Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 29.2.2012

uzavřený mezi:

1. **statutárním městem Frýdek-Místek**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **Bižuterií Kozák s.r.o.**se sídlem: Hasičská 122/21, Hrabůvka, 70030 Ostrava  
   IČ:28576756  
   DIČ: CZ28576756  
   (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 29.2.2012, ve znění dodatků č. 1 – 3, týkající se nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 47,78 m2, nacházejícího se v I.NP budovy č.p. 634, tř. T.G.Masaryka, která je součástí pozemku p.č. 1512/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“):

**I.**

V Čl. VI. smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9, který zní:

„9. Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušení živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtování penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.“

**II.**

V Čl. IX. smlouvy se za odst. 4 vkládá nový odst. 5, který zní:

Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

**III.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny
2. Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Ve Frýdku-Místku dne : Ve Frýdku-Místku dne :

Pronajímatel: Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek Bižuterie Kozák s.r.o.**Ing. Bc. Hana Kalužová