

Smlouva o nájmu frankovacího stroje

XERTEC a.s.
Se sídlem: Údolní 212/1, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Markem Smelikem, prokuristou
IČ: 27399508
DIČ: CZ27399508
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 141473004/2700
IBAN: CZ3427000000000141473004
telefonní spojení: 225 004 111
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10323

dále jen jako Pronajímatel

Město Litovel
Se sídlem: náměstí Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
Zastoupený: Viktor Kohout, starosta
IČ: 00299138
DIČ: CZ00299138
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3620811 kód banky: 0100
IBAN: CZ420100000000003620811
telefonní spojení: 585 153 111

Dále jen Nájemce

I. Předmět Smlouvy

Touto nájemní Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci zařízení specifikované v článku III. a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.

II. Doba nájmu

Zařízení, uvedené dále v článku III. této Smlouvy, přenechává Pronajímatel Nájemci do nájmu na dobu určitou, a to ode dne dodání tohoto zařízení Pronajímatelem Nájemci po dobu nájmu na dle článku III.

III. Specifikace předmětu nájmu (zařízení) a nájemné:

Kat. číslo	Označení a popis výrobku	Počet kusů	Výše jednotlivé splátky nájemného bez DPH	Počet splátek	DPH %
F-F42CZ	Frankovací stroj FRAMA MATRIX F42	1		60	21
F-S2	Váha Frama S2 (váživost do 2 kg)	1		60	21
1015923	Podstavec pod váhu	1		60	21
	CELKEM	X	2 454 Kč	60	21

Předpokládané datum dodání zařízení	Prosinec 2023	Interval pravidelné údržby:	1x za 12 měsíců
Umístění zařízení:	Podatelna, náměstí Přemysla Otakara 778, Litovel	Kontaktní osoba Nájemce:	Mgr. Miroslav Havran havran.miroslav@mestolitovel.cz

V ceně nájmu frankovacího stroje je zahrnuto: výroba jednoho reklamního štočku a automatická aktualizace poštovních tarifů.

Nájem začíná běžet a je zahájeno účtování od 1.dne následujícího měsíce po dni předání zařízení do užívání Nájemci po dobu 60 kalendářních měsíců.

Nedílnou součástí této nájemní Smlouvy jsou připojené Všeobecné podmínky nájmu zařízení společnosti XERTEC a.s., které podrobněji upravují vzájemná práva a povinnosti stran této nájemní Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními Všeobecných podmínek a ustanovením této Smlouvy, má přednost ustanovení Smlouvy.

V Praze, dne

V Litovli, dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU ZAŘÍZENÍ

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky nájmu zařízení (dále jen „Podmínky“) upravují práva a povinnosti stran Smlouvy o nájmu stroje (dále jen „Smlouva“) uzavřené společností XERTEC a.s., jako Pronajímatelem a zákazníkem jako Nájemcem.
- 1.2 Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 1.3 Podpisem Smlouvy pozbývají veškerá předchozí ujednání učiněná mezi stranami platnosti.

2. Dodání zařízení

- 2.1 V případě, že je předmětem nájmu frankovací stroj, Pronajímatel dodá zařízení po obdržení podkladů pro návrh otisku a přihlášení frankovacího stroje do poštovního provozu, zaplacení poštovního a po zaplacení zálohy ve výši dvou splátek nájemného.
- 2.2 Pro další případy platí závazek Nájemce zaplacení zálohy ve výši dvou splátek nájemného také. Dále se Nájemce zavazuje umožnit instalaci zařízení v místě určení (ve Smlouvě označené jako umístění zařízení).
- 2.3 Dodání zařízení Pronajímatelem Nájemci prostřednictvím třetí osoby je přípustné.
- 2.4 Ke dni dodání zařízení bude stranami podepsán protokol o dodání zařízení, o obsahu a formě předložené Pronajímatelem. V protokolu bude uveden skutečný den dodání zařízení Nájemci.
- 2.5 V případě, že je předmětem nájmu frankovací stroj, Nájemce tímto udílí Pronajímateli plnou moc k veškerým právním úkonům souvisejícím se získáním veškerých povolení pro přihlášení zařízení a jeho provoz. Udělení této plné moci však jakkoli Pronajímatele nezavazuje tyto právní úkony učinit, pokud nebude mít od nájemce veškeré podklady nutné k získání povolení či k přihlášení zařízení.

3. Platební podmínky

- 3.1 Podmínkou dodání zařízení bude zaplacení zálohy Nájemcem ve výši dvou splátek nájemného stanoveného v článku III. Smlouvy, a to na základě zálohové faktury, která bude vystavena Pronajímatelem a zaslána Nájemci elektronicky na e-mailovou adresu. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený ve faktuře. Vyúčtování zálohy bude provedeno ve dvou posledních splátkách nájmu.
- 3.2 V případě, že je předmětem nájmu frankovací stroj, nájemné zahrnuje přihlášení zařízení u příslušného poštovního operátora, zajištění schválení otisku.
- 3.3 Nájemné zahrnuje veškerý servis a údržbu zařízení včetně výměny náhradních dílů a opravy zařízení po dobu trvání řádného nájmu a preventivní prohlídky zařízení jedenkrát ročně, a dále dopravu zařízení do místa určení sjednaného ve Smlouvě (označené jako umístění zařízení), instalaci zařízení, zaškolení obsluhy zařízení.
- 3.4 Výše splátek nájemného je uvedena ve Smlouvě. K výši splátek nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Jednotlivé měsíční splátky nájemného budou splatné na základě faktury vystavené nejpozději k 5. dni příslušného měsíce. Faktury budou splatné v době 14 dnů ode dne jejich vystavení. Den splatnosti je den, kdy dojde k připsání příslušné splátky na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře.
- 3.5 Dojde-li k prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného nebo jiného plnění dle Smlouvy a těchto Podmínek, bude dlužná částka zvýšena o úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úrokové sazby vypočítané podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Potrvá-li prodlení po dobu delší než 20 pracovních dnů, bude mít Pronajímatel právo po dobu takového prodlení přestat poskytovat opravy zařízení a dodávat spotřební materiál. V případě, že k nápravě nedojde ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl Nájemce písemně upozorněn Pronajímatelem o prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného nebo jiného plnění dle Smlouvy, má Pronajímatel právo ukončit nájem s okamžitou platností a vstoupit do prostor Nájemce a zařízení odvézt. Takové neplnění Pronajímatele neovlivní výši nájemného, jak je uvedeno v článku 3. těchto Podmínek, ani jakoukoli povinnost Nájemce.

4. Opravy zařízení/stroje

- 4.1 Údržbu zařízení a jeho opravy je oprávněn provádět výlučně Pronajímatel, a to i prostřednictvím třetích osob. Opravy budou poskytovány Pronajímatelem na základě žádosti Nájemce.
- 4.2 Veškeré závady na zařízení je Nájemce povinen ohlásit na servisní dispečink Pronajímatele v pracovních dnech a v pracovní době Pronajímatele (pracovní dobou se rozumí hodiny od 8:00 do 16:30 v pracovní dny). Při hlášení závady je Nájemce povinen sdělit identifikaci výrobku, uvedenou na první straně Smlouvy, s popisem závady nebo způsobu, kterým se závada projevuje.
- 4.3 Opravy zařízení poskytne Pronajímatel Nájemci bezplatně.
- 4.4 Reakční doba Pronajímatele, tzn. zahájení servisního zásahu je stanoveno na následující pracovní den od nahlášení poruchy.
- 4.5 Povinností Nájemce je obsluhovat a užívat zařízení s odbornou péčí a podle údajů v návodu k obsluze, který Pronajímatel předal Nájemci tak, aby výzva k provedení opravy byla v každém případě odůvodněná. V případě, že k závadě či poškození zařízení došlo nesprávným používáním, třetí osobou nebo působením vyšší moci (živelné pohromy apod.), má Pronajímatel právo takovou opravu fakturovat dle v té době platného ceníku oprav a náhradních dílů.
- 4.6 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli splátky je Pronajímatel oprávněn omezit servis.
- 4.7 Nájemce je povinen umožnit vstup servisnímu personálu Pronajímatele do místa umístění zařízení v předem dohodnutém termínu.

5. Výlučné vlastnictví

- 5.1 Nájemce není oprávněn po dobu trvání Smlouvy přenechat, zastavit nebo jiným způsobem zatížit zařízení ve prospěch osoby třetí, ani jej zadržet.
- 5.2 Bude-li na zařízení uplatňován jakýmkoli způsobem nárok třetí osoby, zejména bylo-li by zařízení zabaveno, bude Nájemce povinen učinit bez zbytečného odkladu oznámení Pronajímateli se sdělením bližších podrobností.
- 5.3 Veškeré soudní i mimosoudní náklady vynaložené na zabránění exekuci a případné zpětné získání zařízení ponese Nájemce. Riziko poškození nebo ztráty zařízení nese Nájemce.

5.4 Změny určeného místa zařízení nebo jeho přenechání třetím osobám je přípustné pouze s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele.

6. Práva a povinnosti Nájemce

6.1 Nájemce je povinen užívat zařízení po dobu platnosti Smlouvy výlučně způsobem odpovídajícím jeho účelu a užití.

6.2 Nájemce ponese odpovědnost za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s užíváním zařízení.

6.3 Nájemce je povinen chránit zařízení před poškozením, zničením a odcizením, neprovádět na zařízení žádné opravy nebo úpravy bez souhlasu Pronajímatele, zařízení dále nepronajmout nebo dát jinak k dispozici třetí osobě, používat zařízení v souladu s předaným návodem k obsluze, bez prodlení vyměňovat spotřební materiál oznámit potřebu opravy zařízení a případně jeho odcizení bez prodlení Pronajímateli a obecně zařízení užívat s vynaložením řádné odborné péče.

6.4 Nájemce zajistí Pronajímateli po celou dobu trvání Smlouvy a dále až do případného odvozu zařízení Pronajímatelem, na základě předchozího upozornění ze strany Pronajímatele, přístup k zařízení za účelem provedení servisu nebo údržby zařízení a kontroly stavu zařízení.

7. Pojištění

7.1 Pojištění je zahrnuto v ceně nájmu. V případě pojistné události je Nájemce povinen bezodkladně Pronajímatele v požadovaném rozsahu informovat. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění a skutečných nákladů na uvedení do předešlého stavu se zavazuje uhradit Nájemce.

8. Mimořádné ukončení Smlouvy

8.1. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud Nájemce neoprávněně přenechá zařízení třetí osobě, používá zařízení způsobem, který je v rozporu s ustanoveními Smlouvy a předanými pokyny k obsluze, popř. v rozporu s účelem užívání zařízení, zanedbává řádnou péči o zařízení, nepřiměřeně s ním zachází nebo nenechá provést nutné opravy nebo opravy bez prodlení, nebo zařízení po takovou dobu používá, nehradí nájemné, nebo je-li proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo požádá-li o odklad plnění závazku nebo ochrannou lhůtu. Pronajímatel bude oprávněn Smlouvu vypovědět i v případě, že Nájemce nezájistí přístup k zařízení v rozporu s článkem 6. těchto Podmínek.

8.2. V případě, kdy Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc a ani po písemném upozornění v přiměřené lhůtě 15 ti dnů nájemné neuhradí, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností.

8.3. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud Pronajímatel porušuje své povinnosti stanovené Smlouvou a těmito Podmínkami a k nápravě nedojde ani ve lhůtě 7 dní plynoucí ode dne, kdy byl Pronajímatel písemně uvědomen o porušení svých povinností. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět i v případě, že je proti Pronajímateli zahájeno insolvenční řízení. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně na adresu sídla uvedenou v úvodu Smlouvy, nebo do datové schránky, přičemž výpovědní lhůta skončí uplynutím výpovědní lhůty ke konci kalendářního měsíce.

9. Doba platnosti Smlouvy

9.1 Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

9.2 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu uvedenou v článku I. Smlouvy a počíná plynout ode dne skutečného dodání předmětu nájmu Nájemci. Smlouva může být ukončena pouze z důvodů uvedených v článku 8. těchto Podmínek, z důvodů uvedených v příslušných právních předpisech, anebo písemnou dohodou stran. Z jiných důvodů není žádná ze stran oprávněna tuto Smlouvu vypovědět nebo jinak ukončit její platnost.

10. Vrácení zařízení

10.1 Nájemce je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení platnosti Smlouvy vrátit zařízení Pronajímateli, popř. jeho zplnomocněnému zástupci, a to ve stavu nezměněném, s výhradou běžného opotřebení. O předání a převzetí zařízení se vyhotoví písemný protokol. Přeprava zařízení bude uskutečněna na účet Pronajímatele.

10.2 Nevrátí-li Nájemce řádně zařízení ve stanovené lhůtě, je Nájemce povinen po dobu zadržování zařízení uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši splátky nájemného uvedené v článku III. Smlouvy, a to za každý započatý měsíc prodlení s vrácením zařízení. Vrácení zařízení za doby platnosti této Smlouvy, tedy před uplynutím sjednané doby nájmu bez souhlasu Pronajímatele je považováno za porušení podmínek Smlouvy. V takovém případě zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2% splátky nájemného za každý den, o který bylo zařízení vráceno dříve.

11. Zmocňovací ustanovení

11.1 V případě uplatnění jakýchkoli nároků vůči Nájemci bude Pronajímatel oprávněn tyto uspokojit (započíst) z poskytnuté zálohy. Vzniklý rozdíl bude vyrovnán zvýšením následujících splátek nájemného dle rozhodnutí Pronajímatele.

12. Smluvní pokuta

12.1 Úhrada smluvní pokuty a/nebo úroku z prodlení, uplatňované dle Smlouvy a těchto Podmínek musí být zaplacená do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty druhou smluvní stranou, nebude-li zde uvedeno něco jiného. Za doručení vyúčtování se považuje též doručení do datové schránky. Úhradou se rozumí připsání příslušné splátky na bankovní účet Pronajímatele uvedený ve vyúčtování smluvní pokuty.

13. Řídící právo a arbitráž

13.1 Tyto Podmínky, jakož i Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou řeší věcně a místně příslušný soud České republiky.

14. Oddělitelnost

14.1 V případě, že některé ustanovení Smlouvy nebo těchto Podmínek ztratí svoji platnost, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že toto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením platným nejbližšího možného významu.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit Smlouvu ani jakékoli z práv a povinností z ní vyplývajících na jakoukoliv třetí osobu.

15.2 Smlouva a tyto Podmínky mohou být měněny pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami, či jejich zplnomocněnými zástupci. Za doručenou se považuje listina, která byla smluvní straně odeslána doporučeně na adresu jejího sídla, popř. na jinou adresu, kterou tato strana uvede ve Smlouvě. V případě, že si smluvní strany písemnost nevyzvedne, považuje se listina za doručenou 10. dnem.

15.3 Je-li Nájemce povinen postupovat dle Zákona č. 340/2015 Sb. a v režimu zákona č. 106/1999 Sb., pak jsou smluvní strany srozuměny, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Nájemce, a to do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy.

15.4 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) nespolehlivým plátcem. Pokud se v době trvání této Smlouvy Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, ihned tuto skutečnost oznámí Nájemci.

15.5 Tato smlouva byla projednána na 24. schůzi Rady města Litovel konané dne 2. listopadu 2023 a schválena usnesením č. RML/659/24.

V Praze dne

V Litovli dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce