

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY SKLENÉ

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace
zastoupený ředitelkou Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou
se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 72052414
DIČ : CZ72052414
/dále jen nájemce /

Podnájemce:

INspire, z.s.
Non-governmental organisation/ NGO/
Příkop 843/4, Zábřdovice
602 00 Brno
IČO: 080 36 357

/dále jen podnájemce/

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené
na adrese: Sklené č.p. 40

1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájemout uživateli turistickou chatu ve Skleném se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro pobyt v termínu:

od: pondělí 13.11.2023

do : čtvrtek 23.11.2023

2. Cenové podmínky

- a) cena za pronájem základny je 110,- Kč za osobu a noc
 - b) v případě méně než 20-ti ubytovaných je cena 2.200,- Kč za celou skupinu a noc
 - c) v ceně je zahrnuto zapůjčení lůžkovin a není zahrnuto zapůjčení povlečení, spotřeba elektrické energie, voda, rekreační poplatek, pronájem kuchyně a myčky.
 - d) cena za zapůjčení povlečení je stanovena 100,- Kč na osobu za celý pobyt
cena za pronájem kuchyně je stanovena 500,- Kč za osobu /den
používání myčky 100,-Kč na den.
úhrada za spotřebovanou el. energii je stanovena – nízký tarif –7,61 Kč za 1 kW
vysoký tarif – 8,33 Kč za 1 kW
- voda 100 Kč /m³
rekreační poplatek 19,- Kč/osoba/noc /od 18 – 70 let/
internet zdarma
Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

3. Platové podmínky

- a) podnájemce se zavazuje zaplatit částečnou fakturaci za pobyt ve výši 30 000 Kč do 10.11.2023 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.
- b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem chaty po ukončení pobytu na základě faktury vystavené pronajímatelem na doplatek pobytu.

4. Práva a povinnosti nájemce

- a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
- b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu
- c) pověřeni pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
- b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
- c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
- e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
- f) hlavní vedoucí pobytu je **povinen při příjezdu** odevzdat zaměstnanci příspěvkové organizace Active – středisko volného času jmenný seznam ubytovaných včetně bydliště, dat narození a čísel OP.
- g) podnájemce je povinen po ukončení pobytu předat budovu řádně uklizenou:
- umyté podlahy - pokoje, chodby, soc.zařízení, jídelna,kuchyň,
 - vynešené odpadky, tříděný odpad odvézt - papír, plasty, sklo - na náves do patřičných kontejnerů,
 - ložní prádlo bude roztríděné a složeno.

6. Stornovací podmínky

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli
- b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent jistiny
 - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent jistiny

7.Zrušení smlouvy ze strany nájemce

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby je nájemce povinen nabídnout náhradní ubytování a přiměřeně upravit cenu pobytu, nebo vrátit celou zálohu bez jakýchkoli poplatků. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné další náhrady

b) v případě neuhrazení částečné fakturace do 10.11.2023 se rezervace na zmluvený termín ruší

c) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu , Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Jiná ustanovení

a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli

b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem

c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby

d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

9. Platnost smlouvy

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

10. Závěrečná ustanovení

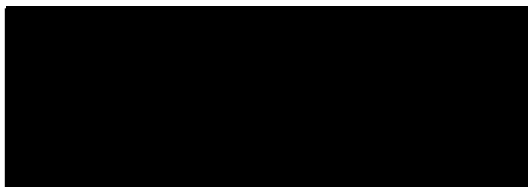
Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 10.11.2023

Ve Žďáře nad Sázavou
Dne 2.11.2023

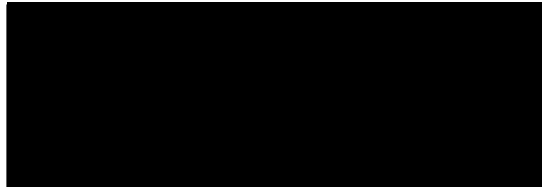
V
dne

Za nájemce :



razítko a podpis

Za podnájemce:



razítko a podpis