoly atd.);
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu.
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4 **Poddodavatelé**

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
-	Název:	-
	Sídlo:	-
	IČO:	-

- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost

- objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
 - 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
 - 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **95 dnů** ode dne předání staveniště.
- 6.3 Místem plnění je bytový dům v ulici Rabasova č. p. 1438 (byt č. 1, 3, 6), bytový dům v ulici Mírová č. p. 1470 (byt č. 11) a dům s pečovatelskou službou v ulici Brožovského č. p. 1015 (byt č. 18), vše ve Slaném.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena za bytovou jednotku č. 18, č. p. 1015 | 338 261,78 Kč |
| Cena za bytovou jednotku č. 1, č. p. 1438 | 453 605,70 Kč |
| Cena za bytovou jednotku č. 3, č. p. 1438 | 450 472,29 Kč |
| Cena za bytovou jednotku č. 6, č. p. 1438 | 458 426,22 Kč |
| Cena za bytovou jednotku č. 11, č. p. 1470 | 474 011,01 Kč |
| Cena díla celkem bez DPH: | 2 174 777,00 Kč |
| DPH v zákonné výši (15%): | 326 216,55 Kč |
| Cena díla celkem: | 2 500 993,55 Kč |
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku

- budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují

- a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 - 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
 - 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
 - 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
 - 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednatelům a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednatelům doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 11.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ takového porušení.
- 11.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 12.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakrytá nebo se stala nepřístupnou.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 12.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 12.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 13.4 tohoto článku a objednatel dílo od

- zhotovitele bez výhrad převzal.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů, návody použitých zařízení,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5 této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přijímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 16.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily

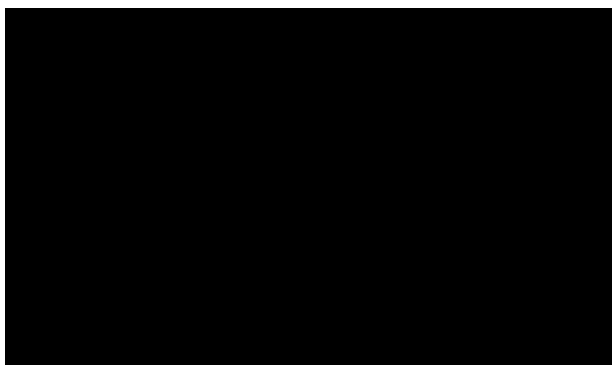
- je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 16.6 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.
- 16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 16.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 1.11.2023 pod číslem usnesení 05/29/2023/RM.
- 16.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Rozpočet díla

V Praze dne:

za zhotovitele:



Ve Slaném dne:

za objednatele:

Mgr. Martin Hrabánek
Digitálně podepsal
Mgr. Martin Hrabánek
Datum: 2023.11.07
08:01:02 +01'00'

.....
Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracoval: [redacted]

Stavební úpravy 5 bytových jednotek ve Slaném

Rekapitulace rozpočtů:

č.p.	ulice	byt	cena bez DPH	cena včetně DPH
1015	Brožovského	18	338 261,78	389 001,05
1438	Rabasova	1	453 605,70	521 646,56
1438	Rabasova	3	450 472,29	518 043,13
1438	Rabasova	6	458 426,22	527 190,15
1470	Mírová	11	474 011,01	545 112,66
Celkem			2 174 777,00	2 500 993,55

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* penetrace podklady fungicidní	m2	7,16	28,38	203,20
	* dvojnásobný malířský nátěr základní	m2	64,48	77,31	4 984,95
	* dvojnásobný malířský nátěr fungicidní	m2	7,16	77,31	553,54
	* očištění stávajících ploch Savem	m2	7,16	73,40	525,54
2.5	N4 – D+M nových maleb stropů ve všech místnostech * vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy) 0,72+0,12+0,15 * penetrace podkladu 14,48+2,33+3,04 * přeštukování povrchu 14,48+2,33+3,04 * penetrace podkladu základní * penetrace podklady fungicidní * dvojnásobný malířský nátěr základní * dvojnásobný malířský nátěr fungicidní * očištění stávajících ploch Savem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	0,99 19,85 19,85 17,86 1,99 17,86 1,99 1,99	626,33 28,38 234,87 28,38 28,38 77,31 77,31 513,79	620,07 563,34 4 662,17 506,87 56,48 1 380,76 153,85 1 022,44
2.6	N5 – D+M nových dveří a nátěr zárubní pokoj - dveře do předsíně * prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm * očištění stávajících ocelových zárubní + nový syntetický nátěr * 1x vnitřní dveře 800/1970 mm podle specifikace v TZ předsíně - vstupní dveře * očištění stávajících ocelových zárubní + nový syntetický nátěr * očištění stávajícího dveřního křídla 800/1970 mm + nový syntetický nátěr * hliníková prahová "L" lišta dl. 800 mm hygienické zařízení: * plně dveře 600/1970 mm vč. obložkových zárubní a kování * stavební pouzdro do SDK stěny pro dveře š. 600 mm * přechodová prahová hliníková lišta dl. 600 mm	ks ks ks ks ks ks ks ks ks ks	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	352,31 714,41 4 306,01 714,41 714,41 538,25 2 642,32 9 052,41 352,31	352,31 714,41 4 306,01 714,41 714,41 538,25 2 642,32 9 052,41 352,31
2.7	N6 – D+M nových zařízení a vybavení pokoj * dřevěná nebo ocelová dvoutrubková garnýž nad okno dl. cca 2,0 m * kuchyňská linka (spodní i horní skříňky) s integrovaným nerezovým dřezem + stojánková baterie. Délka linky 1,5 m * indukční varná dvouplotýnková deska š. 300 mm * bezodtoková digestoř s uhlíkovým filtrem nad sporák hygienické zařízení * keramické umyvadlo š. 550 vč. stojánkové baterie * keramická WC kombi mísa se zadním odpadem vč. sedátka * odtokový žlab délky 500 mm s nerezovou mřížkou a zápachovou uzávěrou, nástěnná směšovací baterie s ruční sprchou * 2x tyč se závěsem	ks ks ks ks ks ks ks ks ks ks	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	929,71 53 825,13 5 773,97 3 865,62 1 614,75 4 394,09 3 425,24 2 446,60	929,71 53 825,13 5 773,97 3 865,62 1 614,75 4 394,09 3 425,24 2 446,60
2.8	N7 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace) a VZT * vnitřní rozvody vody vč. dvířek 300 x 300 mm pro vodoměry * vnitřní rozvody kanalizace * odtažový ventilátor VZT	kpl kpl ks	1,00 1,00 1,00	9 297,07 9 297,07 2 446,60	9 297,07 9 297,07 2 446,60
2.9	N8 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace * vnitřní rozvody elektroinstalace * vnitřní slaboproudé rozvody	kpl kpl	1,00 1,00	53 825,25 4 403,87	53 825,25 4 403,87
2.10	N9 – D+M nových svislých SDK konstrukcí * zednické začástení zděných konstrukcí po bourání * SDK příčky tl. 100 kolem hygienického zařízení s výplní MW tl. 60 mm, zahuštěný rastr	kpl kpl	1,00 2,98	2 446,60 929,71	2 446,60 2 770,54
2.11	N10 – D+M začástení prostupů a drážek * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů kanalizace * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace a slaboproudu * zednické začástení zděných konstrukcí po bourání	kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00	2 446,60 2 446,60 2 446,60 2 446,60	2 446,60 2 446,60 2 446,60 2 446,60
2.12	N11 – D+M nové parapetní desky okna v pokoji * parapetní deska z laminované dřevotřísky případně komůrkového plastu s koncovkami. Rozměr cca 0,6x0,37 m	ks	1,00	929,71	929,71
2.13	N12 – D+M nátěrů těles UT a jejich rozvodů * očištění a nátěr těles UT (900/600 mm) * očištění a nátěr potrubí UT, cca 6,0 bm * očištění a nátěr trubkového tělesa (2xTRØ60, dl. 2,6m) na hygienickém zařízení	kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00	1 467,96 880,77 1 467,96	1 467,96 880,77 1 467,96
2.14	N13 – ostatní * vyčištění a umytí oken * hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl kpl	1,00 1,00	2 935,92 4 893,19	2 935,92 4 893,19
	Cena navrhované stavební práce N1-N13				310 128,92
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	4 893,19	4 893,19
	Cena ostatní				4 893,19
	Celkem cena bez DPH				338261,8
	DPH	21			71035,0
	Celkem cena s DPH				409296,8

Poznámka: 1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit!
4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztratného. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* větrací mřížka v koupelně o průměru cca 100 mm	ks	1,00	538,25	538,25
	* větrací mřížky ve spíži skříně o rozměru cca 200/200 mm - 2 ks	kpl	1,00	929,71	929,71
2.16	N15 – rozvod plynu				
	* dopojení nového spotřebiče (sporák)	kpl	1,00	4 403,87	4 403,87
	* oprava kotvení potrubí, vyčištění povrchu potrubí a syntetický nátěr. Dl. cca 1 m.	kpl	1,00	1 174,37	1 174,37
2.17	N16 – ostatní				
	* vyčištění a umytí oken	kpl	1,00	2 935,92	2 935,92
	* hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl	1,00	4 893,19	4 893,19
	Cena navrhované stavební práce N1-N16				415 950,30
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	4 893,19	4 893,19
	Cena ostatní				4 893,19
	Celkem cena bez DPH				453605,7
	DPH	15			68040,9
	Celkem cena s DPH				521646,6

- Poznámka:**
1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
 2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
 3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit!
 4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
 5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztratného. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
1	Demontážní a bourací práce				
1.1	B1 - demontáž podlahové krytiny z dřevěných vlysů vč. lemující podlahové lišty na podkladu z dřevěných fošen. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj 2 * pokoj 3	m2 m2	15,60 13,93	36,21 36,21	564,88 504,41
1.2	B1 - demontáž podlahové krytiny PVC na podkladě původní teraco dlažby. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * kuchyň 4 vč. PVC soklíku	m2 m2	6,07 10,79	36,21 36,21	219,79 390,71
1.3	Neobsazeno				
1.4	B1 - demontáž keramického soklíku v. 100 mm na zděné stěně. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * koupelna 5 * komora 6	bm bm bm	9,47 3,61 3,83	38,17 38,17 38,17	361,47 137,79 146,19
1.5	B2 - demontáž stávajících keramických obkladů na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň 4 * koupelna 5	m2 m2	2,43 8,50	234,87 234,87	570,73 1 996,40
1.6	B3 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * pokoj 2 * pokoj 3 * pokoj 4 * kuchyň 4 * koupelna 5 * komora 6	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	25,53 38,28 36,62 29,55 16,04 9,61	38,17 38,17 38,17 38,17 38,17 38,17	974,48 1 461,15 1 397,79 1 127,92 612,25 366,81
1.7	B4 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stropěch. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * pokoj 2 * pokoj 3 * kuchyň 4 * koupelna 5 * komora 6	m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,07 15,60 13,93 10,79 3,89 1,16	38,17 38,17 38,17 38,17 38,17 38,17	231,69 595,45 531,71 411,85 148,48 44,28
1.8	B5 - demontáž stávajících dveřních křidel, prahů a ocelových zárubní. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 - 1x vstupní dveře, dveřní křídlo plné 800/1970 mm, dřevěný práh, ocelová zárubeň * pokoj 2 - 1x dveřní křídlo 800/1970 mm prosklené, 1x dřevěný práh * pokoj 3 - 1x dveřní křídlo 800/1970 mm prosklené, 1x dřevěný práh * kuchyň 4 - 1x dveřní křídlo 800/1970 mm prosklené, 1x dřevěný práh * koupelna 5 - 1x dveřní křídlo 600/1970 mm plné * komora 6 - 1x dveřní křídlo 650/1970 mm plné, 1x dřevěný práh	kpl kpl kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	831,84 831,84 831,84 831,84 831,84 831,84	831,84 831,84 831,84 831,84 831,84 831,84
1.9	B6 - bourání a likvidace stávající zděné polopříčky tl. 100 mm v koupelně. Plocha konstrukce 1,09 m2. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	831,84	831,84
1.10	B6 - bourání zděné přízdívky vany 1,08 m2	kpl	1,00	831,84	831,84
1.11	Neobsazeno				
1.12	B8 - demontáž zařizovacích předmětů. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Kuchyň 4 – dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a dřezem – délka linky cca 1,8 m, kombinovaný sporák (plyn, elektro), směšovací stojánková baterie * Koupelna 5 – keramické umyvadlo š. 600 mm vč. nástěnné směšovací baterie, plechová vana dl. 1,6 m vč. nástěnné směšovací baterie s ruční sprchou, WC mísa se zadním odpadem	kpl kpl	1,00 1,00	1 467,96 538,25	1 467,96 538,25
1.13	B9 - demontáž vnitřních rozvodů ZTI. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * demontáž rozvodů kanalizace * demontáž rozvodů vody * demontáž VZT mřížek ve spízní skříni cca 200/200 mm - 2 ks * demontáž plastové větrací mřížky průměru cca 100 mm v koupelně	kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00	538,25 538,25 538,25 538,25	538,25 538,25 538,25 538,25
1.14	B10 - demontáž vnitřních rozvodů elektro (vypínače, zásuvky apod.). Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 - zvonek, měření UT, 2x vypínač, domácí telefon (uskladnění), 2x zásuvka, 1x stropní svítidlo, rozvaděč, 1x nástěnné svítidlo * pokoj 2 - 1x vypínač, 3x zásuvka, 1x stropní svítidlo, 1x zásuvka anténa, zásuvka telefon * pokoj 3 - 1x vypínač, 2x zásuvka, 1x stropní svítidlo * kuchyň 4 - 2x vypínač, 4x zásuvka, 2x stropní svítidlo, 1x zářivka pod linkou * koupelna 5 - 1x zásuvka, 2x nástěnné svítidlo * komora 6 - 1x vypínač, 1x zásuvka, 1x nástěnné svítidlo * v celé BJ - plastové lišty se slaboproudými rozvody vedené na povrchu konstrukcí. Rozvody jsou v chodbě, kuchyni a v obou pokojích, koupelně – cca 38 bm.	kpl kpl	1,00 1,00	4 403,87 538,25	4 403,87 538,25
1.15	B11 - Demontáž závěsových tyčů v koupelně. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	538,25	538,25
1.16	B12 - provádění prostupů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích při realizaci nových vnitřních rozvodů TZB. Bourání vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	538,25	538,25
	Cena za bourací a demontážní práce B1-B16				29 628,78
2	Navrhované stavební práce				
2.1	N1 – D+M nových podlahových krytin v pokoji 2 a 3 pokoj 2 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík pokoj 3 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 bm m2 m2 m2 m2 bm	15,60 15,60 15,60 15,91 13,93 13,93 13,93 14,82	538,25 156,58 548,04 53,83 538,25 156,58 548,04 53,83	8 396,70 2 442,65 8 549,42 856,44 7 497,82 2 181,16 7 634,20 797,76
2.2	N1 – D+M nových podlahových krytin v kuchyni 4 * vyčištění a lokální vyspravení vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci (jen v případě nutnosti) * vyrovnání podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (jen v případě nutnosti) * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 m2 m2 m2 bm	1,00 10,79 10,79 10,79 10,79 10,79 12,30	499,11 28,38 324,91 156,58 548,04 53,83	499,11 306,22 3 505,78 1 689,50 5 913,35 662,11
2.3	N1 – D+M nových podlahových krytin v koupelně 5, komora 6 a v chodbě 1 koupelna 5 * vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci * cementové lepidlo * celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota) Komora 6 * vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	0,50 3,89 3,89 3,89 3,89 0,50	499,11 28,38 117,44 1 125,43	249,56 110,40 456,84 4 377,92 249,56

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	1,16	28,38	32,92
	* cementové lepidlo	m2	1,16	117,44	136,23
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	1,16	1 125,43	1 305,50
	* celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	bm	3,83	342,52	1 311,85
	chodba 1				
	* vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	1,00	499,11	499,11
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	6,07	28,38	172,27
	* cementové lepidlo	m2	6,07	117,44	712,86
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	6,07	1 125,43	6 831,36
	* celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	bm	9,47	342,52	3 243,66
2.4	N2 – D+M nových keramických obkladů				
	kuchyň 4				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnání	m2	3,42	499,11	1 706,96
	* penetrace podkladu	m2	3,42	28,38	97,06
	* cementové lepidlo	m2	3,42	117,44	401,64
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	3,42	1 125,43	3 848,97
	* nárožníky	bm	2,30	440,39	1 012,90
	koupelna 5				0,00
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnání	m2	14,17	499,11	7 072,39
	* penetrace podkladu	m2	14,17	28,38	402,14
	* cementové lepidlo	m2	14,17	117,44	1 664,12
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	14,17	1 125,43	15 947,34
	* nárožníky	bm	17,00	440,39	7 486,63
2.5	N3 – D+M nových maleb stěn				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy) -	m2	7,31	626,33	4 578,47
	* penetrace podkladu (25,53+38,28+36,62+28,56+7,7+9,61)	m2	146,30	28,38	4 151,99
	* přeštukování povrchu (25,53+38,28+36,62+27,26+5,74+9,61)	m2	146,30	234,87	34 361,48
	* penetrace podkladu (25,53+38,28+36,62+27,26+5,74+9,61)	m2	146,30	28,38	4 151,99
	* dvojnásobný malířský nátěr (25,53+38,28+36,62+27,26+5,74+9,61)	m2	146,30	77,31	11 310,45
2.6	N4 – D+M nových maleb stropů				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy)	m2	2,57	626,33	1 609,67
	* penetrace podkladu (6,07+15,6+13,93+10,79+3,89+1,16)	m2	51,44	28,38	1 459,87
	* přeštukování povrchu (6,07+15,6+13,93+10,79+3,89+1,16)	m2	51,44	234,87	12 081,71
	* penetrace podkladu (6,07+15,6+13,93+10,79+3,89+1,16)	m2	51,44	28,38	1 459,87
	* dvojnásobný malířský nátěr (6,07+15,6+13,93+10,79+3,89+1,16)	m2	51,44	77,31	3 976,83
2.7	N5 – D+M nových dveří a ocelových zárubní vč. nátěru				
	Chodba 1				
	* vchodové plně dveře 800/1970 mm, EI 30 DP3 vč. kování a dřevěného prahu	ks	1,00	6 605,81	6 605,81
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	733,98	733,98
	pokoj 2				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	pokoj 3				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	kuchyň 4				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	koupelna 5				
	* plně dveře 650/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 642,32	2 642,32
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 650 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	Komora 6				
	* plně dveře 650/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 642,32	2 642,32
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 650 mm	ks	1,00	352,31	352,31
2.8	N6 – D+M zednického začíštění po bourání příčky a obědění vany				
	* zednické vyspravení stěny podlahy a stropu.	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
	* zazdění čelní stěny vany porobetonovými tvarovkami tl. 50 mm (1,08 m2)	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
2.9	N7 – D+M dřevěné spižní skříň				
	Rohová spižní skříň s dveřmi a vnitřními 6 policemi	kpl	1,00	5 773,97	5 773,97
2.10	N8 – D+M nových zařizovacích předmětů				
	kuchyň 4				
	* kuchyňská linka (spodní i horní skříňky) s integrovaným nerezovým dřezem + stojánková baterie. Délka linky 1,8 m	ks	1,00	53 825,61	53 825,61
	* kombinovaný sporák cca 600/600 mm. Varná deska plyn, trouba elektrická.	ks	1,00	10 765,03	10 765,03
	* bezodtahová digestoř nad sporák	ks	1,00	3 865,62	3 865,62
	koupelna 5				
	* keramické umyvadlo vč. stojánkové baterie	ks	1,00	1 614,75	1 614,75
	* plechová nebo akrylátová vana dl. 1,6 m s obědřením čelní strany vč. nástěnné baterie s ruční sprchou	ks	1,00	7 829,11	7 829,11
	* keramická kombi mísa se zadním odtokem, vč. sedátka	ks	1,00	4 394,09	4 394,09
2.11	N9 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace)				
	* vnitřní rozvody vody	kpl	1,00	9 297,07	9 297,07
	* vnitřní rozvody kanalizace	kpl	1,00	9 297,07	9 297,07
	* plastová revizní dvířka 300x300 mm k vaně	ks	1,00	636,12	636,12
2.12	N10 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace				
	* vnitřní rozvody elektroinstalace zásuvkové obvody	kpl	1,00	14 679,58	14 679,58
	* vnitřní rozvody elektroinstalace světelné obvody	kpl	1,00	14 679,58	14 679,58
	* bytový rozvaděč	kpl	1,00	24 465,97	24 465,97
	* vnitřní slaboproudé rozvody	kpl	1,00	4 403,87	4 403,87
2.13	N12 – D+M začíštění prostupů a drážek				
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů kanalizace	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace a slaboproudu	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
2.14	N13 - D+M nátěrů UT				
	* očištění a nátěr těles UT (44 litinových článků v. 0,6 m)	kpl	1,00	1 467,96	1 467,96
	* očištění a nátěr potrubí UT komplet - přívodní potrubí cca 13 bm)	kpl	1,00	1 467,96	1 467,96
2.15	N14 – D+M prvků VZT				
	* větrací mřížka v koupelně o průměru cca 100 mm	ks	1,00	538,25	538,25
	* větrací mřížky ve spižní skříni o rozměru cca 200/200 mm - 2 ks	kpl	1,00	929,71	929,71
2.16	N15 – rozvod plynu				
	* dopojení nového spotřebiče (sporák)	kpl	1,00	4 403,87	4 403,87
	* oprava kotvení potrubí, vyčištění povrchu potrubí a syntetický nátěr. Dl. cca 1 m.	kpl	1,00	1 174,37	1 174,37
2.17	N16 – ostatní				
	* vyčištění a umytí oken	kpl	1,00	2 935,92	2 935,92
	* hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl	1,00	4 893,19	4 893,19
	Cena navrhované stavební práce N1-N16				415 950,32

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	4 893,19	4 893,19
	Cena ostatní				4 893,19
	Celkem cena bez DPH				450472,3
	DPH	15			67570,8
	Celkem cena s DPH				518043,1

- Poznámka:**
1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
 2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
 3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit!
 4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
 5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztratného. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
1	Demontážní a bourací práce				
1.1	B1 - demontáž podlahové krytiny z dřevěných vlysů vč. lemující podlahové lišty na podkladu z dřevěných fošen. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj 2 * pokoj 4	m2 m2	15,30 7,54	36,21 36,21	554,01 273,02
1.2	B1 - demontáž podlahové krytiny PVC na podkladě původní teraco dlažby. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * kuchyň 3 * koupelna 5	m2 m2 m2	7,06 16,79 3,73	36,21 36,21 38,17	255,64 607,97 142,37
1.3	B1 - demontáž keramického soklíku v. 100 mm na zděné stěně. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * kuchyň 3 * koupelna 5 * komora 6	bm bm bm bm	9,20 18,18 3,48 4,29	38,17 38,17 38,17 38,17	351,16 693,93 132,83 163,75
1.4	B2 - demontáž stávajících keramických obkladů na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň 3 * koupelna 5	m2 m2	3,53 6,65	234,87 234,87	829,09 1 561,89
1.5	B3 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * pokoj 2 * kuchyň 3 * pokoj 4 * koupelna 5 * komora 6	m2 m2 m2 m2 m2 m2	24,75 37,75 42,06 24,81 12,73 10,76	38,17 38,17 38,17 38,17 38,17 38,17	944,71 1 440,92 1 605,43 947,00 485,90 410,71
1.6	B4 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stropech. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * pokoj 2 * kuchyň 3 * pokoj 4 * koupelna 5 * komora 6	m2 m2 m2 m2 m2 m2	9,02 15,30 16,79 7,54 3,73 1,31	38,17 38,17 38,17 38,17 38,17 38,17	344,29 584,00 640,87 287,80 142,37 50,00
1.7	B5 - demontáž stávajících dveřních křidel, prahů a ocelových zárubní. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 - 1x vstupní dveře, dveřní křídlo plně 800/1970 mm, dřevěný práh, ocelová zárubeň * pokoj 2 - 1x dveřní křídlo 800/1970 mm prosklené, 1x dřevěný práh * kuchyň 3 - 1x dveřní křídlo 800/1970 mm prosklené, 1x dřevěný práh * pokoj 4 - 1x dveřní křídlo 800/1970 mm prosklené, 1x dřevěný práh * koupelna 5 - 1x dveřní křídlo 650/1970 mm plně, 1x dřevěný práh * komora 6 - 1x dveřní křídlo 650/1970 mm plně, 1x dřevěný práh	kpl kpl kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	831,84 831,84 831,84 831,84 831,84 831,84	831,84 831,84 831,84 831,84 831,84 831,84
1.8	B6 - bourání a likvidace stávající přepážky tl. 100 mm ve výkleku v chodbě . Plocha konstrukce 0,34 m2. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	831,84	831,84
1.9	B6 - bourání zděné přízdívky vany 1,08 m2	kpl	1,00	831,84	831,84
1.10	B7 - demontáž stávajících dřevěných konstrukcí. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň 3 - dřevěná spízní skříň s policemi. Rozměr cca 1,085 x 0,6 x 2,45 m * chodba 1 - dřevěná vestavěná skříň. Rozměry skříň cca 1,2 x 0,6 x 2,45 m + dřevěná dvířka mezi vestavěnou skříň a stěnou o rozměru cca 0,6x0,9 m. * komora 6 - dřevěné police regálového systému vč. nosných ocelových tyčí kotvených do stěn.	kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00	538,25 538,25 538,25	538,25 538,25 538,25
1.11	B8 - demontáž zařizovacích předmětů. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Kuchyň 3 - dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a dřežem - délka linky cca 2,1 m, kombinovaný sporák (plyn, elektro), směšovací nástěnná baterie * Koupelna 5 - keramické umyvadlo š. 600 mm vč. nástěnné směšovací baterie, plechová vana dl. 1,6 m vč. nástěnné směšovací baterie s ruční sprchou, WC mísa se zadním odpadem	kpl kpl	1,00 1,00	1 467,96 538,25	1 467,96 538,25
1.12	B9 - demontáž vnitřních rozvodů ZTI. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * demontáž rozvodů kanalizace * demontáž rozvodů vody * vyčištění a zprůchodnění kruhových větracích prostupů, odstranění ucpávky - 2 ks * demontáž plastové větrací mřížky průměru cca 100 mm v koupelně	kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00	538,25 538,25 538,25 538,25	538,25 538,25 538,25 538,25
1.13	B10 - demontáž vnitřních rozvodů elektro (vypínače, zásuvky apod.). Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 - zvonek, měření UT, 3x vypínač, domácí telefon (uskladnění), 1x stropní svítidlo, rozvaděč + plechová skříňka * pokoj 2 - 1x vypínač, 3x zásuvka, 2x zásuvka anténa * kuchyň 3: 1x vypínač, 3x zásuvka, 1x stropní svítidlo, 3x zásuvka v liště * pokoj 4: 1x vypínač, 1x zásuvka, 1x stropní svítidlo * koupelna 5 - 2x nástěnné svítidlo * komora 6 - 1x vypínač, 1x nástěnné svítidlo * v celé BJ - plastové lišty se slaboproudými rozvody vedené na povrchu konstrukcí. Rozvody jsou v chodbě, kuchyni a v obou pokojích, koupelně - cca 43 bm.	kpl kpl	1,00 1,00	4 403,87 538,25	4 403,87 538,25
1.14	B11 - demontáž dřevěných garží nad okny. Počet kusů 3. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	538,25	538,25
1.15	B12 - provádění prostupů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích při realizaci nových vnitřních rozvodů TZB. Bourání vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	538,25	538,25
	Cena za bourací a demontážní práce B1-B15				31 896,96
2	Navrhované stavební práce				
2.1	N1 - D+M nových podlahových krytin v pokojích 2 a 4 pokoj 2 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík pokoj 4 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 bm m2 m2 m2 m2 bm	15,30 15,30 15,30 16,12 7,54 7,54 7,54 10,29	538,25 156,58 548,04 53,83 538,25 548,04 548,04 53,83	8 235,23 2 395,67 8 385,01 867,74 4 058,41 4 132,22 4 132,22 553,91
2.2	N1 - D+M nových podlahových krytin v kuchyni 3 * vyčištění a lokální vyspravení vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci (jen v případě nutnosti) * vyrovnání podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (jen v případě nutnosti) * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 m2 m2 bm	1,00 16,79 16,79 16,79 16,79 18,18	499,11 28,38 324,91 156,58 548,04 53,83	499,11 476,50 5 455,24 2 628,98 9 201,59 978,63
2.3	N1 - D+M nových podlahových krytin v koupelně 5, komora 6 a v chodbě 1 koupelna 5 * vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2 m2	0,50 3,73	499,11 28,38	249,56 105,86

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* cementové lepidlo	m2	3,73	117,44	438,05
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	3,73	1 125,43	4 197,85
	Komora 6				
	* vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	0,50	499,11	249,56
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	1,31	28,38	37,18
	* cementové lepidlo	m2	1,31	117,44	153,85
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	1,31	1 125,43	1 474,31
	* celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	bm	4,29	342,52	1 469,41
	chodba 1				
	* vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	1,00	499,11	499,11
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	7,06	28,38	200,36
	* cementové lepidlo	m2	7,06	117,44	829,13
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	7,06	1 125,43	7 945,54
	* celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	bm	9,20	342,52	3 151,18
2.4	N2 – D+M nových keramických obkladů				
	kuchyň 3				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnání	m2	4,63	499,11	2 310,88
	* penetrace podkladu	m2	4,63	28,38	131,40
	* cementové lepidlo	m2	4,63	117,44	543,75
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	4,63	1 125,43	5 210,74
	* nárožníky	bm	5,50	440,39	2 422,15
	koupelna 5				0,00
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnání	m2	15,80	499,11	7 885,94
	* penetrace podkladu	m2	15,80	28,38	448,40
	* cementové lepidlo	m2	15,80	117,44	1 855,55
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	15,80	1 125,43	17 781,79
	* nárožníky	bm	17,90	440,39	7 882,98
2.5	N3 – D+M nových maleb stěn				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy) -	m2	7,13	626,33	4 465,73
	* penetrace podkladu (24,75+37,75+40,96+24,81+3,58+10,76)	m2	142,61	28,38	4 047,27
	* přeštukování povrchu (25,53+38,28+36,62+32,53+19,81+9,61)	m2	142,61	234,87	33 494,81
	* penetrace podkladu (25,53+38,28+36,62+32,53+19,81+9,61)	m2	142,61	28,38	4 047,27
	* dvojnásobný malířský nátěr (25,53+38,28+36,62+32,53+19,81+9,61)	m2	142,61	77,31	11 025,18
2.6	N4 – D+M nových maleb stropů				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy)	m2	2,68	626,33	1 678,56
	* penetrace podkladu (9,02+15,3+16,79+7,54+3,73+1,31)	m2	53,69	28,38	1 523,72
	* přeštukování povrchu (9,02+15,3+16,79+7,54+3,73+1,31)	m2	53,69	234,87	12 610,17
	* penetrace podkladu (9,02+15,3+16,79+7,54+3,73+1,31)	m2	53,69	28,38	1 523,72
	* dvojnásobný malířský nátěr (9,02+15,3+16,79+7,54+3,73+1,31)	m2	53,69	77,31	4 150,77
2.7	N5 – D+M nových dveří a ocelových zárubní vč. nátěru				
	Chodba 1				
	* vchodové plně dveře 800/1970 mm, EI 30 DP3 vč. kování a dřevěného prahu	ks	1,00	6 605,81	6 605,81
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	733,98	733,98
	pokoj 2				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	pokoj 4				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	kuchyň 3				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	koupelna 5				
	* plně dveře 650/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 642,32	2 642,32
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 650 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	Komora 6				
	* plně dveře 650/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 642,32	2 642,32
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 650 mm	ks	1,00	352,31	352,31
2.8	N6 – D+M zednického začáštění po bourání přepážky a obezdění vany				
	* zednické vyspravení stěn	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
	* zazdění čelní stěny vany porobetonovými tvarovkami tl. 50 mm (1,08 m2)	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
2.9	N7 - D+M dřevěné spíží skříně				
	vestavěná spíží skříně s dveřmi a vnitřními 6 policemi	kpl	1,00	5 773,97	5 773,97
2.10	N8 – D+M nových zařizovacích předmětů				
	kuchyň 3				
	* kuchyňská linka (spodní i horní skřínky) s integrovaným nerezovým dřezem + stojánková baterie. Délka linky 2,1 m	ks	1,00	53 825,52	53 825,52
	* kombinovaný sporák cca 600/600 mm. Varná deska plyn, trouba elektrická.	ks	1,00	10 765,03	10 765,03
	* bezodtahová digestoř nad sporák	ks	1,00	3 865,62	3 865,62
	koupelna 5				
	* keramické umyvadlo vč. stojánkové baterie	ks	1,00	1 614,75	1 614,75
	* plechová nebo akrylátová vana dl. 1,6 m s obezděním čelní strany vč. nástěnné baterie s ruční sprchou	ks	1,00	7 829,11	7 829,11
	* keramická kombi mísa se zadním odtokem, vč. sedátka	ks	1,00	4 394,09	4 394,09
2.11	N9 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace)				
	* vnitřní rozvody vody	kpl	1,00	9 297,07	9 297,07
	* vnitřní rozvody kanalizace	kpl	1,00	9 297,07	9 297,07
	* plastová revizní dvířka 300x300 mm k vaně	ks	1,00	636,12	636,12
2.12	N10 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace				
	* vnitřní rozvody elektroinstalace zásuvkové obvody	kpl	1,00	14 679,58	14 679,58
	* vnitřní rozvody elektroinstalace světelné obvody	kpl	1,00	14 679,58	14 679,58
	* bytový rozvaděč	kpl	1,00	24 465,97	24 465,97
	* vnitřní slaboproudé rozvody	kpl	1,00	4 403,87	4 403,87
2.13	N12 – D+M začáštění prostupů a drážek				
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů kanalizace	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace a slaboproudu	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60
2.14	N13 - D+M nátěrů UT				
	* očištění a nátěr těles UT (66 litinových článků v. 0,6 m + 5 článků v. 1,0 m)	kpl	1,00	1 467,96	1 467,96
	* očištění a nátěr potrubí UT komplet - přírodní potrubí cca 9 bm)	kpl	1,00	1 467,96	1 467,96
2.15	N14 – D+M prvků VZT				
	* větrací mřížka v koupelně o průměru cca 100 mm	ks	1,00	538,25	538,25
	* větrací mřížky ve spíží skříně o rozměru cca 200/200 mm - 2 ks	kpl	1,00	929,71	929,71
2.16	N15 – rozvod plynu				
	* dopojení nového spotřebiče (sporák)	kpl	1,00	4 403,87	4 403,87
	* oprava kotvení potrubí, vyčištění povrchu potrubí a syntetický nátěr. Dl. cca 7 m.	kpl	1,00	1 174,37	1 174,37
2.17	N16 – ostatní				

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* vyčištění a umytí oken * hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl kpl	1,00 1,00	2 935,92 4 893,19	2 935,92 4 893,19
	Cena navrhované stavební práce N1-N16				421 636,07
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálů, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	4 893,19	4 893,19
	Cena ostatní				4 893,19
	Celkem cena bez DPH				458426,2
	DPH	15			68763,9
	Celkem cena s DPH				527190,2

- Poznámka:**
1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
 2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
 3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit!
 4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
 5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztratného. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
1	Demontážní a bourací práce				
1.1	B1 - demontáž podlahové krytiny z dřevěných vlysů vč. lemující podlahové lišty na podkladu z dřevěných fošen. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj 2 * pokoj 6	m2 m2	17,53 15,20	36,21 36,21	634,76 550,39
1.2	B1 - demontáž podlahové krytiny PVC na podkladě původní keramické dlažby. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * kuchyň 3	m2 m2	4,15 8,24	36,21 36,21	150,27 298,37
1.3	B1 - demontáž podlahové krytiny z celoplošné lepené keramické dlažby na stávajícím podkladu původní dlažby. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace * koupelna 4 * WC 5	m2 m2	1,98 0,86	234,87 234,87	465,04 201,99
1.4	B1 - demontáž keramického soklíku v. 100 mm na zděné stěně. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * kuchyň 3	bm bm	5,10 8,55	38,17 38,17	194,67 326,35
1.5	B2 - demontáž stávajících bělinových obkladů na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň 3 * koupelna 4 * WC 5	m2 m2 m2	4,28 13,48 7,53	234,87 234,87 234,87	1 005,24 3 166,05 1 768,57
1.6	B3 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * pokoj 2 * kuchyň 3 * pokoj 6	m2 m2 m2 m2	18,82 40,74 26,36 40,05	38,17 38,17 38,17 38,17	718,36 1 555,05 1 006,16 1 528,71
1.7	B4 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stropěch. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 * pokoj 2 * kuchyň 3 * koupelna 4 * WC 5 * pokoj 6	m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,15 17,53 9,65 1,98 0,86 15,20	38,17 38,17 38,17 38,17 38,17 38,17	158,41 669,12 368,34 75,58 32,83 580,18
1.8	B5 - demontáž stávajících dveřních křidel, prahů a ocelových zárubní. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 - 1x vstupní dveře, dveřní křídlo plné 800/1970 mm, dřevěný práh, ocelová zárubeň * pokoj 2 - 2x dveřní křídlo 800/1970 mm prosklené, 2x dřevěný práh * kuchyň 3 - 1x ocelová zárubeň 800/1970 mm * koupelna 4 - 1x dveřní křídlo 600/1970 mm plné, 1x ocelová zárubeň, 1x dřevěný práh * WC 5 - 1x dveřní křídlo 600/1970 mm plné, 1x dřevěný práh	kpl kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	831,84 831,84 831,84 831,84 831,84	831,84 831,84 831,84 831,84 831,84
1.9	B6 - demontáž a likvidace stávající lehké konstrukce bytového jádra. Plocha konstrukce 15,77 m2. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	4 403,87	4 403,87
1.10	B7 - demontáž stávajících dřevěných konstrukcí. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň 3 - dřevěná skříň v chodbičce nad vstupními dveřmi pod stropem. Rozměr cca 1,335 x 1,055 x 0,65 m * kuchyň 3 - dřevěná část spížní skříně (dveře a police). Šířka skříně cca 0,73 m, v. 2,65 m, hl. 0,6 m. * chodba 1 - dřevěná část odkládací vestavěné skříně (dveře a police). Šířka skříně cca 0,47 m, v. 2,65 m, hl. 0,375 m. * WC 5 - dřevěná konstrukce zakrytá instalační šachty. Dřevěná stěna s dvířky o rozměru cca 0,87x 2,64 m.	kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00	538,25 538,25 538,25 538,25	538,25 538,25 538,25 538,25
1.11	B8 - demontáž zařizovacích předmětů. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Kuchyň 3 - dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a dřezem - délka linky cca 1,8 m, kombinovaný sporák (plyn, elektro), směšovací stojánková baterie a digestoř * Koupelna 4 - keramické umyvadlo š. 600 mm vč. nástěnné směšovací baterie s ruční sprchou plechová vana dl. 1,5 m * WC 5 - keramická kombi mísa se zadním odpadem	kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00	1 467,96 538,25 538,25	1 467,96 538,25 538,25
1.12	B9 - demontáž vnitřních rozvodů ZTI. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * demontáž rozvodů kanalizace * demontáž rozvodů vody * demontáž VZT mřížek cca 100/200 mm - 2 ks * demontáž výustků VZT ve spížní skříně (2x potrubí pr. 100 mm dl. 200 mm)	kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00	538,25 538,25 538,25 538,25	538,25 538,25 538,25 538,25
1.13	B10 - demontáž vnitřních rozvodů elektro (vypínače, zásuvky apod.). Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba 1 - zvonek, měření UT, 4x vypínač, domácí telefon (uskladnění), 1x zásuvka, 1x stropní svítidlo, rozvaděč * pokoj 2 - 1x vypínač, 3x zásuvka, 1x stropní svítidlo, 1x zásuvka anténa * kuchyň 3 - 2x vypínač, 2x zásuvka, 1x stropní svítidlo, 1x nástěnné svítidlo * koupelna 4 - 1x nástěnné svítidlo * WC 5 - 1x nástěnné svítidlo * pokoj 6 - 1x vypínač, 2x zásuvka, 1x stropní svítidlo * v celé BJ - plastové lišty se slaboproudými rozvody vedené na povrchu konstrukcí. Rozvody jsou v chodbě, kuchyni a v obou pokojích - cca 27 bm.	kpl kpl	1,00 1,00	4 403,87 538,25	4 403,87 538,25
1.14	B11 - demontáž dřevěných garnýží nad okny. Počet kusů 3. Demontáž dřevěné věšákové stěny v chodbě. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	538,25	538,25
1.15	B12 - provádění prostupů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích při realizaci nových vnitřních rozvodů TZB. Bourání vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	538,25	538,25
	Cena za bourací a demontážní práce B1-B15				36 886,59
2	Navrhované stavební práce				
2.1	N1 - D+M nových podlahových krytin v pokoji 2 a 6 pokoj 2 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík pokoj 6 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 bm m2 m2 m2 m2 bm	17,53 17,53 17,53 15,43 15,20 15,20 15,20 15,20 15,29	538,25 156,58 548,04 53,83 538,25 156,58 548,04 53,83	9 435,52 2 744,85 9 607,14 830,60 8 181,40 2 380,02 8 330,21 823,06
2.2	N1 - D+M nových podlahových krytin v kuchyni 3 * vyčištění a lokální vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci * vyrovnání podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,00 9,23 9,23 9,23 9,23 14,68	499,11 28,38 324,91 156,58 548,04 53,83	499,11 261,95 2 998,92 1 445,23 5 058,41 790,22
2.3	N1 - D+M nových podlahových krytin v koupelně 4, na WC 5 a v chodbě 1 koupelna 4 * vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci * hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních pásků	m2 m2 m2	0,50 2,03 2,03	499,11 28,38 469,75	249,56 57,61 953,59

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* cementové lepidlo	m2	2,03	117,44	238,40
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota) WC 5	m2	2,03	1 125,43	2 284,62
	* vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	0,50	499,11	249,56
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	0,86	28,38	24,41
	* cementové lepidlo	m2	0,86	117,44	101,00
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota) chodba 1	m2	0,86	1 125,43	967,87
	* vyčištění, odmaštění a vyspravení podkladu jemnozrnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	0,50	499,11	249,56
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	4,74	28,38	134,52
	* cementové lepidlo	m2	4,74	117,44	556,67
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	4,74	1 125,43	5 334,54
	* celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota)	bm	6,53	342,52	2 236,66
2.4	N2 – D+M nových keramických obkladů				
	kuchyň 3				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnání	m2	2,95	499,11	1 472,37
	* penetrace podkladu	m2	5,72	28,38	162,33
	* cementové lepidlo	m2	5,72	117,44	671,76
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	5,72	1 125,43	6 437,46
	* nárožníky	bm	4,54	440,39	1 999,37
	koupelna 4				
	* penetrace podkladu	m2	10,10	28,38	286,64
	* hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků	m2	4,04	469,75	1 897,79
	* cementové lepidlo	m2	10,10	117,44	1 186,14
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	10,10	1 125,43	11 366,84
	* nárožníky	bm	9,04	440,39	3 981,13
	WC 5				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnání	m2	2,90	499,11	1 447,42
	* penetrace podkladu	m2	3,30	28,38	93,65
	* cementové lepidlo	m2	3,30	117,44	387,55
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	3,30	1 125,43	3 713,92
	* nárožníky	bm	5,20	440,39	2 290,03
2.5	N3 – D+M nových maleb stěn				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy) -	m2	6,43	626,33	4 027,30
	* penetrace podkladu (18,82+40,74+26,36+0,91+1,78+40,05)	m2	128,66	28,38	3 651,37
	* přeštukování povrchu (18,82+40,74+26,36+0,91+1,78+40,05)	m2	128,66	234,87	30 218,37
	* penetrace podkladu (18,82+40,74+26,36+0,91+1,78+40,05)	m2	128,66	28,38	3 651,37
	* dvojnásobný malířský nátěr (18,82+40,74+26,36+0,91+1,78+40,05)	m2	128,66	77,31	9 946,70
2.6	N4 – D+M nových maleb stropů				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy)	m2	2,45	626,33	1 534,51
	* penetrace podkladu (4,15+17,53+9,29+2,03+0,86+15,20)	m2	49,06	28,38	1 392,32
	* přeštukování povrchu (4,15+17,53+9,29+2,03+0,86+15,20)	m2	49,06	234,87	11 522,72
	* penetrace podkladu (4,15+17,53+9,29+2,03+0,86+15,20)	m2	49,06	28,38	1 392,32
	* dvojnásobný malířský nátěr (4,15+17,53+9,29+2,03+0,86+15,20)	m2	49,06	77,31	3 792,83
2.7	N5 – D+M nových dveří a ocelových zárubní vč. nátěru				
	Chodba 1				
	* vchodové plně dveře 800/1970 mm, EI 30 DP3 vč. kování a dřevěného prahu	ks	1,00	6 605,81	6 605,81
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	733,98	733,98
	pokoj 2				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	* prosklené dveře 700/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 700 mm	ks	1,00	538,25	538,25
	kuchyň 3				
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	koupelna 4				
	* plně dveře 600/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 642,32	2 642,32
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	WC 5				
	* plně dveře 600/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 642,32	2 642,32
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm	ks	1,00	352,31	352,31
	pokoj 6				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	4 306,01	4 306,01
	* očištění a 2x nový syntetický nátěr stávajících zárubní	ks	1,00	733,98	733,98
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	352,31	352,31
2.8	N6 – D+M nových svislých zděných konstrukcí				
	* překlad nad dveřním otvorem do koupelny	ks	1,00	831,84	831,84
	* pórobetonové příčky tl. 75 mm	m2	9,25	900,35	8 328,24
	* pórobetonové příčky tl. 100 mm	m2	5,24	929,71	4 871,68
	* zednické začástení zděných konstrukcí po bourání zárubní mezi kuchyní a chodbou	kpl	1,00	1 467,96	1 467,96
2.9	N6 – D+M nových omítek				
	* vnitřní vyztužená jednovrstvá omítka na porobetonovém zdivu	m2	14,70	469,75	6 905,33
2.10	N7 - D+M dřevěné části spíží skříně				
	čelní stěna s dveřmi a vnitřními 6 policemi	kpl	1,00	5 773,97	5 773,97
2.11	N8 – D+M nových zařizovacích předmětů				
	kuchyň 3				
	* kuchyňská linka (spodní i horní skříňky) s integrovaným nerezovým dřezem + stojánková baterie. Délka linky 1,8 m	ks	1,00	53 825,56	53 825,56
	* kombinovaný sporák cca 600/600 mm. Varná deska plyn, trouba elektrická.	ks	1,00	10 765,03	10 765,03
	* bezodtahová digestoř nad sporák	ks	1,00	3 865,62	3 865,62
	koupelna 4				
	* keramické umyvadlo vč. stojánkové baterie	ks	1,00	1 614,75	1 614,75
	* čtvrtkruhový sprchový kout 800/800 mm	ks	1,00	6 850,47	6 850,47
	* sprchová akrylátová vanička s integrovaným panelem	ks	1,00	4 012,42	4 012,42
	* nástěnná směšovací baterie s ruční sprchou	ks	1,00	3 767,76	3 767,76
	WC 5				
	* keramická kombi mísa se zadním odtokem, vč. sedátka	ks	1,00	4 394,09	4 394,09
2.12	N9 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace)				
	* vnitřní rozvody vody	kpl	1,00	9 297,07	9 297,07
	* vnitřní rozvody kanalizace	kpl	1,00	9 297,07	9 297,07
2.13	N10 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace				
	* vnitřní rozvody elektroinstalace zásuvkové obvody	kpl	1,00	14 679,58	14 679,58
	* vnitřní rozvody elektroinstalace světelné obvody	kpl	1,00	14 679,58	14 679,58
	* bytové rozvaděč	kpl	1,00	24 465,97	24 465,97
	* vnitřní slaboproudé rozvody	kpl	1,00	4 403,87	4 403,87
2.14	N12 – D+M začástení prostupů a drážek				
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody	kpl	1,00	2 446,60	2 446,60

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů kanalizace * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace a slaboproudu	kpl kpl	1,00 1,00	2 446,60 2 446,60	2 446,60 2 446,60
2.15	N13 - D+M nátěrů UT * očištění a nátěr těles UT (55 litinových článků v. 0,6 m) * očištění a nátěr potrubí UT komplet - přívodní potrubí cca 10,2 bm+ trubky v koupelně 2ks)	kpl kpl	1,00 1,00	1 467,96 1 467,96	1 467,96 1 467,96
2.16	N14 – D+M prvků VZT * větrací mřížky v koupelně a WC o rozměru cca 100/200 mm * výustkové potrubí VZT průměru 100 a délky cca 200 mm - 2 ks	ks kpl	2,00 1,00	538,25 929,71	1 076,50 929,71
2.17	N15 – D+M dělicí konstrukce na WC * konstrukce z laminované dřevotřísky s otevíravými dvířky do instalační šachty. Rozměr 0,85 x 2,64 m.	kpl	1,00	5 382,51	5 382,51
2.18	N16 – rozvod plynu * dopojení nového spotřebiče (sporák) * oprava kotvení potrubí, vyčištění povrchu potrubí a syntetický nátěr. Dl. cca 1 m.	kpl kpl	1,00 1,00	4 403,87 1 174,37	4 403,87 1 174,37
2.19	N17 – ostatní * vyčištění a umytí oken * hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl kpl	1,00 1,00	2 935,92 4 893,19	2 935,92 4 893,19
	Cena navrhované stavební práce N1-N17				432 231,23
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	4 893,19	4 893,19
	Cena ostatní				4 893,19
	Celkem cena bez DPH				474011,0
	DPH	15			71101,7
	Celkem cena s DPH				545112,7

- Poznámka:**
1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
 2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
 3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit!
 4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
 5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztratného. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku