

## Změna

Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/196/2010 ze dne 2.6.2010  
označená jako **Dodatek č. 1**  
na pronájem nebytových prostor v objektu čp.583, ul. K Trati 27, Praha 9

### Městská část Praha 9

se sídlem úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9  
IČ 00063894, DIČ CZ00063894  
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670  
Na straně jedné / dále jen pronajímatel /

**a**

### ENTELA s.r.o.

se sídlem: Větrná 298, 252 68 Středokluky  
IČ: 27149382, DIČ: CZ27149382  
zastoupená: Františkem Kadlcem, jednatelem  
na straně druhé / dále jen nájemce /

Na základě dohody smluvních stran se stávající text odst. 1.3. v Čl. I Smlouvy vypouští a nahrazuje novým zněním:

- 1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v domě čp.583, ulice K Trati 27 v Praze 9
- v přízemí domu o celkové výměře 29 m<sup>2</sup>
  - a
  - v suterénu domu o celkové výměře 24 m<sup>2</sup>

a nájemce tyto prostory přijímá.

Dále se vypouští odst. 4.1. v Čl. IV Smlouvy a nahrazuje se novým zněním :

- 4.1. Smluvní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách za pronajaté nebytové prostory činí bez DPH a služeb:

<b>Plocha NP v m<sup>2</sup></b>	<b>roční sazba za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>roční nájem v Kč</b>
Přízemí - 29,00	Kč 450,00	Kč 13.050,-
Suterén - 24,00	Kč 450,00	Kč 10.800,-
celkem 53,00		Kč 23.850,-

Měsíční nájemné činí 1.987,50 Kč bez DPH a služeb.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 1 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

Pronajímatel:



Nájemce:

