

Kupní smlouva

kteřou uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Firma: Domov pro seniory Bechyně
se sídlem: Na Libuši 999,391 65 Bechyně
zastoupená: Mgr. Martinou Směťákovou, ředitelka
IČ: 75011239
DIČ: CZ75011239
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 78-1287030227/0100

(dále jen kupující)

a

2. Firma: JARg, s.r.o.
se sídlem: Litvínovice 26, 370 01 České Budějovice
zastoupená: Radimem Ciprou, jednatelem
IČ: 46678867
DIČ: CZ 46678867
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu.: 763344-231/0100

(dále jen prodávající)

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem movitých věcí dle předložené cenové nabídky – příloha č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět koupě uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“) a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Článek III. Místo a termín plnění

1. Zboží prodávající dodá a umístí na adrese: Domov pro seniory Bechyně, Na Libuši 999 Bechyně, PSČ 391 65 (dále jen „**místo dodání**“) ve lhůtě nejpozději do 30. 11. 2023 (dále jen „**termín dodání**“). Součástí dodávky bude doprava Zboží, veškerá manipulace a odborná montáž, včetně likvidace stávajícího zařízení.
2. Součástí dodávky je dále také úplné a odborné zaškolení obsluhy (osob určených kupujícím). O tomto zaškolení bude proveden písemný zápis včetně uvedení rozsahu a obsahu školení a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran této smlouvy.
3. Prodávající písemně sdělí kupujícímu nejméně 5 dnů před plánovaným předáním Zboží přesné datum a hodinu předání v místě dodání.
4. Kupující se zavazuje Zboží v místě a termínu dodání převzít a převzetí potvrdit písemně na dodacím listu. V případě, že kupující nepotvrdí převzetí Zboží na dodacím listě, bude o tom učiněn záznam včetně uvedení důvodu nepřevzetí.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro předání Zboží v místě a termínu dodání. Termín předání staveniště k montáži je 10.11.2023.
6. Prodávající při předání Zboží předá kupujícímu prohlášení o shodě (v českém jazyce), záruční listy, návod na použití a další potřebné doklady, které se k předmětu prodeje vztahují.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Zboží byla účastníky této Smlouvy sjednána dle předložené cenové nabídky ze dne 14.2.2023 (příloha č. 1 smlouvy) a činí celkem:

Cena bez DPH 134.757,00 Kč
DPH28.298,97 Kč
Cena celkem..... 163.055,97 Kč

Výše DPH bude účtována dle platných daňových předpisů v době zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje v sobě veškeré náklady, které má prodávající se splněním závazků z této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit zálohovou fakturu ve výši 0% kupní ceny, to je 0,-Kč bez DPH se splatností 14 dní po podpisu této smlouvy.

2. Účastníci smlouvy sjednávají následující platební podmínky:
 - a. Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu jednorázově do 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu.
 - b. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím a doručen kupujícímu nejdříve v den řádného předání a převzetí Zboží. Daňový doklad musí obsahovat veškeré požadované náležitosti. Pokud tyto náležitosti obsahovat nebude, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit prodávajícímu k přepracování (osobně proti písemnému potvrzení, nebo doporučeným dopisem s doručenkou). Prodávající je následně povinen vystavit nový bezvadný daňový doklad se všemi požadovanými náležitostmi s novou dobou splatnosti kupní ceny a tento doručit kupujícímu.
 - c. Sjednaná kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- d. Dnem zdanitelného plnění je den předání předmětu prodeje kupujícímu na základě předávacího protokolu.
 - e. Doba splatnosti kupní ceny uvedené v daňovém dokladu bude činit 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti, kupujícímu.
 - f. Splněním platby se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a připsání na účet prodávajícího.
3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Článek V. Povinnosti kupujícího

Kupující je povinen při používání Zboží dodržovat pravidla, a to zejména se řídit návodem k použití a pokyny, který obdržel při předání Zboží.

Článek VI. Záruka a záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje na Zboží záruku v délce 24 měsíců.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku, že Zboží bude po celou záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Pro oznámení jakékoliv vady na Zboží platí, že kupující se zavazuje oznámit vadu prodávajícímu řádným písemným oznámením doručeným prodávajícímu.
4. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobené používáním předmětu prodeje v rozporu s podmínkami uvedenými v návodu k použití.
5. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou kupujícímu nebo jakékoli třetí osobě, která vznikne při plnění této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám alespoň ve výši 200.000,-Kč. Na výzvu kupujícího je povinen tuto skutečnost prokázat.

Článek VII. Výhrada vlastnického práva

Zboží zůstává vlastnictvím prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

Článek VIII. Sankce za nesplnění

1. Při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z nezaplacené částky kupní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení prodávajícího s termínem dodání podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý započatý den prodlení, a to až do doby než bude oběma stranami písemně konstatováno, že jsou výše uvedené dodávky dokončeny.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně požadující zaplacení smluvní pokuty, pokud ke škodě došlo v příčinné souvislosti s porušením podmínek této smlouvy, které zakládá právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy o více jak 30 dnů.
2. Po tomto dni je kupující povinen vrátit prodávajícímu Zboží a veškeré náklady spojené s odvozem do sídla společnosti jdou k tíži kupujícího a budou mu vyfakturovány.
3. Kupující má právo odstoupit od smlouvy i bez udání důvodu do 14 dnů ode dne převzetí Zboží. Náklady na vrácení Zboží prodávajícímu a vrácení kupní ceny kupujícímu, byla-li již zaplacená, nese kupující. Předchozí věty se nedotýkají práva kupujícího plynoucí z odpovědnosti prodávajícího za vady.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupujícímu náleží jedno podepsaná vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
3. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách kupujícího.
4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka prodávajícího.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Litvínovicích dne 6.11.2023

V Českých Budějovicích dne 7.11.2023

Radim Cipra

prodávající
(otisk razítka, podpis)



Mgr. Martina Směťáková

kupující
(otisk razítka, podpis)

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ
391 65 Bechyně, Na Libuši 999
IČO: 75011239
Tel.: 381 200 636

Položka	Popis	Typ	Výrobce	šířka mm	hloubka a mm	výška mm	Napětí V	Příkon kW el.	ks	cena bez DPH za 1 ks	cena bez DPH celkem	DPH %
									0	- Kč	- Kč	21

Cena bez DPH základní celková - zboží												
											144 900,00 Kč	
Poskytnutá sleva bez DPH - zboží												
											-14 490,00 Kč	
											130 410,00 Kč	
											134 757,00 Kč	
											4 347,00 Kč	
Cena montáže, dopravy a zaškolení obsluhy, bez DPH												
Cena včetně DPH												163 055,97 Kč

Platnost nabídky do 31.10.2023

Prodávající vystaví zálohovou fakturu před zahájením výroby

na % z ceny včetně DPH základní celková technologická zaříz **Kč: dohody)**

a po předání dodávky fakturu na % **(dle dohody)**

a po dokončení dodávky, odstranění veškerých vad a nedodělků **(dle dohody)**

Termín dodání **(dle dohody)**

Montáž a doprava, ohlídání stavby, zaučení obsluhy **(dle dohody)**

záruka

plná 24 měsíců

na náhradní díly 12 měsíců

celkem 24 měsíců

Servis zajištěn záruční i pozáruční v místě