

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**„ZŠ Komenium - oprava štítové stěny vč. výměny oken“**

Číslo SOD zhotovitele:

Číslo SOD objednatele: OI-IP/SOD/003123/2023/Fil

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc

IČ: 00299308

**Zastoupen:**- kontaktní osoba ve věcech smluvních

Mgr. Miloslav Tichý, náměstek primátora

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoby ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

**2. Zhotovitel:** REDAL AKTIV s.r.o.  
Zábraní 589  
763 61 Napajedla

IČ: 03331903

DIČ: CZ03331903

Obchodní rejstřík: Vedený Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. C 83991  
ID datové schránky: ywjm9nm

**Zastoupen:**- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Aleš Sychra, jednatel

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

- stavbyvedoucí - osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. dle požadované technické kvalifikace:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoba ve věcech kvality (pracovník pro kontrolu a zajištění kvality):

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.  
č. účtu: 215111349/0600

## II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „ZŠ Komenium - oprava štitové stěny vč. výměny oken“ - v souladu s:
  - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
  - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 23133 s názvem „ZŠ Komenium - oprava štitové stěny vč. výměny oken II.“ uveřejněné na profilu zadavatele,
  - c) projektovou dokumentací zpracovanou společností OBRplan s.r.o., Polívkova 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ 08029351 s názvem „ZŠ Komenium oprava severní fasády a oken“,
  - d) podmínkami uvedenými v:
    - souhlasu s ohlášenými udržovacími pracemi č.j. SMOL/149303/2023/OS/PS/Oce ze dne 15. 5. 2023,
    - závazném stanovisku č.j. SMOL/113449/2023/OPP/KO ze dne 6. 4. 2023,
  - e) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
2. **Zhotovitel bere na vědomí, že opravovaná štitová stěna budovy školy se nachází na dvorku, který je přístupný pouze přes objekt č.p. 542, jejímž vlastníkem je Oblastní spolek Českého červeného kříže. Proto veškerý přístup včetně ručního nánosu materiálu bude probíhat přes tento objekt.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
5. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
6. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

## IV. Lhůta plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
  - a) předání a převzetí staveniště: **15. 3. 2024**
  - b) zahájení prací: **ihned po předání a převzetí staveniště**
  - c) dokončení díla: **do 100 dnů od předání a převzetí staveniště**
  - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni dokončení díla**
3. **Zhotovitel je povinen ihned po uzavření smlouvy zahájit přípravné práce na výměně a repasi oken a dále řešit návrh celkového barevného řešení fasády, který podléhá schválení v samostatném správním řízení v souladu se závazným stanoviskem č.j.: SMOL/113449/2023/OPP/KO ze dne 6. 4. 2023 tak, aby nedošlo k ohrožení lhůty pro dokončení díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy.**
4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost prodloužení lhůt plnění dle čl. IV. této smlouvy (dále jen „lhůty plnění“) z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek - za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky lze považovat takové podmínky, které prokazatelně brání provádění požadovaných prací/dodatečných prací dle předepsaných technologických postupů v původní lhůtě plnění stanovené smlouvou o dílo, a to o počet dní trvání tohoto omezení. Po dobu tohoto omezení dojde k přerušení prací (lhůty plnění). Zhotovitel je povinen si toto přerušení nechat odsouhlasit Objednatelem osobou ve věcech smluvních dle záhlaví této smlouvy. Zahájení a ukončení tohoto omezení (přerušení prací) bude zaznamenáno ve stavebním deníku a podepsáno kontaktními osobami smluvních stran ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy a o tuto dobu (počet dní) bude prodloužena lhůta plnění. Nová lhůta plnění bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Případně-li poslední den lhůty pro předání staveniště nebo dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy v členění objektů Souhrnné cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uvedena předpokládaná lhůta realizace a předpokládaný finanční objem prováděných prací v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
8. Harmonogram, který je přílohou č. 2, je vytvořen tak, aby lhůty výstavby mohly být splněny při běžném průběhu klimatických a povětrnostních podmínek a jevů.

## V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **1 647 989,- Kč bez DPH, tj. 1 994 066,69 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu s čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

## VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů - faktur je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím je kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na daňových dokladech - fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis provedených prací (fakturaci) dle čl. 4 VOP prostřednictvím online aplikace Průběh výstavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Průběh výstavby je online aplikace v BIM platformě, která nahrazuje modul čerpání v programu KROS 4. Prostředí Průběhu výstavby se zhotoviteli zpřístupní po založení účtu v BIM platformě na <http://www.bimplatforma.cz>. Změny ceny díla dle čl. 3.2 VOP se zhotovitel zavazuje zpracovat jako soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (jako přímý výstup ze softwaru pro rozpočtování) a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Doporučené elektronické formáty jsou KZ, KZA, xml, XC4 nebo xls.  
Pro spolehlivou komunikaci a bezproblémovou kompatibilitu požadovaných výstupů doporučuje objednatel použít Stavební software KROS 4.
5. V případě, že bude změna ceny díla obsahovat ve Změnovém listu současně vícepráce a méněpráce, je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle odst. 4 samostatně pro vícepráce a méněpráce.
6. Na každý stavební objekt, podobjekt, příp. provozní soubor bude zhotovitelem vystaven samostatný daňový doklad - faktura v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, rozdělena na investiční a provozní náklady nebude-li dohodnuto jinak. Na každý Změnový list zahrnující dodatečné práce je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu.

7. Daňové doklady - faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech.
8. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem nebo TDS, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem nebo TDS.
9. Zhotovitel se zavazuje použít na daňovém dokladu - faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
10. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFR D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.

## VII. Bankovní záruky

### 1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **150 000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje, že záruční listina bude vždy platná po celou dobu provádění díla plus tři měsíce po lhůtě pro dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit a doručit objednateli originál záruční listiny do 21 dnů od předání a převzetí staveniště. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodloužující lhůtu plnění o více jak 45 dnů, je zhotovitel povinen nejpozději do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku vystavit a doručit objednateli originál záruční listiny prodlouženou o dobu, o kterou je lhůta plnění prodloužena dodatkem smlouvy plus tři měsíce po nově sjednané lhůtě pro dokončení díla, a to i opakovaně.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

### 2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **150 000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit a doručit objednateli originál záruční listiny do 21 dnů od převzetí díla objednatelem, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

### 3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:

- Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Magistrátu města Olomouce, Palackého 1198/14, Olomouc. Pokud bude bankovní záruka vystavena elektronicky, je zhotovitel povinen zajistit, doručení originálu elektronické bankovní záruky do datové schránky objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpatelná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
- Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena tak, aby dodržel lhůty uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a peněžní prostředky v těchto lhůtách složil.  
Zhotovitel se zavazuje minimálně 14 dní před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžítá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně objednatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků.  
Zhotoviteli nenáleží případné úroky, které by po dobu složení jistoty na depozitním účtu objednatele vznikly.

## VIII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

1. Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje, že všechna přijatá plnění dle této smlouvy v daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.
2. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn

správce daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

3. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

#### **IX. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
2. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a lhůtu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo TDS se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOL a po uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen nejpozději při předání staveniště sdělit zhotoviteli umístění informačních tabulí, a to s určením lhůty, ve které mají být tyto tabule umístěny na stanoveném místě na staveništi.

#### **X. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat na budově Fakultní základní školy Komenium a Mateřské školy Olomouc, 8. Května 29, příspěvková organizace (dále jen „škola“), k jejíž štítové stěně je zajištěn přístup přes objekt č.p. 542 a dvorek umístěných na pozemku parc.č. st. 51 zastavěná plocha v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož vlastníkem je Oblastní spolek Českého červeného kříže Olomouc.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech (pondělí – pátek) v době od 7:00 do 17:00, pokud nebude objednatelem rozhodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací vyhotovit pasportizaci objektu č.p. 542 ve vlastnictví Oblastního spolku Českého červeného kříže (přístřešek, dveře, chodba) a je povinen ochránit výmalbu chodby a dveře před poškozením. V případě jakéhokoliv poškození objektu Oblastního spolku Českého červeného kříže, je zhotovitel povinen neprodleně na svůj náklad zajistit uvedení do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí každodenní úklid chodby objektu Oblastního spolku Českého červeného kříže, při pohybu v objektu bude dbát, aby bylo šetrně zacházeno s dveřmi a dalším příslušenstvím objektu, aby nedocházelo k rušení hlukem či jiným zásahům do provozu ordinace, činnosti Českého červeného kříže ani do práv nájemců bytů a jiných prostor v objektu Oblastního spolku Českého červeného kříže.
5. Zhotovitel zajistí, aby nebyly blokovány vjezdy do garáží v objektu Oblastního spolku Českého červeného kříže.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat zástupce vlastníka objektu Oblastního spolku Českého červeného kříže o harmonogramu provádění stavebních prací a o své přítomnosti na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen pohybovat se v budově školy tak, že nedojde ke škodám na budově a majetku školy. Současně při pohybu ve freskovém sále školy je zhotovitel povinen zabezpečit ochranu výmalby freskového sálu před jejím poškozením. V případě jakéhokoliv poškození, je zhotovitel povinen neprodleně na svůj náklad zajistit uvedení do původního stavu po předchozím odsouhlasení objednatelem. Dále zhotovitel zajistí, aby byl v objektu školy udržován pořádek.
8. Zhotovitel zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k ohrožení zdraví a životů žáků, zaměstnanců a dalších osob pohybujících se v prostorách školy a objektu Oblastního spolku Českého červeného

**kříže.**

9. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14 VOP obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn uvedenou osobu změnit pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Písemný souhlas bude udělen jen pro osoby, které budou splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Objednatel nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odepřít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, že stavbyvedoucí uvedený v čl. I. této smlouvě (případně vyměněný dle čl. X. odst. 10 této smlouvy) bude vykonávat své povinnosti po celou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi povinnosti stavbyvedoucího patří zejména účastnit se:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) kontrolních dnů a kontrolních prohlídek (dle bodu 2.13.2. VOP),
  - c) předávacího řízení (dle čl. 6 VOP),
  - d) kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelem nebo TDS,
  - e) kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad díla, přičemž výše uvedeného se zároveň bude účastnit objednatel nebo TDS.
12. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznaměním změny a odsouhlaseny objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakémkoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
14. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
16. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením relevantního dokladu (vážního lístku nebo potvrzením o převzetí odpadu nebo příjemky odpadu apod.), který bude obsahovat evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska). Další podmínky jsou uvedeny ve VOP.
17. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy
18. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťovací smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

## **XI. Záruční doba**

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, na které jejich výrobce poskytuje sníženou záruční dobu tj. nižší než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, může být snížena za podmínky, že zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před převzetím díla nebo jeho části úplný seznam těchto strojů, technologických zařízení a drobného majetku, na které je uplatňována tato snížená záruční doba. Minimální záruční doba musí činit 24 měsíců od převzetí díla objednatelem v předávacím řízení. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadované lhůtě platí na celé dílo záruční doba dle odst. 1 tohoto článku. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky, ledaže by došlo ke změně rozsahu díla po termínu předání tohoto seznamu; v takovém případě může být tento seznam na základě písemné dohody obou smluvních stran upraven.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP. Smluvní strany se rozhodly vyloučit použití čl. 7.3 odst. 2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 7. VOP.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dílo nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatel, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
5. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnost v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
6. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek poškození díla dle této smlouvy nebo třetích osob, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
7. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
8. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. odst. 18 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
9. Pro případ opakovaného neplnění nebo porušení povinností stavbyvedoucího vyplývajících z čl. X. odst. 11 této smlouvy, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
11. Pokud zhotovitel neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
12. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné provedení díla vystavena a originál záruční listiny nebude doručen do poštovní evidence objednatele, či nebude elektronický originál bankovní záruky doručen do datové schránky objednatele, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do 21 dnů od převzetí staveniště, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna i v případě, že bankovní záruka nebude prodloužena, jak stanoví čl. VII. odst. 1, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
13. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek vystavena a originál záruční listiny nebude doručen do poštovní evidence objednatele, či nebude elektronický originál bankovní záruky doručen do datové schránky objednatele, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do 21 dnů od převzetí díla objednatel, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
14. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
15. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
16. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
17. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
18. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
19. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.
20. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

## XIII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.

2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
9. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s touto smlouvou či občanským zákoníkem, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**  
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**  
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Miloslav Tichý náměstek primátora statutární město Olomouc	Aleš Sychra jednatel REDAL AKTIV s.r.o.