

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka

oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno

č. účtu: [REDACTED], VS: [REDACTED]

(dále jen strana první)

a



(dále jen strana druhá)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

I.

1. Strana první je na základě kupní smlouvy ze dne 19. 1. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 3. 2004, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2228/5 orná půda o výměře 307 m² v k.ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1806-98/2015 pro k.ú. Bosonohy, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, byla z pozemku p.č. 2228/5 orná půda v k.ú. Bosonohy oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 2228/5 orná půda o výměře 131 m² v k.ú. Bosonohy.

II.

1. Strana druhá je na základě na základě darovací smlouvy ze dne 19. 5. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 5. 2003, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2220 orná půda o výměře 430 m² v k.ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2384.

2. Na základě geometrického plánu č. 1806-98/2015 pro k.ú. Bosonohy byla z pozemku p.č. 2220 orná půda v k.ú. Bosonohy oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 2220/2 orná půda o výměře 90 m² v k.ú. Bosonohy.

III.

1. Strana první převádí touto směnnou smlouvou na stranu druhou vlastnické právo k pozemku p.č. 2228/5 orná půda o výměře 131 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a strana druhá touto smlouvou pozemek p.č. 2228/5 orná půda o výměře 131 m² v k.ú. Bosonohy z vlastnictví strany první do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a zavazuje se převést na stranu první vlastnické právo k pozemku p.č. 2220/2 orná půda o výměře 90 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství a to jak stojí a leží (úhrnkem).

2. Strana druhá převádí touto směnnou smlouvou na stranu první vlastnické právo k pozemku p.č. 2220/2 orná půda o výměře 90 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví strany první, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a strana první touto smlouvou pozemek p.č. 2220/2 orná půda o výměře 90 m² v k.ú. Bosonohy z vlastnictví strany druhé do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a zavazuje se převést na stranu druhou vlastnické právo k pozemku p.č. 2228/5 orná půda o výměře 131 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to jak stojí a leží (úhrnkem).

3. Jinými slovy se strana první touto směnnou smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zavazuje, že straně druhé převede vlastnické právo k pozemku p.č. 2228/5 orná půda o výměře 131 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé a umožní jí k němu nabytí vlastnické právo a strana druhá se zavazuje že pozemek p.č. 2228/5 orná půda o výměře 131 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství převezme a straně první převede vlastnické právo k pozemku p.č. 2220/2 orná půda o výměře 90 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství, přičemž strany si směňované pozemky odevzdají v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na realizaci směny s doplatkem ve prospěch strany první v částce 20.500,-Kč (slovy: Dvacettisícpětsetkorunčeských), kterou strana druhá uhradí v plné výši před podpisem směnné smlouvy na účet strany první vedený u The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka, oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: [REDACTED], VS: [REDACTED]

2. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je nabyvatel resp. nabyvatelé, kterými jsou strana první a strana druhá. Každá ze smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, a to ve vztahu k těm věcem nemovitým, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví. Pro tyto účely je cena sjednaná všech směňovaných pozemků 500,-Kč/m², tj. 65.500,-Kč za část pozemku p.č. 2228/5 o výměře 131 m² v k.ú. Bosonohy a 45.000,-Kč za část pozemku p.č. 2220 o výměře 90 m² v k.ú. Bosonohy.

V.

1. Strana druhá před podpisem směnné smlouvy doložila vyjádření Odboru správy majetku MMB, prokazující, že na své náklady odstranila oplocení, které zasahovalo do směňované části pozemku p.č. 2220 v k.ú. Bosonohy.

2. Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy se směňují bez dluhů, věcných břemen a jiných právních povinností, kromě skutečností uvedených v této směnné smlouvě, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.

Strana první a strana druhá se zavazují, že ani po dni uzavření této smlouvy do dne předání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, nezatíží předmět směny specifikovaný v čl. III. této smlouvy žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy či jinými právními povinnostmi.

3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, strana první a strana druhá nabudou vlastnická práva ke směňovaným pozemkům, uvedeným v čl. III. této smlouvy, zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy, přičemž strana druhá zmocňuje tímto stranu první, aby podala u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu směny přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na předmětu směny.

2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

3. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VIII.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany podpisem této směnné smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této směnné smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. V ostatním se tato směnná smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, zejména jeho ustanoveními o směně dle § 2184 až § 2188.

4. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: Čtyřech) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží strana první, jedno vyhotovení obdrží strana druhá a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnických práv strany první a strany druhé z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III. směnné smlouvy č. 6315043604 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9. dubna 2015.

2. Směna pozemků uvedených v čl. III. této směnné smlouvy a podmínky této směnné smlouvy byly schváleny Z7/09. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 8. září 2015, bod č. 115.

V Brně dne: 22-07-2016

V Brně dne: 23.6.2016



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(strana první)



(strana druhá)

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno - Bosonohy

poř. č. legalizace 12/240/16

vlastnoručně podepsal – ~~uznal podpis na listině za vlastní~~

[redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu · ~~adresa místa pobytu na území České republiky ·~~
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

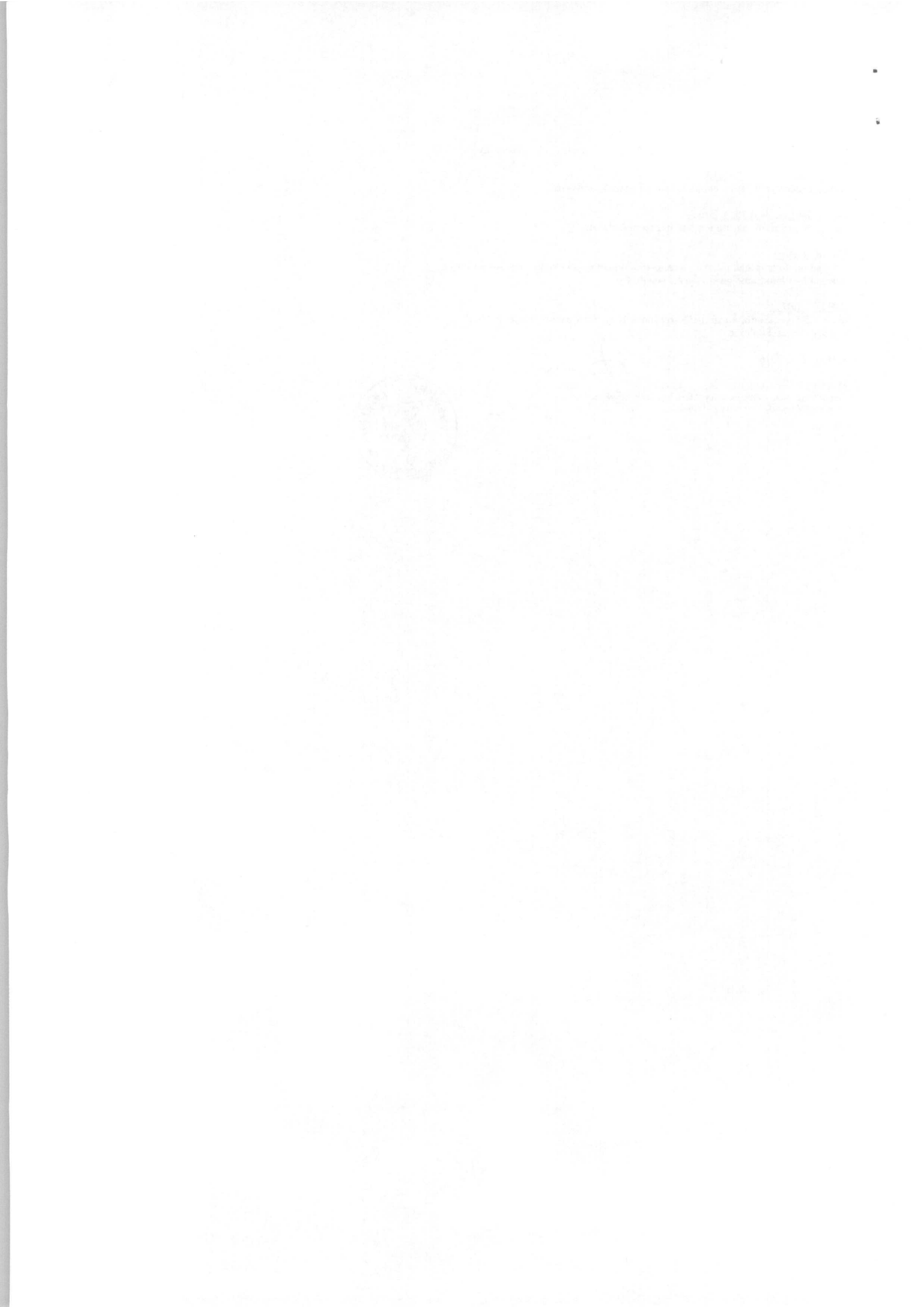
[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené
v této ověřovací doložce

V Brně 23.6.2016

[redacted]
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby






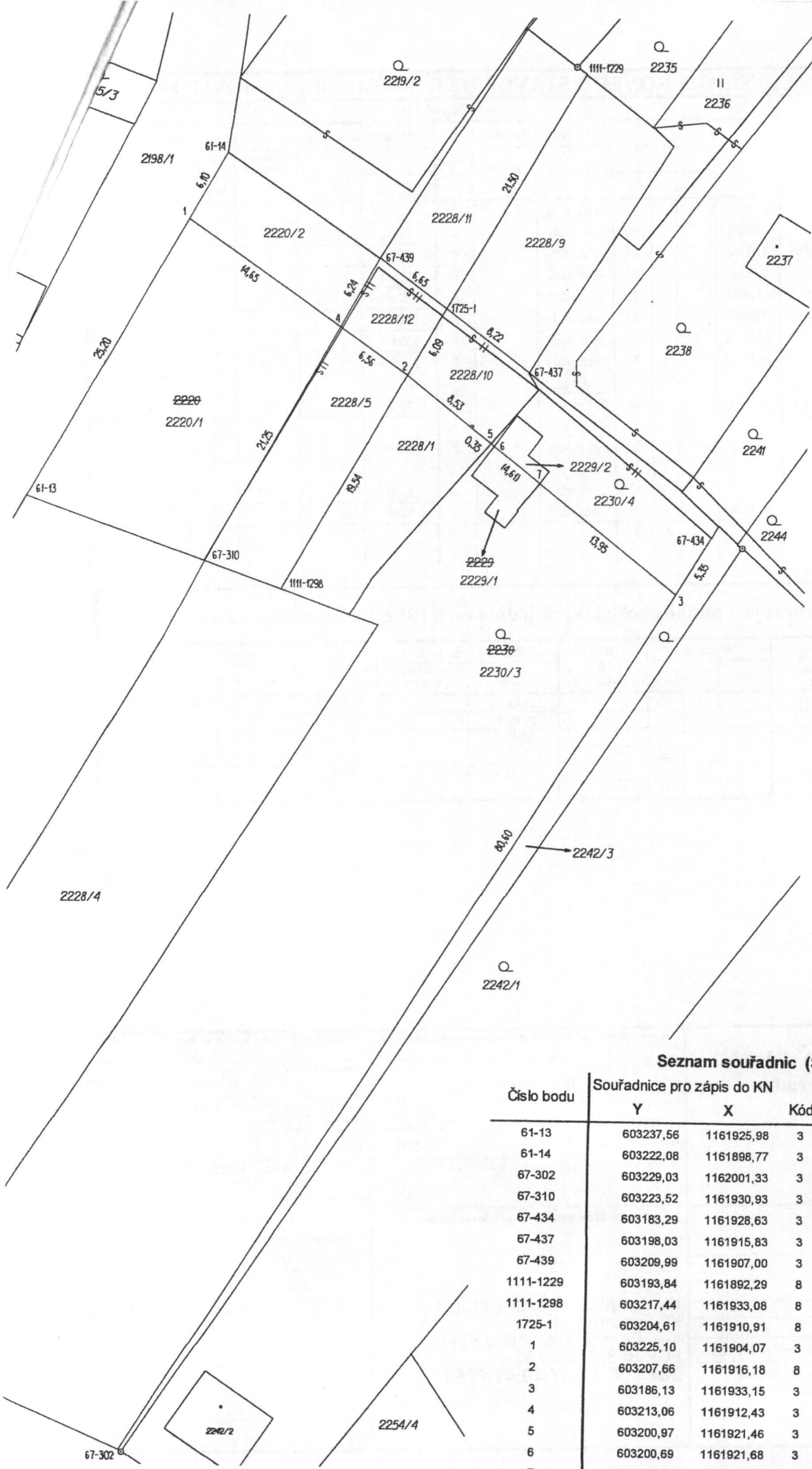
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²			ha	m ²				Díl předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
										ha	m ²		ha	m ²						
2220	4	30	orná půda	2220/1	3	40	orná půda		2	2220	2384	3	40							
				2220/2						90					orná půda	2	2220	2384		90
2228/1	3	64	orná půda	2228/1	1	26	orná půda		0	2228/1	970	1	26							
				2228/9						82					orná půda	0	2228/1	970	1	82
				2228/10						56					orná půda	0	2228/1	970		56
2228/5	3	07	orná půda	2228/5	1	31	orná půda		0	2228/5	10001	1	31							
				2228/11						35					orná půda	0	2228/5	10001	1	35
				2228/12						41					orná půda	0	2228/5	10001		41
															ostat. pl.					
2229	26	jiná plocha	2229/1	16		jiná plocha ostat. pl.			2	2229	970		16							
										2229/2					10	jiná plocha	2	2229	970	
2230	16	70	zahrađa	2230/3	15	61	zahrađa		2	2230	970	15	61							
				2230/4						1					09	zahrađa	2	2230	970	1
	27	97			27	97														

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
2220/1		22941	3	40		2228/11	22941	1	35		
2220/2		22941		90		2228/12	22941		41		
2228/1		22941	1	26		2230/3	22941	4	90		
2228/9		22941	1	82			21911	10	71		
2228/10		22941		56		2230/4	22941		80		
2228/5		22941	1	31			21911		29		

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ING. Z. ČERVINKA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 16.6.2015 Číslo: 155/2015	Dne: 19.6.2015 Číslo: 166/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1806-98/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-873/2015-702 2015.06.19 07:49:41 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM (Moravský Krumlov 1-0/43)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód	Poznámka
	Y	X		
61-13	603237,56	1161925,98	3	doč.kolík-bod ohr.staveb.činností
61-14	603222,08	1161898,77	3	barva
67-302	603229,03	1162001,33	3	doč.kolík-bod ohr.staveb.činností
67-310	603223,52	1161930,93	3	doč.kolík-bod ohr.staveb.činností
67-434	603183,29	1161928,63	3	sloupek plotu
67-437	603198,03	1161915,83	3	znak z plastu
67-439	603209,99	1161907,00	3	znak z plastu
1111-1229	603193,84	1161892,29	8	kolík
1111-1298	603217,44	1161933,08	8	kolík
1725-1	603204,61	1161910,91	8	znak z plastu
1	603225,10	1161904,07	3	roxor
2	603207,66	1161916,18	8	kolík
3	603186,13	1161933,15	3	doč.kolík-bod ohr.staveb.činností
4	603213,06	1161912,43	3	doč.kolík-bod ohr.staveb.činností
5	603200,97	1161921,46	3	doč.kolík-bod ohr.staveb.činností
6	603200,69	1161921,68	3	barva na budově
7	603197,07	1161924,53	3	barva na budově