**SMLOUVA O DÍLO č. 1185/2023**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Objednatelem**

Centrum sociálních služeb Bystré, Školní 319, 569 92 Bystré

Zastoupený: Mgr. Ivo Musilem

IČO:75007932

DIČ:CZ75007932

Banka:

č.ú.:

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitelem**

Obchodní jméno/název: Miroslav Lacman

IČ: 12359696

Sídlo: U Lačnovského hřiště č.ev.237, 568 02 Svitavy

zastoupená: Miroslavem Lacmanem

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: „Malířské práce v RD na ulici Vrchlického čp. 188, Bystré “. Zakázka zahrnuje*:*

|  |
| --- |
|  |
| * malby disperzní 780 m2 * škrabání starých maleb 150 m2 |
| * hloubkovou penetraci 780 m2 |
| * nitroizolaci skvrn vícenásobná 25 m2 |
| * vyspravení děr a prasklin akrylovým tmelem 70 mb |
| * vyspravení děr a omítek 780 m2 |
| * malba omyvatelná 90 m2 |
| * malba 3 násobná – překrytí sytých odstínů 115 m2 |
| * malba 2 násobná 575 m2 |
| * zakrývání podlahových ploch proti znečištění 210 m2 |
| * zakrývání nábytku, parapetů |
| * oblepování soklů, lišt, vypínačů |
|  |

*(dále jen „Dílo“).*

2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši: 100 705,- Kč (bez DPH), DPH (15% ) 15 105,75 Kč, cena včetně DPH: 115 810, 75 Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele

vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2) Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel má právo na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH. Právo vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
2. Daňové doklady/fakturybudou adresovány:

Centrum sociálních služeb Bystré, Školní 319, 569 92 Bystré.

1. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady.
2. Posledním dnem předání faktury v roce 2023 je 28. 12.2023.
3. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**III. Doba plnění a místo plnění**

Zhotovitel provede dílo nejpozději do 15.11.2023

Zhotovitel bere na vědomí, že se stavba provádí za plného provozu. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.

**IV. Předání a převzetí díla**

1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do termínu uvedeného v bodě III.

2) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

3) V případě skryté vady díla, jenž se projeví v době po převzetí díla, objednatel tuto vadu oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději **do dvou let** od předání díla.

**V. Práva a povinnosti stran**

1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a

účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2) S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají

smluvní strany následující:

a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem

vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.

b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního

tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat

předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich

zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru

smluv souhlasí.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od

jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

4) Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků

odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí

v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran,

jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je smluvní strana, u které

nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné

změně došlo.

5) Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním

řádem obecnými soudy.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednou originálu.

7) Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a

souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení

smlouvy jim jsou jasná, a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě

jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na

důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Bystrém dne 7.11. 2023 V Bystrém dne 7.11.2023

……………………………… ………………………………

Mgr. Ivo Musil, Miroslav Lacman

Centrum sociálních služeb Bystré

**Objednatel Zhotovitel**