

Město Černošice (1/1)
 IČO 00241121, DIČ CZ00241121
 Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
 Zastoupena: Mgr Filip Kořínek, starosta



606/2023

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
 zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci číslo PM-072/2023, (která tvoří přílohu této smlouvy):

KS Montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun

IČ organizace: 27861392,

DIČ CZ27861392

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361

zastoupená [redacted] zmocněncem dle přiložené plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
 A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6033527/01**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.
 Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
 Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Montáž kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se

zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování pro
jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distrib
s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí strana Budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude strana Budoucí povinná informovat ČEZd (stranu Budoucí oprávněnou) bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města na svém 24. jednání dne 2.10.2023 (usnesení č. **R/24/9/2023**) ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
8. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový bankovní účet a v této souvislosti Budoucí oprávněná uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
9. Budoucí oprávněná výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Budoucí povinné.
10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č.2 – Výpočty eBremena

Dne **06-11-2023**
Budoucí povinná

Dne **1.11.2023**
Budoucí oprávněná



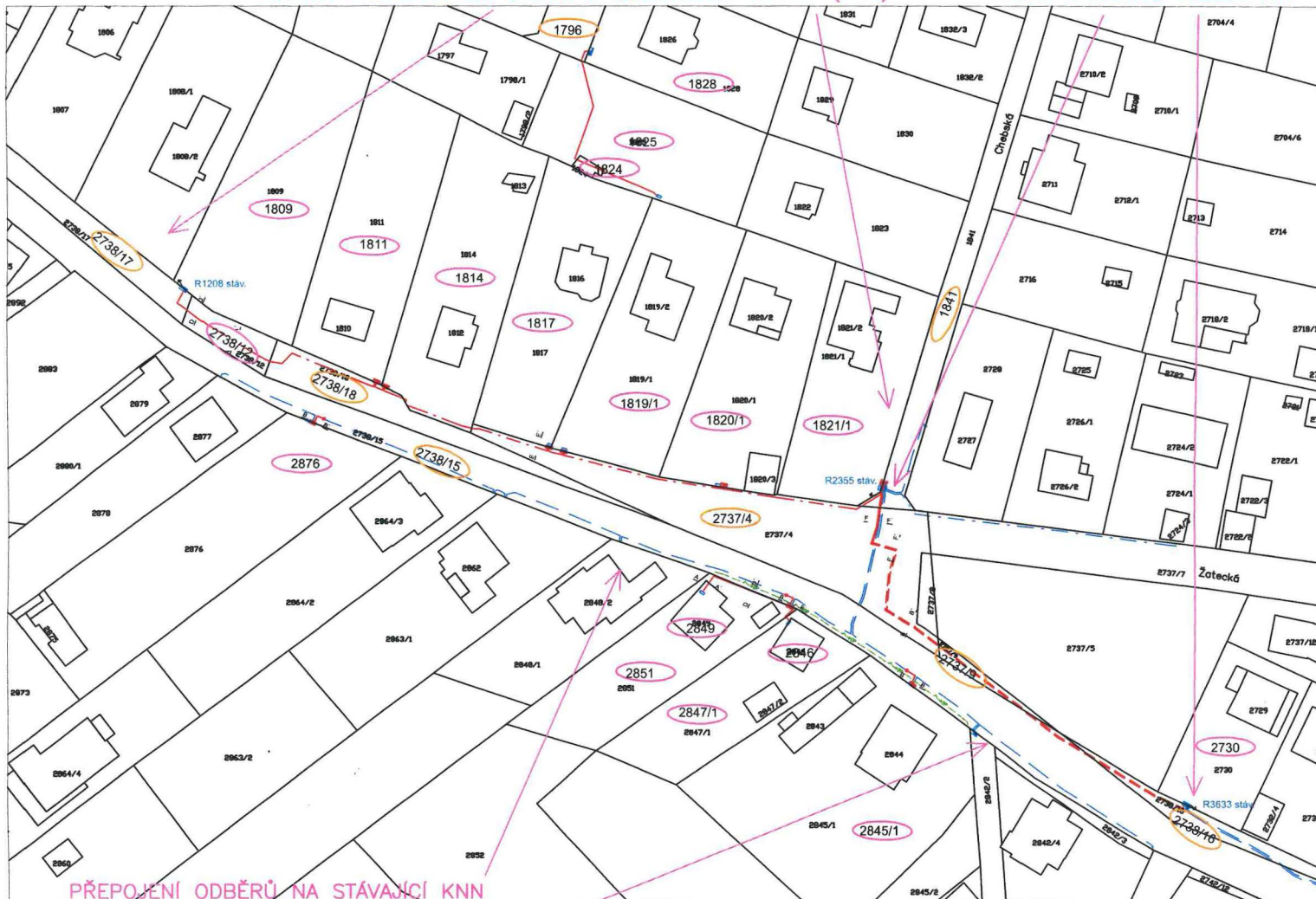
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta



ČEZ Distribuce, a.s.
Zastoupená KS Montáže, s.r.o.
[redacted] zmocněnec

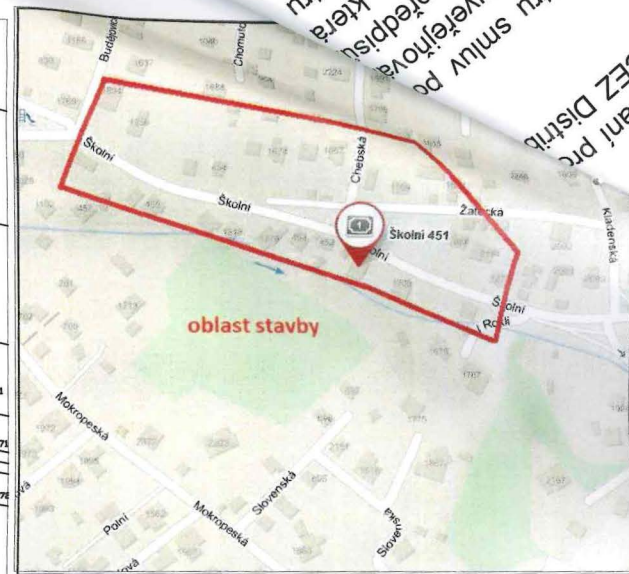
NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
VČETNĚ POJISTKOVÝCH SKŘÍŇÍ A DOMOVNÍCH VEDENÍ (HDV)

NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN



PŘEPOJENÍ ODBĚRŮ NA STÁVAJÍCÍ KNN
VČETNĚ POJISTKOVÝCH SKŘÍŇÍ A DOMOVNÍCH VEDENÍ (HDV)

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| | kabel NN nový AYKY 3x240+120 | | dotčené parcely - soukromí vlastníci |
| | kabel NN stávající, bez rozlišení | | dotčené parcely - Obec |
| | kabel NN nový AYKY3x120+70 | | uložení kabelů - řez |
| | hlavní domovní vedení HDV - nové | | kabelová skříň SS, SR nová |
| | kanalizace splašková | | kabelová skříň SS, SR stávající |
| | vodovod stávající | | elektroměr RE stáv. |
| | plyn STL | | uzemnění |
| | Cetlin podzemní | | kabelová spojka |
| | Cetlin nadzemní | | chránička/ žlab |
| | VO venkovní stávající | | -PP - plastový pilíř, -ZP - zděný pilíř |
| | hranice parcel | | vjezd na pozemek |
| | zaměření terénu, povrchů a oplocení | | |



červená - nové zařízení
modrá - stávající zařízení

Napětíová hladina:	NN 0,4kV, 50Hz, TN-C
Druh oblasti:	netýká se stavby - kNN
Lokalita, kú, kraj :	Černošice, kú Černošice, Pha-západ, Středočeský kraj
Území:	zastavěné

KS MONTÁŽE, s.r.o.

KS Montáže, s.r.o.
výstavba a projekce energetických zařízení
Pražská 92, 266 01 Beroun
IČO: 27861392 DIČ: CZ27861392

akce: PZ_Černošice_Školní kNN směr E1344 IV-12-6033527 C. Situace širších vztahů a katastrální	aut.projektant: Miloslav Kusý zpracoval: Eva Zápotočná, 723 919 338 měřítko: 1 : 1000 formát: A3 datum: 09/2023 stupeň: DUR
investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4	

počet ocenění práv (věcného břemene) k dotčeným pozemkům

stavba: **PZ_Černošice_Školní kNN směr E1344, IV-12-6033527**

Poznámka: ceny nezahrnují bonifikaci ČEZd 20% k vyhláškovým cenám, je přiložena (max.20 000 Kč za smlouvu)

Pozemek par.č.	využití pozemku dle KN	dle par.39b			dle par.39a			Celkem m
		uložení příčně do komunikace (m) - překop	uložení do chodníku (m)	uložení do krajnice (m)	Komunikace (silnice)	veřejná zeleň (m), trvalý travní porost	nadzemní objekty - ks (skříň , sloup), podzemní objekty (uzemnění)- m2	
2738/17	ost.plocha/ ost.komunikace			2				2
2738/18	ost.plocha/ ost.komunikace			31				31
2737/4	ost.plocha/ ost.komunikace	13		119				132
1841	trvalý travní porost			10	6			16
2737/9	ost.plocha/ ost.komunikace			25				25
2738/16	ost.plocha/ ost.komunikace			25				25
2738/15	ost.plocha/ ost.komunikace		4	17				21
1796	ost.plocha/ ost.komunikace				HDV če1340			0
Celkem součty ks		13	4	229	6	0		252
Celkem délka tras								252

Uložení dle par.39b	29 484,00	567,00	71 414,00	5 443,00		106 908,00	Kč
Uložení dle par.39a						0,00	Kč
Cena SOSB VB bez bonifikace celkem						106 908,00	
Bonifikace +20%, max-20 000,- Kč						20 000,00	Kč
Cena SOSB VB celkem (bez DPH)						126 908,00	Kč
Cena SOSB VB celkem (zaokrouhlená bez DPH)						127 000	Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ_Černošice_Školní kNN směr E1344	Katastrální území:	Černošice
Číslo projektu:	IV-12-6033527	Kód katastrálního území:	620386
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	2737/4
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	11. 9. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,759
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	1889,91 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	56,70 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	13,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	29484 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		29484 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		35680 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ_Černošice_Školní kNN směr E1344	Katastrální území:	Černošice
Číslo projektu:	IV-12-6033527	Kód katastrálního území:	620386
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	2738/17, 2738/18, 2738/15, 2737/4, 2737/9, 2738/16
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	11. 9. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,759
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1889,91 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	56,70 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	229,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	71414 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		71414 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		86410 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ_Černošice_Školní kNN směr E1344	Katastrální území:	Černošice
Číslo projektu:	IV-12-6033527	Kód katastrálního území:	620386
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	1796, 1841
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	11. 9. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,759
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1889,91 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	56,70 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	5443 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5443 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6590 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ_Černošice_Školní kNN směr E1344	Katastrální území:	Černošice
Číslo projektu:	IV-12-6033527	Kód katastrálního území:	620386
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	2738/15
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	11. 9. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,759
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1889,91 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	56,70 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	567 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		567 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		686 Kč



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 072/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva**
a členem představenstva [redacted]
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **KS montáže, s.r.o.**
sídlo: Pražská 92/4, 266 01 Beroun-Závodí
IČO: 27861392
DIČ: CZ27861392

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 122361,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitelē zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.


Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

10 -02- 2023

V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.


.....
předseda představenstva



.....
člen představenstva

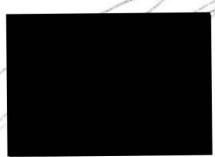
Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Břnově dne 6.3.2023

Zmocněnec:

KS montáže, s.r.o.


.....
(jméno, příjmení, funkce)


.....
podpis

zmocnitel platně
stavci 3. a
v úvahu
konem
nutím

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

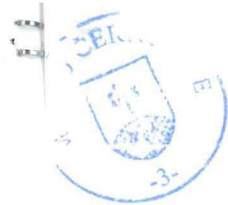


Praha, dne 27.02.2023



M [redacted] Á

notářská tajemnice
pověřená notářem



PLNÁ MOC

Zmocnitel:

KS montáže, s.r.o., IČ:27861392, se sídlem Pražská 92/4, 266 01 Beroun- Závodí, právnická osoba
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 122361

zmocňuje

V souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo PM-072/2023 ze dne 10.2.2023
udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zmocněnce:

[Redacted name]

aby v procesu zpracování projektové dokumentace pro zařízení distribuční soustavy elektrické
energie společnosti ČEZ Distribuce, a.s. činil za společnost KS montáže, s.r.o. a za společnost
ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými
subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou
plnou mocí evidenční číslo PM-072/2023

V Berouně dne... 4.4.2023

[Redacted signature]

[Redacted signature]

KS MONTÁŽE, s.r.o.
Pražská 92/4, 266 01 Beroun-Závodí
IČ: 27861392 DIČ: CZ27861392 WWW.KSMONTAZE.CZ

Jednatel společnosti KS montáže, s.r.o, zmocnitel

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Berouně dne:..... 4.4.2023

[Redacted signature]

zmocněnec