

SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA

"Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín"

Číslo SO, IO, PS		Název	Budoucí vlastník, správce/provozovatel	CZ-CPA	Položka rozpočtové skladby *	Cena bez DPH [Kč] **	Sazba DPH	DPH [Kč]	Cena s DPH [Kč]
		Stavební objekty							
SO	01	Přístřešek	odbor ochrany	41.00.20	6121	864 791,62	21%	181 606,24	1 046 397,86
		Vedlejší rozpočtové náklady							
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	odbor ochrany	41.00.20	6121	28 300,00	21%	5 943,00	34 243,00
CELKEM						893 091,62	21%	187 549,24	1 080 640,86

Pozn.:

Uchazeč vyplní pouze žlutá pole

Členění jednotlivých SO, OI, PS ... bude provedeno dle rekapitulace objektů stavby (sopsis prací)

* **Investice:** 6121 - Budovy, haly a stavby (realizace), 6122 - Stroje přístroje a zařízení (samostat. movité věci) / **Provoz:** 5137 - Drobný hmotný majetek; 5169 Nákup ostatních služeb; 5171 Opravy a udržování

** Cena bez DPH bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa

Uchazeč - název: MIVAPRO s.r.o.

Adresa: V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Datum: 22.10.2023

Razítko: podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRU24-1/23
Stavba: **Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín**

KSO:
Místo: parcela č.1255/2, k.ú.Droždín

CC-CZ:
Datum: 22.10.2023

Zadavatel:
Statutární město Olomouc, H.náměstí 583, Olomouc

IČ: 00299308
DIČ:

Uchazeč:
MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ: 14154153
DIČ: CZ14154153

Projektant:
Ing. Ondřej Hlavinka, Na Letné 444/31, Olomouc

IČ: 06614019
DIČ:

Zpracovatel:
Marcela Růžanská

IČ: 88207340
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			893 091,62
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	893 091,62	187 549,24
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 080 640,86
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TRU24-1/23

Stavba: Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín

Místo: **parcela č.1255/2, k.ú.Droždín**

Datum: 22.10.2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc,H.náměstí 583,Olomouc

Projektant: Ing. Ondřej Hlavinka, Na
Letné 444/31, Olomouc

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel: Marcela Růžanská

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

893 091,62 **1 080 640,86**

SO 01 **Přístřešek**

864 791,62 1 046 397,86

STA

VRN/ON **Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady**

28 300,00

34 243,00

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín

Objekt:

SO 01 - Přístřešek

KSO:

Místo: parcela č.1255/2, k.ú.Droždín

CC-CZ:

Datum: 22.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Olomouc,H.náměstí 583,Olomouc

IČ: 00299308

DIČ:

Uchazeč:

MIVAPRO s.r.o., V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ: 14154153

DIČ: CZ14154153

Projektant:

Ing. Ondřej Hlavinka, Na Letné 444/31, Olomouc

IČ: 06614019

DIČ:

Zpracovatel:

Marcela Růžanská

IČ: 88207340

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

864 791,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	864 791,62	21,00%	181 606,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 046 397,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín

Objekt:

SO 01 - Přístřešek

Místo: parcela č.1255/2, k.ú.Droždín

Datum: 22.10.2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc,H.náměstí 583,Olomouc

Projektant: Ing. Ondřej Hlavinka,
Na Letné 444/31,
Olomouc

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel: Marcela Růžanská

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

864 791,62

HSV - Práce a dodávky HSV	63 095,41
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	13 454,64
5 - Komunikace pozemní	16 767,00
8 - Trubní vedení	4 508,00
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	9 282,23
94 - Lešení a stavební výtahy	6 007,38
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	10 634,02
998 - Přesun hmot	2 442,14
PSV - Práce a dodávky PSV	801 696,21
712 - Povlakové krytiny	78 598,09
762 - Konstrukce tesařské	636 907,07
764 - Konstrukce klempířské	19 938,70
767 - Konstrukce zámečnické	8 751,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	57 500,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín

Objekt:

SO 01 - Přístřešek

Místo: parcela č.1255/2, k.ú.Droždín

Datum: 22.10.2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc, H.náměstí 583, Olomouc

Projektant: Ing. Ondřej Hlavinka,
Na Letné 444/31,
Olomouc

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel: Marcela Růžanská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

864 791,62

D HSV Práce a dodávky HSV

63 095,41

D 18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu

13 454,64

1	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	39,897	57,50	2 294,08	CS ÚRS 2023 02
PP Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181111111 Poznámka k položce: P Poznámka k položce: Do výkazu výměr této položky zadej velikost plochy VV Zadej výměru VV 10,71*10,93 117,060 VV -10,30*6,55 -67,465 VV -7,46*1,30 -9,698 VV Součet 39,897								
2	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	39,897	69,00	2 752,89	CS ÚRS 2023 02
PP Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351103 VV 39,897 39,897 VV Součet 39,897								
3	K	181411141	Založení parterového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	39,897	51,75	2 064,67	CS ÚRS 2023 02
PP Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411141 VV 39,897 39,897 VV Součet 39,897								
4	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,997	287,50	286,64	CS ÚRS 2023 02
PP osivo směs travní parková VV Spotřeba 25 kg/1000 m2 = 0,025 kg/m2 VV 39,897*0,025 0,997 VV Součet 0,997								
5	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	39,897	28,75	1 147,04	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183403114					
	VV		39,897		39,897			
	VV		Součet		39,897			
6	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	39,897	40,25	1 605,85	CS ÚRS 2023 02
	PP		Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183403153					
	VV		39,897		39,897			
	VV		Součet		39,897			
7	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	39,897	23,00	917,63	CS ÚRS 2023 02
	PP		Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183403161					
	VV		39,897		39,897			
	VV		Součet		39,897			
8	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	79,794	17,25	1 376,45	CS ÚRS 2023 02
	PP		Chemické odplevelení po založení kultury v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184802611					
	VV		Postřik proveden 2x					
	VV		39,897*2		79,794			
	VV		Součet		79,794			
9	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	39,897	25,30	1 009,39	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ošetření trávníku jednorázově v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185803111					
	VV		39,897		39,897			
	VV		Součet		39,897			
D 5			Komunikace pozemní				16 767,00	
10	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	3,600	322,00	1 159,20	CS ÚRS 2023 02
	PP		Rozebrání dlažeb a dílců při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113106021					
	VV		výkres č.C.2					
	VV		rozebrání betonové dlažby v místě napojení svodu					
	VV		6,00*0,60		3,600			
	VV		Součet		3,600			
11	K	113107011	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm při překozech ručně	m2	0,720	345,00	248,40	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva těžného, o tl. vrstvy do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107011					
	VV		výkres č.C.2					
	VV		- odstranění podkladní vrstvy pod betonovou dlažbu					
	VV		6,00*0,60*0,20		0,720			
	VV		Součet		0,720			
12	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	12,600	287,50	3 622,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564760101					
	VV		výkres č.D.1.1.01,09					
	VV		- zpevněná plocha - podkladní vrstva - hutněná šterkodrť frakce 16-32mm, tl.200mm					
	VV		7,50*1,20		9,000			
	VV		- podkladní vrstva pod zpětné kladení dlažby v místě napojení dešťové kanalizace					
	VV		6,00*0,60		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV			Součet		12,600				
13	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	12,600	552,00	6 955,20	CS ÚRS 2023 02	
PP			Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596811220						
P			Poznámka k položce: pozn. dlažba bude zaspárována jemným pískem						
VV			výkres č.C.2						
VV			- zpevněná plocha - chodník, betonová dlažba tl.40mm						
VV			7,50*1,20						9,000
VV			- zpětné kladení betonové dlažby v místě výkopu pro dešťovou kanalizaci						
VV			6,00*0,6						3,600
VV			Součet						12,600
14	M	59246006_R	dlažba plošná betonová 400x400x40mm	m2	9,900	483,00	4 781,70	R položka	
PP			dlažba plošná betonová 400x400x40mm						
VV			výkres č.C.2						
VV			- zpevněná plocha - chodník, betonová dlažba tl.40mm						
VV			7,50*1,20						9,000
VV			Součet						9,000
VV			9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						9,900
D 8			Trubní vedení				4 508,00		
15	R	800A2021	Kanalizační přípojka z trub plastových DN 125 mm	m	14,000	322,00	4 508,00	ÚRS RYRO 2023 02	
PP			Kanalizační přípojka z trub plastových DN 125 mm						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/800A2021						
VV			výkres č.C.2						
VV			- nová dešťová kanalizace - napojení na stávající vsak, včetně výkopu, lože a záspy						
VV			14,00						14,000
VV			Součet						14,000
D 91			Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				9 282,23		
16	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	13,000	414,00	5 382,00	CS ÚRS 2023 02	
PP			Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916131213						
VV			výkres č.D.1.1.-09						
VV			- osazení silničního obrubníku včetně betonového lože						
VV			-chodník - betonový obrubník ABO 10-20, rozměry 1000x250x50mm						
VV			1,20+7,50+4,30						13,000
VV			Součet						13,000
VV			13*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						13,650
17	M	59217016_R	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	13,650	195,50	2 668,58	CS ÚRS 2023 02	
PP			obrubník betonový chodníkový 1000x50x250mm						
VV			výkres č.D.1.1.-09						
VV			5% prořez						
VV			-chodník - betonový obrubník ABO 10-20, rozměry 1000x250x50mm						
VV			1,20+7,50+4,30						13,000
VV			Součet						13,000
VV			13*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						13,650
18	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1,200	483,00	579,60	CS ÚRS 2023 02	
PP			Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916132113					
			VV výkres č.D.1.1.-09					
			VV - napojení chodníku na komunikaci sníženým obrubníkem					
			VV 1,20			1,200		
			VV Součet			1,200		
19	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	1,260	517,50	652,05	CS ÚRS 2023 02
			PP krajník betonový silniční 500x250x100mm					
			VV výkres č.D.1.1.-09					
			VV 5% prořez					
			VV - napojení chodníku na komunikaci sníženým obrubníkem					
			VV 1,20			1,200		
			VV Součet			1,200		
			VV 1,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			1,260		
D 94			Lešení a stavební výtahy				6 007,38	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	67,465	23,00	1 551,70	CS ÚRS 2023 02
			PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111					
			VV výkres č.D.1.1.01					
			VV - pomocné lešení					
			VV 10,30*6,55			67,465		
			VV Součet			67,465		
21	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,700	17,25	1 909,58	CS ÚRS 2023 02
			PP Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311111					
			VV výkres č.D.1.1.03					
			VV - lešení					
			VV (12,10+6,35)*2*3,00			110,700		
			VV Součet			110,700		
22	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	1 107,000	1,15	1 273,05	CS ÚRS 2023 02
			PP Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311211					
			VV 110,7*10 'Přepočtené koeficientem množství			1 107,000		
23	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,700	11,50	1 273,05	CS ÚRS 2023 02
			PP Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311811					
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				10 634,02	
24	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	76,465	17,25	1 319,02	CS ÚRS 2023 02
			PP Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902121					
			VV výkres č.D.1.1.01,03, C.3					
			VV - úklid po dokončení stavebních prací					
			VV 10,30*6,55			67,465		
			VV 7,50*1,20			9,000		
			VV Součet			76,465		
25	K	953943212	Osazování skříně pro hasicí přístroj	kus	1,000	575,00	575,00	CS ÚRS 2023 02
			PP Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny skříně pro hasicí přístroj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/953943212					
			VV výkres č.D.1.1.01					
			VV - osazení hasícího přístroje v prostoru uvnitř skladu					
			VV 1				1,000	
			VV Součet				1,000	
26	M	44932112_R	PHP práškový s hasící schopností 21A	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	R položka
			PP PHP práškový s hasící schopností 21A					
27	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	16,000	402,50	6 440,00	CS ÚRS 2023 02
			PP Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2492					
			VV - předpoklad					
			VV 8*2				16,000	
			VV Součet				16,000	
	D	998	Přesun hmot				2 442,14	
28	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,309	460,00	2 442,14	CS ÚRS 2023 02
			PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				801 696,21	
	D	712	Povlakové krytiny				78 598,09	
29	K	712392171	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	77,642	80,50	6 250,18	CS ÚRS 2023 02
			PP Povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní tloušťky fólie 1,5 mm					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712392171					
			VV výkres č.D.1.1-02					
			VV - vrstvy ploché střechy - separace z netkané geotextilie 300g/m2					
			VV 10,33*6,55				67,662	
			VV "žlab" 9,98*0,50*2				9,980	
			VV Součet				77,642	
30	K	712362111	Povlaková krytina střeš plochých na vodorovné ploše vakuově kotvená hydroizolační fólie tl. 1,5 mm	m2	91,288	391,00	35 693,61	CS ÚRS 2023 02
			PP Povlakové krytiny střeš plochých s vakuově kotvenou izolací fólie volně položená s horkovzdušným přivařením spojů na vodorovné ploše tloušťky fólie 1,5 mm					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712362111					
			VV výkres č.D.1.1.-02					
			VV - vrstvy ploché střechy - krytina z měkčeného PVC -P, kotveno pod přesahy tl.1,5mm					
			VV 10,30*6,55				67,465	
			VV 6,55*0,20*2				2,620	
			VV "žlab" 9,98*0,30*2				5,988	
			VV Součet				76,073	
			VV 76,073*1,2 'Přepočtené koeficientem množství				91,288	
31	K	712963703	Provedení povlakové krytiny zesílením spár fólií rš 500 mm přilepenou v plné ploše	m	84,800	172,50	14 628,00	CS ÚRS 2023 02
			PP Provedení povlakové krytiny střeš fóliemi - ostatní práce zesílení spár fólií rš 500 mm přilepenou v plné ploše					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712963703					
			VV výkres č.D.1.1.-06					
			VV - zesílení spojů - okraje střechy, napojení mezistřešního žlabu (9,98+6,23)*2*2				64,840	
			VV 9,98*2				19,960	
			VV Součet				84,800	
32	M	28322111	fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,5mm, RAL 7040, 7012	m2	48,760	138,00	6 728,88	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,5mm, RAL 7040, 7012					
	VV		výkres č.D.1.1.-06					
	VV		15% prořez					
	VV		- zesílení spojů - okraje střechy, napojení mezistřešního žlabu					
	VV		84,80*0,50		42,400			
	VV		Součet		42,400			
	VV		42,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		48,760			
33	K	712363355_R	Povlakové krytiny střešních do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 100 mm	m	64,840	218,50	14 167,54	R položka
	PP		Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 100 mm					
	VV		výkres č.D.1.1.-06					
	VV		- zakončení střešní fólie - poplastovaný plech "L" r.š.100mm					
	VV		(9,98+6,23)*2*2		64,840			
	VV		Součet		64,840			
34	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,393	2 875,00	1 129,88	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998712101					
	D	762	Konstrukce tesařské				636 907,07	
35	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	11,159	345,00	3 849,86	CS ÚRS 2023 02
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762083122					
	VV		výkres č.D.1.2.-02					
	VV		- impregnace dřeva - krov + stěny					
	VV		0,368+5,738+1,18		7,286			
	VV		0,061+2,359		2,420			
	VV		0,175+0,342+0,061+0,875		1,453			
	VV		Součet		11,159			
36	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného zabudovaného do konstrukce	m2	143,662	80,50	11 564,79	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762081410					
	VV		výkres č.D.1.2.-01					
	VV		- hoblování dřevěných konstrukcí					
	VV		krokve 100x160mm					
	VV		(0,10+0,16)*2*10,10*8		42,016			
	VV		(0,10+0,30)*2*6,55*2		10,480			
	VV		(0,10+0,30)*2*10,30*2		16,480			
	VV		vazné trámy 150x300mm					
	VV		(0,15+0,30)*2*6,55*2		11,790			
	VV		vazné trámy 100x300mm					
	VV		(0,10+0,30)*2*6,55*2		10,480			
	VV		sloupky					
	VV		(0,10+0,30)*2*2,69*18		38,736			
	VV		(0,10+0,30)*2*2,85*6		13,680			
	VV		Součet		143,662			
37	K	762114210	Montáž tesařských stěn na hladko s ocelovými spojkami z hoblovaného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	33,700	276,00	9 301,20	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž konstrukce stěn a příček na hladko (bez zářezů) z hoblovaného řeziva s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy do 120 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762114210					
	VV		výkres č.D.1.2.-01					
	VV		- dřevěné konstrukce - střecha					
	VV		- distanční špalík 60x60mm					
	VV		(10,30+6,55)*2		33,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet			33,700		
38	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	182,050	46,00	8 374,30	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž spádových klínů pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva průřezové plochy do 120 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762361114					
	VV		výkres č.D.1.2.-01					
	VV		- dřevěné konstrukce - střecha					
	VV		- dřevěný spádový distanční podklad 60x50mm (klínky)					
	VV		10,30*8		82,400			
	VV		- dřevěný klínek napojení na poplastovanou lištu, (klínek)					
	VV		(9,98+6,32)*2		32,600			
	VV		- vymežovací lať - mezi sloupky. 25x100mm - 2x					
	VV		2,90*12		34,800			
	VV		- žlab - podpůrná lať 30x50mm					
	VV		0,77*25		19,250			
	VV		- podkladní dřevěné žebro po 0,5m - klín					
	VV		0,26*25*2		13,000			
	VV		Součet		182,050			
39	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	0,735	14 950,00	10 988,25	CS ÚRS 2023 02
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m					
	VV		výkres č.D.1.2.-01					
	VV		- dřevěné konstrukce - střecha					
	VV		- dřevěný spádový distanční podklad 60x50mm (klínky)					
	VV		0,06*0,05*10,30*8		0,247			
	VV		- distanční špalík 60x60mm					
	VV		0,06*0,06*33,70		0,121			
	VV		- vymežovací lať - mezi sloupky. 25x100mm - 2x					
	VV		- žlab - podpůrná lať 30x50mm					
	VV		0,77*25*0,03*0,05		0,029			
	VV		- podkladní dřevěné žebro po 0,5m - klín, přesný rozměr upřesnit při výstavbě					
	VV		0,26*25*2*0,10*0,26		0,338			
	VV		Součet		0,735			
40	M	63152005_R	klín atikový přechodný plochých střeš tl 50x50mm	m	52,440	103,50	5 427,54	R položka
	PP		klín atikový přechodný plochých střeš tl 50x50mm					
	VV		výkres č.D.1.2.-01					
	VV		15% přeřez					
	VV		- dřevěný klínek napojení na poplastovanou lištu, (klínek)					
	VV		(9,98+6,32)*2		32,600			
	VV		- podkladní dřevěné žebro po 0,5m - klín					
	VV		0,26*25*2		13,000			
	VV		Součet		45,600			
	VV		45,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		52,440			
41	K	762332542	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného pl přes 120 do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	116,100	247,25	28 705,73	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332542					
	VV		výkres č.D.1.2.-01					
	VV		- dřevěné konstrukce - střecha					
	VV		krokve 100x160mm					
	VV		10,30*8		82,400			
	VV		podkladní hranol 100x160mm					
	VV		6,55*2		13,100			
	VV		10,30*2		20,600			
	VV		Součet		116,100			
42	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	5,738	13 225,00	75 885,05	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m					
VV			výkres č.D.1.2.-01					
VV			20% přeřez					
VV			- dřevěné konstrukce - střecha					
VV			krokve 100x160mm					
VV			0,10*0,16*10,10*8		1,293			
VV			podkladní hranol 100x160mm					
VV			0,10*0,16*6,55*2		0,210			
VV			0,10*0,16*10,30*2		0,330			
VV			vazné trámy 150x300mm					
VV			0,15*0,30*6,55*2		0,590			
VV			vazné trámy 100x300mm					
VV			0,10*0,30*6,55*2		0,393			
VV			Mezisosčet		2,816			
VV			- dřevěné konstrukce - stěny					
VV			sloupky 100x300mm					
VV			0,10*0,30*2,69*18		1,453			
VV			0,10*0,30*2,85*6		0,513			
VV			Mezisosčet		1,966			
VV			Součet		4,782			
VV			4,782*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5,738			
43	K	762332544	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného pl přes 288 do 450 cm2 s ocelovými spojkami	m	26,200	253,00	6 628,60	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332544					
VV			výkres č.D.1.2.-01					
VV			- dřevěné konstrukce - střecha					
VV			vazné trámy 150x300mm					
VV			6,55*2		13,100			
VV			vazné trámy 100x300mm					
VV			6,55*2		13,100			
VV			Součet		26,200			
44	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	1,180	13 225,00	15 605,50	CS ÚRS 2023 02
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m					
VV			výkres č.D.1.2.-01					
VV			20% přeřez					
VV			- dřevěné konstrukce - střecha					
VV			vazné trámy 150x300mm					
VV			0,15*0,30*6,55*2		0,590			
VV			vazné trámy 100x300mm					
VV			0,10*0,30*6,55*2		0,393			
VV			Součet		0,983			
VV			0,983*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,180			
45	K	762341042	Bednění střeš rovných sklon do 60° z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	147,719	258,75	38 222,29	CS ÚRS 2023 02
PP			Bednění střeš rovných sklon do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 12 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341042					
VV			výkres č.D.1.1.-02					
VV			- vrstvy ploché střechy - vrstva z OSB desky P+D tl.12mm - 2x					
VV			10,33*6,55*2		135,323			
VV			10,33*0,30*2*2		12,396			
VV			Součet		147,719			
46	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	10,831	540,50	5 854,16	CS ÚRS 2023 02
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000 výkres č.D.1.2.-02 0,368+5,738+1,18 - bednění střechy 147,719*0,024 Součet			7,286 3,545 10,831		
47	K	762125220	Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl přes 100 do 144 cm2	m	65,520	253,00	16 576,56	CS ÚRS 2023 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV					
			Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z lepených hranolů s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 100 do 144 cm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762125220 výkres č.D.1.2.-01 - dřevěné konstrukce - stěny sloupky 100x300mm 2,69*18 2,85*6 Součet			48,420 17,100 65,520		
48	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	2,359	17 250,00	40 692,75	CS ÚRS 2023 02
			PP VV VV VV VV VV VV VV					
			hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m výkres č.D.1.2.-01 20% prořez - dřevěné konstrukce - stěny sloupky 100x300mm 0,10*0,30*2,69*18 0,10*0,30*2,85*6 Součet 1,966*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			1,453 0,513 1,966 2,359		
49	K	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	130,925	80,50	10 539,46	CS ÚRS 2023 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV VV					
			Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762429001 výkres č.D.1.2.-01 - podkladní rošt stropu ve vnitřní části, KVH hranolu 40x60mm včetně spojovacího materiálu 3,90*17 - podkladní rošt stropu ve vnější části, KVH hranolu 60x80mm včetně spojovacího materiálu 2,225*17 3,35*8 Součet			66,300 37,825 26,800 130,925		
50	M	61223260	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový	m3	0,175	15 525,00	2 716,88	CS ÚRS 2023 02
			PP VV VV VV VV VV					
			hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový výkres č.D.1.2.-01 10% prořez - podkladní rošt stropu ve vnitřní části, KVH hranolu 40x60mm 3,90*17*0,04*0,06 Součet 0,159*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,159 0,159 0,175		
51	M	61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	0,342	15 525,00	5 309,55	CS ÚRS 2023 02
			PP VV VV VV VV VV VV					
			hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový výkres č.D.1.2.-01 10% prořez - podkladní rošt stropu ve vnější části, KVH hranolu 60x80mm 2,225*17*0,06*0,08 3,35*8*0,06*0,08 Součet 0,311*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,182 0,129 0,311 0,342		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	102,894	69,00	7 099,69	CS ÚRS 2023 02
	PP		Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762495000					
	VV		výkres č.D.1.2.-02					
	VV		- spojovací materiál stropů					
	VV		6,45*3,83*2		49,407			
	VV		- spojovací materiál stěn					
	VV		53,487		53,487			
	VV		Součet		102,894			
53	K	762412101	Montáž olištování spár stěn nehoblovanými lištami	m	33,700	57,50	1 937,75	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž olištování spár nehoblovanými lištami stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762412101					
	VV		výkres č.D.1.1.-06					
	VV		- výplň mezi krokví a sloupkem , lať 30x50mm					
	VV		(10,30+6,55)*2		33,700			
	VV		Součet		33,700			
54	M	60514103	řezivo jehličnaté lať 30x50mm	m3	0,061	11 500,00	701,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		řezivo jehličnaté lať 30x50mm					
	VV		výkres č.D.1.1.-06					
	VV		20% prořez					
	VV		- výplň mezi krokví a sloupkem , lať 30x50mm					
	VV		(10,30+6,55)*2*0,03*0,05		0,051			
	VV		Součet		0,051			
	VV		0,051*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,061			
55	K	762431032	Obložení stěn z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	53,487	281,75	15 069,96	CS ÚRS 2023 02
	PP		Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 12 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762431032					
	VV		výkres č.D.1.1.-02					
	VV		- obložení stěn dřevotřískovou deskou OSB P+D tl.12mm					
	VV		(3,10*2+3,80+3,10*2+3,80)*2,68		53,600			
	VV		-(2,00*2,40+3,10*1,15)		-8,365			
	VV		Mezisoučet		45,235			
	VV		- obložení dveří z vnitřní strany					
	VV		0,988*2,372*2		4,687			
	VV		- obložení okna z vnitřní strany					
	VV		3,10*1,15		3,565			
	VV		Mezisoučet		8,252			
	VV		Součet		53,487			
56	K	762431235	Montáž obložení stěn cembonitové desky na podkladní rošt	m2	74,802	598,00	44 731,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž obložení stěn cembonitové desky na podkladní rošt					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762431235					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Montáž obložení stěn deskami SWISSPEARL PATINA INLINE P070 tl.9,5/8mm na pero a drážku					
	VV		výkres č.D.1.1.-02					
	VV		- obložení stěn . tl.9,5/8mm					
	VV		(3,10*2+3,80+3,10*2+3,80)*2,90		58,000			
	VV		-(2,00*2,40+3,10*1,15)		-8,365			
	VV		- obložení stěn . tl.6mm					
	VV		(3,10+3,80+1,85+3,10*3+1,85)*0,85		16,915			
	VV		Mezisoučet		66,550			
	VV		- obložení dveří z vnější strany					
	VV		0,988*2,372*2		4,687			
	VV		- obložení okna z vnější strany					
	VV		3,10*1,15		3,565			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet			8,252		
	VV		Součet			74,802		
57	M	59590767_R	deska fasádní hladká finální SWISSPEARL PATINA INLINE P070 tl.9,5/8mm	m2	63,676	2 070,00	131 809,32	R položka
	PP		deska fasádní hladká finální SWISSPEARL PATINA INLINE P070 tl.9,5/8mm					
	VV		výkres č.D.1.1.-02					
	VV		10% prořez					
	VV		- obložení stěn					
	VV		(3,10*2+3,80+3,10*2+3,80)*2,90			58,000		
	VV		-(2,00*2,40+3,10*1,15)			-8,365		
	VV		Mezisoučet			49,635		
	VV		- obložení dveří z vnější strany					
	VV		0,988*2,372*2			4,687		
	VV		- obložení okna z vnější strany					
	VV		3,10*1,15			3,565		
	VV		Mezisoučet			8,252		
	VV		Součet			57,887		
	VV		57,887*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			63,676		
58	M	59590767_R1	deska fasádní hladká finální SWISSPEARL PATINA ORIGINAL P070 tl.6mm	m2	18,607	1 265,00	23 537,86	R položka
	PP		deska fasádní hladká finální SWISSPEARL PATINA ORIGINAL P070 tl.6mm					
	VV		výkres č.D.1.1.-02					
	VV		10% prořez					
	VV		- obložení stěn					
	VV		1,85*0,85*2+3,10*0,85*4			13,685		
	VV		3,80*0,85			3,230		
	VV		Součet			16,915		
	VV		16,915*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			18,607		
59	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	215,060	69,00	14 839,14	CS ÚRS 2023 02
	PP		Obložení stěn montáž roštu podkladového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762439001					
	VV		výkres č.D.1.1.-07					
	VV		- obvodové stěny - podkladový rošt KVH hranoly, včetně spojovacího materiálu					
	VV		40x120mm					
	VV		(3,10*2)*3			18,600		
	VV		2,88*3			8,640		
	VV		(3,80*2)*2+3,80*1			19,000		
	VV		(2,38*3)*2			14,280		
	VV		(0,50*3)*3			4,500		
	VV		1,85*3			5,550		
	VV		2,876*2			5,752		
	VV		0,90*2+1,23*3			5,490		
	VV		Mezisoučet			81,812		
	VV		40x60mm					
	VV		3,10*2+3,10*1			9,300		
	VV		2,88*4+3,80*1			15,320		
	VV		2,38*6+2,38*4			23,800		
	VV		0,50*4+0,50*6			5,000		
	VV		0,50*3+0,50*7			5,000		
	VV		0,90*4+0,914*4			7,256		
	VV		1,38*2+1,23*4			7,680		
	VV		Mezisoučet			73,356		
	VV		140x100mm					
	VV		2,876*2+0,90*2			7,552		
	VV		3,10*1			3,100		
	VV		Mezisoučet			10,652		
	VV		okno - rozměry 3084x1134mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			40x120mm					
VV			3,084*2+1,134*3		9,570			
VV			40x100mm					
VV			3,10*1		3,100			
VV			40x60mm					
VV			1,134*4+1,19*4		9,296			
VV			Mezisoučet		21,966			
VV			dveře - rozměry 988x2372mm					
VV			40x120mm					
VV			"levé křídlo" 0,988*3+2,372*2		7,708			
VV			"pravé křídlo" 0,988*3+2,372*2		7,708			
VV			40x60mm					
VV			"levé křídlo" 0,494*2+2,372*1+2,569*1		5,929			
VV			"pravé křídlo" 2,372*1+0,494*2+2,569*1		5,929			
VV			Mezisoučet		27,274			
VV			Součet		215,060			
60	M	61223260	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový	m3	0,875	15 525,00	13 584,38	CS ÚRS 2023 02
PP			hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový					
VV			výkres č.D.1.1.-07					
VV			- obvodové stěny - podkladový rošt KVH hranoly					
VV			40x120mm					
VV			0,04*0,12*81,812		0,393			
VV			Mezisoučet		0,393			
VV			40x60mm					
VV			0,04*0,06*73,356		0,176			
VV			Mezisoučet		0,176			
VV			140x100mm					
VV			0,04*0,10*10,652		0,043			
VV			Mezisoučet		0,043			
VV			okno - rozměry 3084x1134mm					
VV			40x120mm					
VV			0,04*0,12*9,57		0,046			
VV			40x100mm					
VV			3,10*1*0,04*0,10		0,012			
VV			40x60mm					
VV			0,04*0,06*9,755		0,023			
VV			Mezisoučet		0,081			
VV			dveře - rozměry 988x2372mm					
VV			40x120mm					
VV			"levé křídlo" 0,04*0,12*7,708		0,037			
VV			"pravé křídlo" 0,04*0,12*7,708		0,037			
VV			40x60mm					
VV			"levé křídlo" 0,04*0,06*5,929		0,014			
VV			"pravé křídlo" 0,04*0,06*5,929		0,014			
VV			Mezisoučet		0,102			
VV			Součet		0,795			
VV			0,795*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,875			
61	K	762810042	Záklop stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	49,407	276,00	13 636,33	CS ÚRS 2023 02
PP			Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 12 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762810042					
VV			výkres č.D.1.1.-02					
VV			- podbíjení stropů osb deskou P+D tl.12mm - 2x, včetně spojovacího materiálu					
VV			6,45*3,83*2		49,407			
VV			Součet		49,407			
62	K	762810143_R	Záklop stropů z desek SWISSPEARL PATINA ORIGINAL P070 jednovrstvých šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky tl.6 mm	m2	38,200	1 265,00	48 323,00	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Záklop stropů z desek SWISSPEARL PATINA ORIGINAL P070 jednovrstvých šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky tl.6 mm					
			VV výkres č.D.1.1.-02					
			VV - záklop vnější části přístřešku, včetně spojovacího materiálu					
			VV 38,20		38,200			
			VV Součet		38,200			
63	K	762085111	Montáž svorníků nebo šroubů dl do 150 mm	kus	96,000	63,25	6 072,00	CS ÚRS 2023 02
			PP Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky do 150 mm					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762085111					
			VV výkres č.D.1.2.-02,03					
			VV - Spojovací materiál - kotvení sloupů, svorník M16					
			VV 24*2		48,000			
			VV - Spojovací materiál - kotvení hranolů střechy, svorník M16					
			VV 24*2		48,000			
			VV Součet		96,000			
64	M	54825420_R	kování tesařské děrovaná styčnicková deska včetně šroubů M16	kus	115,200	51,75	5 961,60	R položka
			PP kování tesařské děrovaná styčnicková deska včetně šroubů M16					
			VV výkres č.D.1.2.-02,03					
			VV 20% ztratné					
			VV - Spojovací materiál - kotvení hranolů střechy, svorník M16					
			VV 24*2		48,000			
			VV - Spojovací materiál - kotvení hranolů střechy, svorník M16					
			VV 24*2		48,000			
			VV Součet		96,000			
			VV 96*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		115,200			
65	K	R-762-04	D+M Ocelové lano FeZn 70 - pr.11,5mm včetně napínáků	m	22,300	172,50	3 846,75	R položka
			PP D+M Ocelové lano FeZn 70 - pr.11,5mm včetně napínáků					
			VV výkres č.D.1.2.-01					
			VV 3,90*2*2		15,600			
			VV 3,35*2		6,700			
			VV Součet		22,300			
66	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	10,341	920,00	9 513,72	CS ÚRS 2023 02
			PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762101					
	D	764	Konstrukce klempířské				19 938,70	
67	K	764518623_R	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,450	437,00	1 507,65	R položka
			PP Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
			VV výkres č.D.1..1-04					
			VV - svod s pozinkovanou úpravou lakovaného antracitovou barvou včetně kolen					
			VV 3,45		3,450			
			VV Součet		3,450			
68	K	764511465_R	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz plechu DN 125 mm	kus	1,000	2 875,00	2 875,00	R položka
			PP Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz plechu DN 125 mm					
			VV výkres č.D.1.1-04					
			VV - žlabový kotlík					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
69	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	1 610,00	1 610,00	CS ÚRS 2023 02
			PP Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 110					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721242105					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	764225404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 330 mm	m	33,700	230,00	7 751,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764225404					
	VV		výkres č.D.1.1.-06					
	VV		- oplechování atiky hliníkovým plechem r.š.330					
	VV		(10,30+6,55)*2		33,700			
	VV		Součet		33,700			
71	K	767896120	Montáž okopového plechu	m	18,300	103,50	1 894,05	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž lišt a okopových plechů okopových plechů výšky do 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767896120					
	VV		výkres č.D.1.1.-05					
	VV		- oplechování soklu dřevěné konstrukce, hliníkovým plechem R.Š.150					
	VV		3,10*2+3,80+0,90*2+3,10*2+0,15*2		18,300			
	VV		Součet		18,300			
72	M	54915203	plech okopový Al 915x150x0,8mm	kus	20,000	195,50	3 910,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		plech okopový Al 915x150x0,8mm					
	VV		výkres č.D.1.1.-05					
	VV		- oplechování soklu dřevěné konstrukce, hliníkovým plechem R.Š.150					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
73	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,068	5 750,00	391,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764101					
	D	767	Konstrukce zámečnické				8 751,50	
74	K	R-767-01	D+M Ocelové lano FeZn 70 - pr.11,5mm včetně napínáků	m	20,500	138,00	2 829,00	R položka
	PP		D+M Ocelové lano FeZn 70 - pr.11,5mm					
	VV		výkres č.D.1.1.-11					
	VV		(6,45+3,80)*2		20,500			
	VV		Součet		20,500			
75	K	R-767-02	D+M Závěs ocelový na dřevěné dveře typ "T", 245x35x110mm, pozinkovaný, ozn.Z/1	ks	9,000	345,00	3 105,00	R položka
	PP		D+M Závěs ocelový na dřevěné dveře typ "T", 245x35x110mm, pozinkovaný, ozn.Z/1					
76	K	R-767-03	D+M Zástrč vratová bezpečnostní 200mm, pozinkovaná, ozn.Z/2	ks	3,000	460,00	1 380,00	R položka
	PP		D+M Zástrč vratová bezpečnostní 200mm, pozinkovaná, ozn.Z/2					
77	K	R-767-04	D+M Uzamykatelná závora TOKOZ UZ 240, včetně zámku a klíče, ozn.Z/3	ks	1,000	575,00	575,00	R položka
	PP		D+M Uzamykatelná závora TOKOZ UZ 240, včetně zámku a klíče, ozn.Z/3					
78	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,500	1 725,00	862,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767101					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				57 500,85	
79	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	74,686	149,50	11 165,56	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783214101					
	VV		výkres č.D.1.2.-01					
	VV		- nátěr dřevěných konstrukcí					
	VV		vazné trámy 150x300mm					
	VV		(0,15+0,30)*2*6,55*2		11,790			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			vazné trámy 100x300mm					
VV			(0,10+0,30)*2*6,55*2		10,480			
VV			sloupky					
VV			(0,10+0,30)*2*2,69*18			38,736		
VV			(0,10+0,30)*2*2,85*6			13,680		
VV			Součet			74,686		
80	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	74,686	143,75	10 736,11	CS ÚRS 2023 02
PP			Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783217101					
VV			výkres č.D.1.2.-01					
VV			- nátěr dřevěných konstrukcí					
VV			vazné trámy 150x300mm					
VV			(0,15+0,30)*2*6,55*2		11,790			
VV			vazné trámy 100x300mm					
VV			(0,10+0,30)*2*6,55*2		10,480			
VV			sloupky					
VV			(0,10+0,30)*2*2,69*18			38,736		
VV			(0,10+0,30)*2*2,85*6			13,680		
VV			Součet			74,686		
81	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	182,093	195,50	35 599,18	CS ÚRS 2023 02
PP			Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783218111					
VV			výkres č.D.1.2.-01					
VV			- nátěr dřevěných konstrukcí					
VV			vazné trámy 150x300mm					
VV			(0,15+0,30)*2*6,55*2		11,790			
VV			vazné trámy 100x300mm					
VV			(0,10+0,30)*2*6,55*2		10,480			
VV			sloupky					
VV			(0,10+0,30)*2*2,69*18			38,736		
VV			(0,10+0,30)*2*2,85*6			13,680		
VV			Mezisoučet			74,686		
VV			- interiér					
VV			- nátěr OSB - strop					
VV			6,45*3,83*2		49,407			
VV			- nátěr OSB - stěny včetně okna a dveří					
VV			(3,10*2+3,80+3,10*2+3,80)*2,90		58,000			
VV			Mezisoučet			107,407		
VV			Součet			182,093		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín

Objekt:

VRN/ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

KSO:

Místo: parcela č.1255/2, k.ú.Droždín

CC-CZ:

Datum: 22.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Olomouc,H.náměstí 583,Olomouc

IČ: 00299308

DIČ:

Uchazeč:

MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ: 14154153

DIČ: CZ14154153

Projektant:

Ing. Ondřej Hlavinka, Na Letné 444/31, Olomouc

IČ: 06614019

DIČ:

Zpracovatel:

Marcela Růžanská

IČ: 88207340

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 300,00	21,00%	5 943,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

34 243,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín

Objekt:

VRN/ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

Místo: parcela č.1255/2, k.ú.Droždín

Datum: 22.10.2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc,H.náměstí 583,Olomouc

Projektant: Ing. Ondřej Hlavinka,
Na Letné 444/31,
Olomouc

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel: Marcela Růžanská

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

28 300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

28 300,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

13 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

7 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

8 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro JSDH Droždín

Objekt:

VRN/ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

Místo:

parcela č.1255/2, k.ú.Droždín

Datum:

22.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Olomouc,H.náměstí 583,Olomouc

Projektant:

Ing. Ondřej Hlavinka,
Na Letné 444/31,
Olomouc

Uchazeč:

MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel:

Marcela Růžanská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 300,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

28 300,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

13 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

PP Geodetické práce před výstavbou

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/012103000

2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

PP Geodetické práce při provádění stavby

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/012203000

3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

PP Geodetické práce po výstavbě

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/012303000

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

PP Dokumentace skutečného provedení stavby

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/013254000

Poznámka k položce:

pozn:

- V počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF)

6	K	RP013291	Realizační (dílenská) dokumentace	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

PP Realizační (dílenská) dokumentace

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/RP013291

Poznámka k položce:

pozn.:

- zpracování dílenské dokumentace na zámečnické prvky

D VRN3 Zařízení staveniště

7 000,00

7	K	031203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

PP Terénní úpravy pro zařízení staveniště

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031203000

9	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

PP Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/032903000					
10	K	033103000	Připojení energií	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Připojení energií					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/033103000					
11	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Oplocení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/034103000					
12	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/039103000					
13	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/039203000					
D VRN4			Inženýrská činnost	8 300,00				
14	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Kompletační činnost					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045203000					
P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045203000 Poznámka k položce: Dále také: - vyřízení záborů, žádostí o uzavírky, - jednání s úřady, - jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení, - zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, - vypracování technologických postupů, - apod.					
15	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049303000					
P			Poznámka k položce: POZN: Předání stavby: viz SOD (VOP čl. 6) v počtu 5 x papírově a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF). Kolaudační řízení: - zajištění/vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci, - zajištění všech dokladů požadovaných kolaudujícím orgánem					
16	K	VRN-1	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Informační tabule na staveništi					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/VRN-1					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklad na zřízení informační tabule 1500 x 1000 mm (š x v) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOI včetně jejich nosné konstrukce a závěrečné demontáže.					



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstranit.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrny, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelem určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelem informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořádit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přílehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (emailem) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveníště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznamení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
 - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
 - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
 - a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních listků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách

- uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatel převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zázpisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevejítí a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zázpisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezačíná stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučíní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.