

SMLOUVA O DÍLO č. 6623054723

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/053 konané dne 11.10.2023 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. **Ing. Aleš Drlý**
se sídlem: Lošťákova 879, 506 01, Jičín - Valdické Předměstí
IČO 66585708
DIČ ██████████
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem města Jičín
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Projektová dokumentace na odstranění staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ulici Rumiště v Brně**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci na odstranění staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ulici Rumiště v Brně v k.ú. Trnitá. Odstranění staveb bude probíhat ve dvou etapách, pro každou etapu bude PD zpracována zvlášť. První etapa bude zahrnovat stavby na pozemku p.č. 1115/10, 1115/13, 1115/11, 1115/12, 1118/13 a 1118/14 v k. ú. Trnitá. Druhá etapa bude zahrnovat stavby p.č. 31/8, 1118/4, 1118/5, 1118/8 a 1118/7 v k. ú. Trnitá.

- a) Zhotovitel provede průzkumy stavebních konstrukcí a materiálů (zejména zajištění výskytu nebezpečného odpadu), zpracování PD pro demolici (v rozsahu pro výběr zhotovitele), PD bude zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 15 Náležitosti dokumentace bouracích prací. Upřednostnění demolice mechanické před postupným rozebíráním staveb. Součástí demoličních prací bude částečné vyrovnání terénu po případných výkopech a jiných prací do hloubky, případné podzemní prostory nebudou demolovány, budou pouze zasypány. Řešení oplocení plochy po demolici mezi areálem a sousedními pozemky (v případě potřeby), řešení úpravy stěn objektů ve vlastnictví třetích osob dotčené demolicí (v případě potřeby). Součástí PD bude vypracování položkového rozpočtu pro realizaci uvedených stavebních prací vč. výkazu výměr k nacenění (tj. výpočet jednotlivých měrných jednotek) pro každou etapu zvlášť. Rozpočty a výkaz výměr budou obsahovat položku za odstranění odpadu, který se nachází v budovách. PD bude předána v tištěné podobě v šesti vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě.
- b) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, popř. jiných dotčených orgánů subjektů a zpracování jejich podmínek do PD.

c) Zajištění souhlasu s odstraněním staveb u příslušného stavebního úřadu.

Zhotovitel bere na vědomí, že při pohybu po areálu či v objektech je nutná přítomnost příslušníků Městské policie, a to z důvodu časté přítomnosti nepovolaných osob. Dále je nutné dbát zvýšené opatrnosti z důvodu existence kontaminovaného odpadu (injekční stříkačky, jehly apod.). Přítomnost příslušníků Městské policie zajistí objednatel.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

a) část díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. a) a b) této smlouvy bude provedena **do čtyř měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**

b) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy bude prováděna **do šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.**

Dojde-li v průběhu plnění části díla dle čl. I., odst. 1.1 písm. b) a c) této smlouvy k průtahům či nečinnosti stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo jiných orgánů či osob, jejichž konání je nezbytné pro splnění této části díla, tyto průtahy či nečinnost nebyly zaviněny zhotovitelem a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně doloží, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude doba plnění dle čl. II. část 2.1. písm. a) a b) tohoto odstavce přiměřeně prodloužena.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **256.000,- Kč bez DPH** (dle předložené cenové nabídky – příloha č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 248.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje uhradit zbývající část ceny díla ve výši 8.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy;

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,

g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy, objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 248.000,- Kč za každý den prodlení. Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy, objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 8.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/053 konané dne 11.10.2023

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Brně dne 8.11.2023

V Brně dne 8.11.2023

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Ing. Aleš Drlý
zhotovitel