



MBPHP008YS04

Dodatek č. 2 SMLOUVY O PRONÁJMU POZEMKU

543/2003
(00287113)

uzavřené dne 26.6.2012 mezi níže uvedenými stranami dle § 663 až 684 Občanského zákoníku,
zákonu o půdě 229/1991 Sb. a úplného znění zákona č. 270/1992 Sb.
Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a nadále zní takto:

I. Smluvní strany

Nájemce:

AGROVA a.s.

Osvobození 85, 768 42 Prusinovice

**IČO: 25303589 , zapsaná v obchodním rejstříku vedením Krajským soudem v Brně, odd. B. vl.
2026 zastoupená p. [redacted] předsedou představenstva**

Pronajimate (vlastník)

Město Bystřice pod Hostýnem

Masarykovo nám. č.p. 137

76861 Bystřice pod Hostýnem 1

II. Předmět nájmu

1. Pronajimatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

Parcely:

Okres: Kroměříž, k.ú.: Prusinovice, LV: 1103, celk. výměra: 0.3717 ha dle podílu: 1/1=0.3717 ha
2-10967 3717 orná půda

2. Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti specifikované výše do nájmu, aby je po stanovenou dobu užíval k zemědělské výrobě a bral z nich užítky. Nájemce uvedené nemovitosti do nájmu přijímá a zavazuje se o ně pečovat jako dobrý hospodář v souladu s právními předpisy a platit pronajimateli dohodnuté nájemné.

III. Doba nájmu

- Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou : 7 let**
- Dodatek č.2 ke smlouvě je platný po podpisu a je účinný od 1.1. 2020
- Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Smlouvu je možné vypovědět písemně v uvedené výpovědní lhůtě vždy ke dni 1.října běžného roku.

IV. Výše nájmu a doba splatnosti

- Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši: 3800 Kč/ha v k.ú. Prusinovice
- Nájemné bude navýšeno o částku odpovídající zákonné výši daně z nemovitosti z pronajatých pozemků.
- Ke dni podpisu *Dodatku č.2 ke smlouvě o pronájmu pozemku* tak činí **výše ročního nájemného včetně započtené daně z nemovitosti částku :**
1 637 Kč dle jednotlivých vlastnických podílů
- Nájemné se zavazuje nájemce platit pronajimateli za uplynulý kalendářní rok zpětně vždy k 31.prosinci daného kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno pronajimateli dle dohody smluvních stran
 - složenkou*
 - převodem na účet číslo*.....

***nehodící se škrtněte**
- Smluvní strany se dohodly, že je nájemce oprávněn snížit nájemné o částku, která odpovídá nákladům spojeným se zasláním nájemného.

V. Ostatní ujednání

1. Daň z nemovitosti z pronajatých pozemků hradí příslušnému finančnímu úřadu pronajímatel. Pokud bude zákonnými předpisy změněna sazba daně z nemovitosti, promítne tuto změnu nájemce do částky hrazené pronajímateli.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pozemky pronajímateli ve stavu přiměřeném tomu, v jakém byly převzaty a za jakým účelem byly užívány. Za případné škody odpovídá nájemce pouze tehdy, pokud je sám způsobil.
3. Při převodu pozemku na třetí osobu je povinen pronajímatel upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této nájemní smlouvy.
Změnu vlastnických práv převodem nebo přechodem, jakož i jakoukoli změnu v osobních údajích, je povinen pronajímatel oznámit nájemci a to písemně ve lhůtě 30 dnů od nastalé skutečnosti.
4. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od této nájemní smlouvy v případě, že vlastník povolí bez jeho souhlasu na pronajatých nemovitostech výstavbu inženýrských sítí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Prusinovicích dne 24. 11. 2020

AGROVA a.s.
Osvobození 85
768 42 PRUSINOVICE
IČO: 25303589, DIČ: CZ25303589
Tel.: 573 386 126

DNE: 26. 11. 2020

pronajímatel



O právním úkonu zachyceném na této listině bylo
rozhodnuto na ...²⁸... zasedání
.....^{VADU}..... města Bystřice pod Hostýnem
konaném dne^{26. 11. 2020}.....