



# SMLOUVA O DÍLO

č. ev. 2023/0487/OPS.DVZ (č. 14/3224/2023)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

## 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
zastoupen: Ing. Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **ARCHUM architekti s.r.o.**  
se sídlem: Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 – Nusle  
IČO: 01894871  
DIČ: CZ01894871  
zastoupen: Ing. arch. Šimonem Vojtíkem, Ph.D., jednatelem  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 213080  
(dále jen „*zhotovitel*“)  
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Dopravně-urbanistická studie území vymezeného ulicemi Konšelská, Kandertova, Primátorská**“ (dále jen „*dílo*“ nebo „*Studie*“).

## 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování dopravně-urbanistické studie území vymezeného ulicemi Konšelská, Kandertova, Primátorská dle zadání, jehož specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby dle této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen do Studie zapracovat veškeré připomínky a požadavky objednatele a na výzvu objednatele se zúčastnit projednání Studie s jeho zástupci, dalšími dotčenými osobami a veřejností.
- 3.3 Dílo bude předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x v digitálním formátu (CD/DVD/flashdisk). Průběžné výstupy budou předávány elektronicky ve formátech pdf a doc/docx.

#### 4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky objednatele, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a jejími přílohami.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	540.000 Kč
Výše DPH 21%	113.400 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>653.400 Kč</b>

(slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném provedení a předání díla.
- 5.5 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

## 6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:
- celkovou koordinaci díla, konzultaci a průběžné schvalování výstupů;
  - dodávku všech dohodnutých podkladů dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení s termínem dodání díla dle odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí Studie.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, tj. Studie, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely a navazující práce.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:
- Jméno: Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.,  
pozice: vedoucí projektu (architekt, urbanista),  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [vojtik@archum.cz](mailto:vojtik@archum.cz).
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Ing. Tomáš Horník,  
pozice: referent,  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [tomas.hornik@praha8.cz](mailto:tomas.hornik@praha8.cz).
- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Specifikace dopravně-urbanistické studie*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

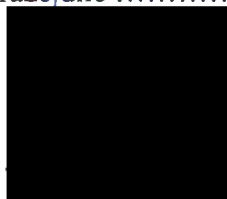
Datum jednání a číslo usnesení: 11. 10. 2023, č. Usn RMC 0388/2023

V Praze dne 4. 11. 2023



Městská část Praha 8  
Ing. Tomáš Slabihoudek, radní

V Praze dne 7. 11. 2023



ARCHUM architekti s.r.o.  
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., jednatel

pravec rozpočtu: Hana Šindelová



# Specifikace dopravně-urbanistické studie

**Název:** Dopravně-urbanistická studie území vymezeného ulicemi Konšelská, Kandertova, Primátorská

**Cílem dopravně-urbanistické studie je stanovit vizi a koncepci veřejného prostoru a stanovit jednotlivé rozvojové etapy.** To znamená navrhnout koncepci území s jednotlivými stavebními prvky, které dále budou sloužit jako podklad pro projektanta. Upozorňujeme, že se nejedná pouze o rekonstrukci vozovky a přilehlých chodníků, ale koncepci, kde je možná i změna uspořádání prostoru (zeleň, parkování, bezbariérové úpravy, řešení křižovatek, doporučené povrchy chodníků a vozovek a jejich sjednocení, prověření a návrh možností výsadby stromů).

Požadujeme též účast zpracovatele na (až dvou) participačních setkáních s občany v průběhu zpracování studie, tj. na konci roku 2023, příp. na začátku roku 2024.

V území je několik potenciálů např.:

- přímé sousedství s parkem Pod Korábem (4 ha),
- skvělá dopravní obslužnost, tramvajové zastávky U Kříže a Vosmíkových v docházkové vzdálenosti,
- křižovatka ulic Konšelská x Lindnerova x Primátorská, která nyní slouží jako parkoviště (potenciál např. náměstí),
- spodní část ulice Lindnerova (ojedinělé sousedství 4 stupňů vzdělávacích institucí – MŠ, ZŠ, Gymnázium, VŠ).

**Stupeň projektové dokumentace:** Dopravně-urbanistická studie

**Odevzdání dokumentace:** 2 výtisky + digitální formát

**Datum odevzdání dokumentace:** do 150 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

**Podklady pro cenovou nabídku, které jsou součástí zadávací dokumentace:**

- vymezení území,
- dopravní záměry jednotlivých subjektů v území, kterou jsou MČ Praha 8 známy,
- současné dopravní značení,
- stanovení přechodného dopravního značení v ulici Podlipného a Lindnerova (2023),
- podklad pro BESIP (2022),
- PD řešení ostrůvků v lokalitě (výkresová část, 2017),
- fotodokumentace (červenec, 2023).

**V případě uzavření smlouvy budou dále poskytnuty následující podklady:**

- výstupy z participačních setkání s občany z konce roku 2023, příp. ze začátku roku 2024,
- výkres současného dopravního značení v plné kvalitě,
- plnou projektovou dokumentaci k řešení ostrůvků v lokalitě.

Studii je nutné kromě odboru dopravy ÚMČ Praha 8 konzultovat rovněž s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, dále s oddělením plánování a rozvoje ÚMČ Praha 8 a PČR (zástupce samosprávy MČ Praha 8 se zúčastní jednání).