

**DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 12N18/02**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34
IČO: 483 65 254
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3923
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem:

[redacted] y Vary, PSČ [redacted]

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 12N18/02 ze dne 19. 2. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 630,- Kč (slovy: šestsetřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1. 1. 2024 o nemovité věci převedené z pachtovní smlouvy č. 42N15/02 a 46N15/02 na částku **10 000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nový Kostel	Hzrín u N. Kostela	KN/pozemkové	469/12	112 m ²	travní porost
Nový Kostel	Nový Kostel	KN/pozemkové	45/1	35987 m ²	travní porost
Nový Kostel	Nový Kostel	KN/pozemkové	244/27	428 m ²	travní porost

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 644,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 8 -11- 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
NOVÝ KOSTEL

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

5/129/Boo.
(slovy:

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 12N18/02

Datum tisku: 23.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Luby I									
část	499		5	2	494,00	01.10.2019	16.08.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					494,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					494,00				0,00 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Božetín									
část	1176			2	206,00	01.04.2018		366	20,26 Kč
Celkem za katastr					206,00				20,26 Kč
Katastr: Hrzín u Nového Kostela									
	469	12		2	112,00	01.01.2024		274	25,87 Kč
Celkem za katastr					112,00				25,87 Kč
Katastr: Luby I									
	494	2		2	4 614,00	01.10.2019		366	453,74 Kč
Celkem za katastr					4 614,00				453,74 Kč
Katastr: Nový Kostel									
	45	1		2	35 987,00	01.01.2024		274	6 906,62 Kč
část	244	5		2	975,00	01.10.2019		366	94,81 Kč
	244	27		2	428,00	01.01.2024		274	82,14 Kč
Celkem za katastr					37 390,00				7 083,57 Kč
Katastr: Šneky									
část	412	2		2	288,00	01.10.2019		366	28,07 Kč
část	524			2	338,00	01.10.2019		366	32,94 Kč
Celkem za katastr					626,00				61,01 Kč
Celkem stávající parcely					42 948,00				7 644,45 Kč
Celkem									7 644

Příloha pachtovní smlouvy č. 12N18/02

Variabilní symbol: 1211802

Uzavřeno: 19.02.2018

Roční pacht: 10 000 Kč

Datum tisku: 23.10.2023

Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Božetín												
část	1176			2	14	10002	pc/ha	44 700,00 Kč	206	2,2		20,26
Celkem za katastr									206			20,26
Katastr: Hrzín u Nového Kostela												
	469	12		2	7	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	112	5,8		34,56
Celkem za katastr									112			34,56
Katastr: Luby I												
	494	2		2	7	10002	pc/ha	44 700,00 Kč	4 614	2,2		453,74
Celkem za katastr									4 614			453,74
Katastr: Nový Kostel												
	45	1		2	7	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	35 987	5,8		9 225,63
část	244	5		2	11	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	975	2,2		94,81
	244	27		2	7	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	428	5,8		109,72
Celkem za katastr									37 390			9 430,16
Katastr: Šneky												
část	412	2		2	14	10002	pc/ha	44 300,00 Kč	288	2,2		28,07
část	524			2	11	10002	pc/ha	44 300,00 Kč	338	2,2		32,94
Celkem za katastr									626			61,01
Celkem									42 948			10 000

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: dodatek pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554707 Nový Kostel

Území: 707686 Hrzín u Nového Kostela

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
469/12	112	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č. 96-073/2009

Oprávnění pro

Parcela: 469/12

Povinnost k

Parcela: 469/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, ze dne 18.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-4960/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
469/12	55301	26

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: dodatek pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554707 Nový Kostel

Území: 707708 Nový Kostel

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnosť hospodariť s majetkom štátu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
45/1	35987	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodariť s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
45/1	74702	18703
	75301	12488
	77201	4796

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.10.2023 10:28:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: dodatek pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554707 Nový Kostel

území: 707708 Nový Kostel

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
244/27	428	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
244/27	72212	428

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.10.2023 10:28:46

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.