

# SMLOUVA O DÍLO

## č.007/2016/Domino

O dodávce stavebních prací uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb -  
Občanský zákoník § 2586 až 2630

### Oddíl I. Smluvní strany:

**Objednatel: Domov Domino**  
poskytovatel sociálních služeb  
Zavidov 117  
270 35 Petrovice  
Zastoupený: Mgr. Hanou Rusňákovu -  
ředitelkou příspěvkové organizace  
IČO: 71209859

**Zhotovitel: RASTA CZ s.r.o.**  
se sídlem Strojírenská 260, Praha 5 – Zličín  
Provozovna: nábrž.T.G.Masaryka 2475, 269 01 Rakovník  
Zastoupený: Jaroslavem Kramešem -  
jednatelem společnosti

IČO: 48950572      DIČ: CZ48950572  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č.ú. 164 610 884/0300

Reg.: Městský soud v Praze  
odd.C,vložka 29321

Tel./fax: 313 517369  
E-mail: [rasta.cz@mybox.cz](mailto:rasta.cz@mybox.cz)  
[www.rastacz.cz](http://www.rastacz.cz)

## **Oddíl II. Předmět a místo plnění:**

Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje zhotovit a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje převzít a zaplatit předmět plnění.

1. Název stavby: **Realizace zahradního brouzdaliště se zpevněným bezbarierovým přístupem**
2. Místo stavby: Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice
3. Rozsah prací: Provedení stavebních prací dle cenové nabídky ze dne 10.6.2016 která je přílohou této smlouvy.

## **Oddíl III. Dodací lhůty:**

Čas plnění:

Přejímka staveniště: **11.7.2016**

Zahájení prací: **11.7.2016**

Dokončení prací: **15.8.2016**

V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by nebylo možno dodržet podmínky v technologických postupech, se strany dohodnou na úpravě času plnění.

<b>Oddíl IV. Cena díla:</b>	<b>238 800,- Kč</b>
DPH 15%	35 820,- Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>274 620,- Kč</b>

Tato cena včetně 15 % DPH na dané zadání je cenou nejvýše přípustnou.

Zjistí-li zhotovitel nutné vícepráce, které nemohl předvídat, upozorní na ně ve stavebním deníku. Veškeré případné vícepráce znamenají změnu této smlouvy a budou upraveny písemnými dodatky k této smlouvě.

## **Oddíl V. Fakturace a platby:**

Objednatel prohlašuje, že na úhradu splátek a faktur má zajištěno finanční krytí.

Případné změny v rozsahu díla se řídí dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb

Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur se stanovuje v délce 21 ti dnů, od doručení faktury objednateli.

V případě prodlení splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat penále z prodlení ve výši 0,05% denně.

## Oddíl VI. Záruka:

Zhotovitel ručí za provedené práce **36 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem.

Záruční lhůta se v případě reklamace prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady: zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo pověřit jinou organizaci přiměřené náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel

## Oddíl VII. Všeobecná ujednání:

1. V případě skrytých překážek se vztahy objednatele a zhotovitele řídí dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele postupně ke zhotovenému dílu dle úhrady jednotlivých dílčích faktur.
3. Zhotovitel je povinen předložit k přijímacímu řízení projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele, se zakreslením případných změn do skutečného provedení.
4. Při prodlení zhotovitele s termínem předání díla nebo s bezodkladným odstraněním vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele z dohodnutých termínů v předávacím protokolu na odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každou vadu a den prodlení.
6. Kontrolní den bude prováděn na základě požadavku objednatele minimálně však **1 x** za měsíc.
7. Zhotovitel povede prostřednictvím stavbyvedoucího stavební deník a u tohoto pracovníka bude také na staveništi uložen. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat, odstraňovat nebo z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady díla.
8. Zhotovitel nese nebezpečí ze škod způsobených na zhotovovaném díle až do jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě při realizaci díla.
9. Obě strany budou doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o dílo uzavíráním písemných dodatků. Stavební dozor bude z pověření objednatele provádět: Petr Pisár.

Obě strany budou doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o dílo uzavíráním písemných dodatků. Stavební dozor bude z pověření objednatele provádět: Petr Pisár.

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které objednateli vznikly do okamžiku odstoupení od smlouvy, které objednatel doloží.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit všechny náklady a škody, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění závazku, které zhotovitel doloží, vyjma nákladů, které objednatel uplatní k započtení, jež musel vynaložit ke zjištění vad díla prováděných zhotovitelem.

Zhotovitel požaduje možnost připojení na rozvod vody a elektřiny a 1 místnost pro uskladnění materiálu.

### Oddíl VIII. Závěrečná ujednání:

Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, jeden výtisk obdrží zhotovitel a jeden výtisk objednatel. Veškeré její změny nebo dodatky je možné provádět pouze písemnou formou s vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.

V Zavidově dne : 11.7.2016

**RASTA CZ** s. r. o.

Strojírenská 260, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČ: 48950572, DIČ: CZ48950572

průvozovna:

nábř. T.G. Masaryka 2475, 269 01 Rakovník

**Zhotovitel**

**Jaroslav Krameš**  
jednatel společnosti  
RASTA CZ, s.r.o.

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Zavidov 117, 270 35 Petrovice  
IČ: 71209859

①

**Objednatel**

**Mgr. Hana Rusňáková**  
ředitelka příspěvkové  
organizace  
Domov Domino