

## SMLOUVA O DÍLO

### Rekonstrukce parní lázně HLKS

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, [redacted]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Tel.:	[redacted]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „objednatel“ nebo „HLKS“)	

CARETTA SPA CZ s.r.o.	
Sídlo:	Krmelínská 631, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
IČO:	24727237
DIČ:	CZ24727237
Bank. spoj.:	ČSOB [redacted]
Zastoupen:	Robert Král
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Tel.:	[redacted]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě spisová značka C 38836	
(dále také jen „dodavatel“)	

společně dále označování také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce parní lázně HLKS“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které objednatel zrealizoval mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s interními pravidly objednatele pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nejvhodnější.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají, že účelem této smlouvy je řádné provedení sjednaného díla dodavatelem pro objednatele s vysokým důrazem na provedení díla ve sjednaném termínu.
- 1.3. Dodavatel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem obeznámen s nutností provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném termínu plnění díla. Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem obeznámen se skutečností, že jakékoliv nedodržení sjednaných termínů může znamenat ztížení provozních podmínek na straně objednatele.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku III. této smlouvy a plnit další závazky sjednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost a z jeho strany nezbytné podmínky pro řádné plnění závazků dodavatele podle této smlouvy, řádně provedené dílo převzít a dle podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje a zaručuje, že veškeré činnosti a věcná plnění, které mají být provedeny na základě této smlouvy, budou provedeny řádně a v dohodnutých termínech, se znalostí a péčí, kterou je možné očekávat od odborníků, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti s realizací plnění obdobných jako je dílo dle této smlouvy. Při poskytování plnění jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s předmětem smlouvy, rozsahem a povahou díla, místem plnění a okolními prostory dostatečně obeznámen, že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že dílo je vymezeno dostatečně určitým způsobem a s vědomím rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy dodavatel uzavírá tuto smlouvu.

### III. DÍLO

- 3.1. Dílem dle této smlouvy jsou plnění dodavatele v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce parní lázně HLKS“, která jsou blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci a soupisu prací, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
- 3.2. Součástí díla dle této smlouvy jsou dodávky a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 3.3. K provedení díla dodavatel použije výhradně nový, nepoužitý a nepoškozený materiál/zboží 1. kvality.
- 3.4. Součástí díla je předání veškerých atestů, prohlášení, revizních zpráv, prohlášení a protokolů o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů ve vztahu k jednotlivým prvkům a částem díla.

### IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění díla je budova LD Letní lázně na adrese 793 24, Karlova Studánka 27.
- 4.2. Dodavatel je povinen realizovat dílo v termínu od 20. 11. 2023 do 20. 12. 2023.

### V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám. Dodavatel se zavazuje dodržovat při plnění díla v místě plnění příslušné vnitřní předpisy objednatele z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se provést školení svých zaměstnanců. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že byl s uvedenými vnitřními předpisy objednatele seznámen. Dodavatel se zavazuje neobtěžovat objednatele, jeho klienty ani další osoby v místě plnění a jeho okolí hlukem, prachem ani jinými imisemi ve vyšší míře, než je nezbytně nutné k provedení díla.
- 5.2. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo po dokončení díla budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve dodavatel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí.
- 5.4. Dodavatel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu prováděných prací, a to kdykoliv na vyžádání objednatele.
- 5.5. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje oprávněné pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od smlouvy vyplývající ze zákona tím není dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo udělit dodavateli pokyn k přerušování provádění díla, pokud budou zjištěny závažné nedostatky při provádění díla.
- 5.6. Místo plnění díla bude bez zbytečného odkladu po dokončení díla předáno objednateli v uklizeném stavu, případný stavební (či jakýkoliv jiný) odpad bude dodavatelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.7. Ke splnění povinnosti dodavatele provést dílo dojde dokončením a předáním díla se všemi náležitostmi dle smlouvy a převzetím objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále také jen „*předávací protokol*“).

- 5.8. Předpokladem převzetí díla je provedení kontroly vad a nedodělků díla pověřenými zástupci objednatele za účasti dodavatele (dále také jen „*kontrolní prohlídka*“). Dodavatel vyzve objednatele k provedení kontrolní prohlídky a k následnému převzetí díla alespoň tři (3) pracovní dny před plánovaným dokončením.
- 5.9. Provedení kontrolní prohlídky nezbavuje objednatele jeho nároků vůči dodavateli z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti z poskytnuté záruky; smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 5.10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (nepřevzít dílo), jsou-li kontrolní prohlídkou zjištěny vady či nedodělky, které brání řádnému užívání díla nebo místa plnění. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady či nedodělky, je dodavatel povinen odstranit takové vady či nedodělky díla vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu takového předávacího protokolu. Objednatel převezme dílo v případě, že se na něm budou vyskytovat pouze drobné vady, tj. takové, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla. Drobné vady budou uvedeny na předávacím protokolu a dodavatel zajistí jejich odstranění nejpozději do osmi (8) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 5.11. Nejpozději při předávání díla předá dodavatel objednateli veškeré atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů.
- 5.12. Předávací protokol obsahuje alespoň:
- 5.12.1. označení díla a veřejné zakázky;
  - 5.12.2. datum a výsledek provedení kontrolní prohlídky díla;
  - 5.12.3. stanovisko objednatele k převzetí díla, tj. závěr:
    - (a) že objednatel dílo přebírá, nebo
    - (b) že objednatel dílo přebírá s vadami a nedodělky, včetně specifikace takových vad či nedodělků a označení, zda se jedná o drobnou vadu, nebo
    - (c) že objednatel dílo nepřebírá, včetně uvedení důvodu nepřevzetí.
  - 5.12.4. datum a čas předání díla dodavatelem, datum a čas stanoviska objednatele k převzetí díla;
  - 5.12.5. podpisy pověřených zástupců objednatele a dodavatele.

## VI. ZÁRUKA

- 6.1. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že dílo (každá část a prvek díla) bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se k dílu vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 6.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost díla (viz odst. 6.1.) v délce trvání **24 měsíců**, přičemž záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit dodavateli; při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí práva vůči dodavateli z odpovědnosti z poskytnuté záruky. V oznámení vady musí být popsána vada, nebo alespoň projev vady.
- 6.4. Vady, které objednatel zjistil a které oznámil dodavateli v záruční době, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich oznámení.
- 6.5. Jestliže dodavatel neodstraní vady ani do pěti (5) dnů od oznámení, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; dodavatel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do patnácti (15) dnů od doručení výúčtování, závazek dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost dodavatele za škody způsobené v souvislosti s vadou.



## VII. CENA DÍLA

- 7.1. Cena díla činí:

Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
1 288 250,00	270 532,50	1 558 782,50

(pozn. pro dodavatele – doplněný údaj o ceně bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace)

- 7.2. Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých položek díla dle Soupisu prací dodavatele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky, který je přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.
- 7.3. Dodavatel prohlašuje, že nabídka předložená v zadávacím řízení veřejné zakázky obsahuje veškerá plnění a materiál potřebné pro provedení díla, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů na ověřovací provoz, a jím předložená nabídka je tak kompletní. Dodavatel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
- 7.4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná; je možné ji změnit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně, případně na základě dohody smluvních stran v souladu se ZZVZ. V celkové ceně díla jsou obsaženy veškeré dodávky, činnosti a náklady dodavatele potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu za předmět koupě jednorázově po předání a převzetí předmětu koupě, a to na základě faktury se splatností třicet (30) dní od jejího vystavení. Faktura musí být kupujícímu doručena nejpozději do dvou (2) pracovních dní od jejího vystavení.
- 8.2. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- 8.2.1. náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
  - 8.2.2. náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
  - 8.2.3. název a evidenční číslo zakázky;
  - 8.2.4. označení této smlouvy;
  - 8.2.5. označení díla;
  - 8.2.6. cena bez DPH a včetně DPH.
- 8.3. Povinnou přílohou (konečné) faktury je kopie oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu.
- 8.4. Splatnost ceny díla činí třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Neobsahuje-li faktura všechny zákonem stanovené nebo v této smlouvě sjednané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit opravenou fakturu; splatnost ceny počíná běžet znovu doručením opravené faktury objednateli.
- 8.6. Cena díla dle této smlouvy bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek objednatel zaplatit cenu díla se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatel.
- 8.7. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 8.8. V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet

správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.

## IX. SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení smluvních závazků:
- 9.1.1. V případě prodlení dodavatele s plněním díla oproti termínům dle odst. 4.1. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení;
  - 9.1.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu v případě převzetí díla objednatelem s vadami či nedodělkami ve lhůtě dle odst. 5.10. (věta druhá), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé z vad uvedených v předávacím protokolu; v případě drobných vad je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobné vady;
  - 9.1.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním objednatelem oznámené vady v termínu sjednaném v odst. 6.45. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.
  - 9.1.4. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 10.4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
  - 9.1.5. V případě, že dodavatel poruší kterýkoliv jiný závazek, který je výslovně sjednán v této smlouvě, odlišný od závazků utvrzených smluvními pokutami uvedených výše v tomto odstavci 9.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takového závazku.
- 9.2. Sjednáním ani uplatněním žádné smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do patnáctého (15.) dne ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžních dluhů dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, za předpokladu, že dodavatel písemně vyzval objednatele k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy dodavatele.
- 9.4. Dodavatel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval riziko vzniku škody na majetku objednatele. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použil k plnění povinností dle této smlouvy, na majetku objednatele. Dodavatel je povinen objednateli neprodleně oznámit případný vznik škody na majetku objednatele, dohodnout se na způsobu nápravy a úhrady.
- 9.5. Dodavatel prohlašuje objednateli, že má uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu ke krytí jeho odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy. Dodavatel je povinen skutečnost dle předchozí věty doložit na vyžádání objednatele, a to do pěti (5) pracovních dnů od takové žádosti. Neexistence či neprokázání tohoto pojištění je podstatným porušením smlouvy.

## X. ZÁRUKA INTEGRITY A SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU

- 10.1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem žádného obdobného jednání nedopustí.
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
- 10.3. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.



- 10.4. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto veřejnou zakázkou nebudou přímo nebo nepřímo a to ani zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech, případně dle legislativy, který tato nařízení nahrazuje. Dodavatel je také povinen bezodkladně informovat objednatele, pokud se dozví o skutečnostech, které by mohly mít vliv na výše uvedené.

## XI. ZÁNIK SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 11.2. Objednatel a dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění, případně od celé smlouvy, pokud částečné plnění nemá pro smluvní stranu, která od smlouvy odstupuje, význam.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
- 11.3.1. Prodlení dodavatele s dokončením plnění po dobu delší než 15 dnů.
  - 11.3.2. Neoprávněné zastavení či přerušování prací dodavatele po dobu delší než 7 dnů.
  - 11.3.3. Ostatní porušení povinností výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- 11.4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - 11.4.2. podá-li na sebe dodavatel sám insolvenční návrh.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- 12.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 12.4. Dodavatel před uzavřením této smlouvy plně zvažil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat. Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že naplňuje-li tato smlouva podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou smluvní strany povinny v souladu s citovaným zákonem tuto smlouvu uveřejnit; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, čímž smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

- (a) Příloha č. 1 – Soupis prací
- (b) Příloha č. 2 – Vizualizace záměru rekonstrukce parní lázně

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V *Karlově Studánce*  
Ing. Jan Poštulka  
Digitálně podepsal Ing. Jan Poštulka  
Datum: 2023.11.07 07:39:45 +01'00'

---

**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**  
Ing. Jan Poštulka, MBA,  
ředitel podniku

V *Staré Vsi nad Ondřejnicí*  
Robert Král  
Digitálně podepsal Robert Král  
Datum: 2023.11.07 15:18:13 +01'00'

---

**CARETTA SPA CZ s.r.o.**  
Robert Král  
jednatel





## Příloha č. 2 Kupní smlouvy - položkový soupis předmětu koupě

Veřejná zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o ZVVZ

### Rekonstrukce parní lázně HLKS

Zadavatel	
Název:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Sídlo:	793 24 Karlova Studánka 6
IČ/DIČ:	14450216/CZ14450216
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Poštulka, ředitel
Kontaktní osoba zakázky:	
E-mail:	
Dodavatel	
Název:	CARETTA SPA CZ s.r.o.
Sídlo:	Krmelínská 631, Stará Ves nad Ondřejnicí 739 23
IČ/DIČ:	24727237/cz 24727237
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:	Robert Král
Kontaktní osoba:	
Tel./E-mail:	

P.č.	Popis	Počet	MJ	Cena za MJ bez DPH	Nabídková cena za celé plnění
<b>PARNÍ LÁZEŇ</b>					
1	Demolice původní parní lázně	1	kompl.	39000,00	39 000,00
2	Odvoz odpadu - likvidace	1	kompl.	30000,00	30 000,00
3	Konstrukce lázně z PROFIPREF XPS/EPS Systemu se síťovinou a stěrkovým povrchem, strop klenba (Připraveno pro hydroizolaci a následnou pokládku) - tj. stěny, sedáky, strop	1	kompl.	339000,00	339 000,00
4	elektrické topení pro sedáky a podlahu - 150W/m2 s teplotním čidlem a řízením teploty	0	kompl.	49000,00	0,00

5	dveře 80 x 200 cm se sklem 8mm čiré s podlouhlým madlem, panty	1	kompl.	29600,00	29 600,00
6	dodávka a stavba (montáž) lázně včetně spotřebního materiálu	1	kompl.	92000,00	92 000,00
7	<b>technologie parní lázně</b>				
8	Parní generátor elektroodvzdušňovací - profesionální použití	1	ks	137800,00	137 800,00
9	Kryt parní trysky - skleněný	1	ks	7600,00	7 600,00
10	dávkování esencí pro 1 druh vonné esence	1	ks	17500,00	17 500,00
11	Esence 3l - dle výběru	1	ks	3700,00	3 700,00
12	napojení na ventilaci	1	ks	12600,00	12 600,00
13	parní vedení - NEREZ/flex	7	bm	3250,00	22 750,00
14	bodové osvětlení včetně trafa	6	ks	4500,00	27 000,00
15	osvětlení - hvězdné nebe 100 bodů - LED PROJEKTOR	1	kompl.	51000,00	51 000,00
16	ozvučení 2 x repro pro parní lázně, 1 x přehrávač vstup bluetooth, USB	1	kompl.	12000,00	12 000,00
17	hadice pro oplach včetně armatur	4	ks	4500,00	18 000,00
18	montáž technologie, vodoinstalace, elektroinstalace a spotřební materiál	1	kompl.	53000,00	53 000,00
19	podružný rozvaděč včetně rozvodů a instalace	0	kompl.	28000,00	0,00
20	Nouzové tlačítko	0	ks	4500,00	0,00
21	<b>obklady a obkladačské práce</b>				
	mozaikový obklad (materiál dle výběru) - uvnitř lázně	45	m2	2900,00	130500,00
	stavební chemie MAPEI - polyuretanová lepidla, epoxidová spárovací hmota, hydroizolace apod.	45	m2	2600,00	117000,00
	kompletní obkladačské práce unitř kabiny	45	m2	3000,00	135000,00

22	finální stěrka + barva stropu - dle výběru	8	m2	1650,00	13200,00
<b>Nabídková cena za celé plnění celkem Kč bez DPH</b>					<b>1 288 250,00</b>
				Sazba DPH*	21,00%
					270 532,50
<b>Nabídková cena v Kč za celé plnění celkem</b>					<b>1 558 782,50</b>

\* - Neplátcí DPH uvedou Sazbu DPH =0.

Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí dne 24.10.2023



Robert Kral

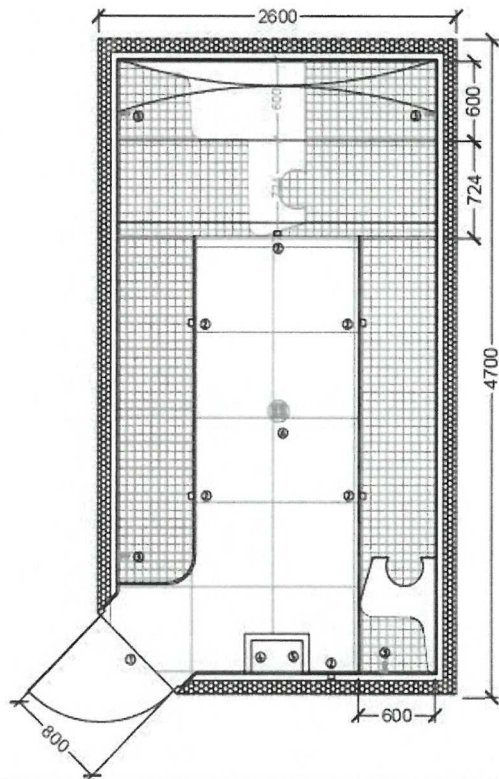
podpis

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku oceněného výkazu výměr bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.





PARNÍ LÁZEŇ - LETNÍ LÁZNĚ  
KARLOVA STUDÁNKA



- LEGENDA**
1. DVEŘE KONTROVÉ NEJŠÍ 2100 MM S BALNĚM KŘEML ŽALUZÍ
  2. LED. ABSOLV. SVĚTLA M. J. - NÁVYB. POKR. B. V. N. N. 2. DOK. M. P. D. S. L. A. O. V. K. A. R. O. V. A. S. T. A. N. K. A. A. P. M. A. J. Z. L. A. S. E. T. T. A. S. H. A.
  3. O. H. A. D. N. Ě. S. P. R. E. H. Y. D. V. P. P. - S. K. L. A. Z. K. V. Ā. H. E. D. L.
  4. S. T. Y. V. Y. T. A. N. Ě. N. I. B. E. T. O. N. ŮV. P. R. O. A. D. Ě. J. T. O. G. Ā. R. A. L. A. S. E. T. T. A. S. H. A.
  5. V. Y. V. O. P. A. N. Ě. P. R. O. T. Ě. R. N. I. V. J. M. O. D. Ě. Ā. A. A. P. M. A. J. Z. L. A. S. E. T. T. A. S. H. A.
  6. V. Ě. Š. E. N. Ě. S. T. A. V. E. L. Ā. S. O. Ā. A. - S. O. S. P. Ā. D. I. S. H. A. D. Ě. Ā. V. Ā. S. K. A. V. E. S. T.
- S. P. R. P. R. Ā. Z. O. B. R. Ā. D. Ě. N. Ě. H. M. O. R. Ā. L. U. P. O. D. Ā. A. - S. T. A. N. Ě. N. I. B. E. T. O. N. ŮV. P. R. O. A. D. Ě. J. T. O. G. Ā. R. A. L. A. S. E. T. T. A. S. H. A. - S. T. A. V. E. L. Ā. S. O. Ā. A. - S. O. S. P. Ā. D. I. S. H. A. D. Ě. Ā. V. Ā. S. K. A. V. E. S. T.

