



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPB-2022/0179
MUDK-OEMM/106013-2022/spe 4597-2003

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Marek Fejks

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX XXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
datum narození: 05.03.1985

a

Jana Fejksová

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX XXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
datum narození: 16.11.1962
(dále jen „kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: **bytové jednotky č. 2963/43**, vymezené v bytovém domě čp. 2963 v ulici Štefánikova, v obci Dvůr Králové nad Labem, postaveném na **pozemku p. č. st. 5294, spoluvlastnického podílu o velikosti 6972/90047 na společných částech bytového domu čp. 2963 postaveného na pozemku p. č. st. 5294, a spoluvlastnického podílu o velikosti 6972/90047 na pozemku p. č. st. 5294**, to vše zapsáno na LV č. 7448 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s výše specifikovanými nemovitými věcmi a že mu nejsou známy žádné faktické vady nemovitostí, kterými by byl zmařen účel této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy a mimo věcného břemene specifikovaného ve smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene mezi městem Dvůr Králové nad Labem a ČEZ, a. s. (V-1136/2012-610) ze dne 17.02.2012 ani jiná závazková práva.



- 1.3 Smluvní strany prohlašují že kupní smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 30.10.2003.
- 1.4 Kupující prohlašuje, že stav výše specifikovaných nemovitých věcí zná, neboť je dlouhodobě užívá, a v tomto stavu je přijímá do vlastnictví.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícím do podílového spoluvlastnictví nemovité věci specifikované v čl. 1 odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že každý kupující nabyde k předmětu koupě spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že Kupující ke dni podpisu této smlouvy uhradil kupní cenu v celé sjednané výši 953.864 Kč dle ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.10.2003.

3. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 3.1 Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k předmětu smlouvy je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Kupujícího dnem, kdy je Kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu jeho vlastnického práva k předmětu smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad obsahoval veškeré potřebné náležitosti. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze smluvních stran k doplnění návrhu, nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k doplnění návrhu dle výzvy katastrálního úřadu, nebo k podání nového návrhu. Smluvní strana, která potřebnou součinnost neposkytne, ačkoli o to byla druhou smluvní stranou požádána, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí v souvislosti s neposkytnutím součinnosti vznikne.

4. DALŠÍ INFORMACE K PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Kupující se převodem bytové jednotky do vlastnictví stává členem **Společenství vlastníků Štefánikova 2963, Dvůr Králové nad Labem**, IČO 19090544.
- 4.2 Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce dle smlouvy o správě majetku a souladu s obsahem prohlášením vlastníka domu čp. 2963. Správcem budovy je v okamžiku uzavření této kupní smlouvy **Stavební bytové družstvo Dvůr Králové n. Labem**.
- 4.3 Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zákonem, stanovami společenství a usnesením shromáždění společenství vlastníků jednotek.
- 4.4 Vlastník bytové jednotky má právo a povinnost užívat svoji jednotku tak, aby nebyla dotčena práva vlastníků ostatních jednotek v domě. Stejným způsobem může spoluužívat prostory určené prohlášením vlastníka domu čp. 2963 ke společnému užívání, pokud nebudou na základě dohody mezi vlastníky jednotek určeny k výhradnímu užívání pouze některého z vlastníků jednotek.
- 4.5 Vlastník jednotky je povinen kontaktovat správce budovy po zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí za účelem vystavení předpisu záloh na služby a pravidelných plateb za správu domu a na údržbu a opravy společných částí domu.



5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný stav Předmětu smlouvy znám a že v tomto stavu Předmět smlouvy kupuje. Smluvní strany vylučují odpovědnost Prodávajícího z právních vad založených na skutečnostech, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě či na které Prodávající jinak Kupujícího upozornil, či které mohl Kupující zjistit z veřejných rejstříků a veřejných záznamů. Kupující se v tomto smyslu vzdává případných práva z vadného plnění.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající a 2 Kupující a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží místně příslušný katastrální úřad.

6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6.3 Záměr prodávajícího prodat nemovité věci, specifikované podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 08.07.2022 do 24.07.2022.

6.4 Prodej předmětu této smlouvy a vzorovou kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.09.2022 pod č. usnesení Z/539/2022 – 21. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Ing. Marek Fejks

.....
Jana Fejksová