**GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.**

Konviktská 1005/30

110 00, Praha 1 - Staré Město

*Datovou zprávou*

V Praze dne 6. listopadu 2023

**Udělení závazného Pokynu k poskytování služeb**

Na základě ustanovení čl. 2.3 rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů uzavřené mezi společností GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., IČO: 256 48 250, se sídlem Konviktská 1005/30, Praha 1 - Staré Město, PSČ: 110 00 (dále jen „**Specialista v oblasti Value Engineering**“), a Pražskou developerskou společností, příspěvková organizace, IČO: 092 11 322, se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „**Klient**“) dne 26. října 2023 (dále jen „**Rámcová smlouva o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů**“), uděluje Klient Specialistovi v oblasti Value Engineering následující

**POKYN**

(dále jen „**Pokyn**“)

* **k zahájení poskytování služeb Specialisty v oblasti Value Engineering spočívajících v činnosti 1** ve smyslu ustanovení odst. 2.1 bodu i) Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů. Touto činností je míněno poskytování Služeb v období zpracovávání dílčích Draftů architektonické studie Zhotovitelem projektové dokumentace, které budou předkládány v podobě 30% Draftu, 60% Draftu, 100% Draftu pro Budovu a v podobě 50% Draftu a 100% Draftu pro související území přičemž se jedná zejména o kontrolu a připomínky k Draftům z hlediska oblasti Value Engineeringu a případnou součinnost při jejich tvorbě, když tato kategorie činnosti konkrétně zahrnuje:

1. doporučení strategie z pohledu Value Engineeringu pro tým Vltavské Filharmonie;
2. aktivní zapojení do stávajícího procesu přípravy Projektu;
3. identifikaci materiálových a technických standardů a vlastní návrhy optimalizace;
4. cenové poradenství k návrhům Value Engineeringu ze strany Zhotovitele projektové dokumentace;
5. průběžné konzultace s týmem Vltavské filharmonie - předpoklad 1x týdně v průběhu plnění této kategorie činnosti;
6. závěrečná prezentace výstupů týmu Vltavské Filharmonie.

**Detailní výstup – hrubopis činnosti 1 musí být ze strany Specialisty v oblasti Value Engineering předložen Klientovi nejpozději 4 týdny před termínem určeným pro 100 % Drafty, nebude-li dohodnuto písemně jinak s Projektovým manažerem.**

* **k zahájení poskytování služeb Specialisty v oblasti Value Engineering spočívajících v činnosti 2** ve smyslu ustanovení odst. 2.1 bodu i) Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů. Touto činností je míněno Poradenství a kontrola předkládaných cenových výstupů – poskytování průběžných poradenských, konzultačních a oponentních služeb v oblasti Value Engineering a kontroly rozpočtu, když tato kategorie činnosti konkrétně zahrnuje:

1. analýzu a komentování návrhu plánu řízení stavebních nákladů, způsobu a formy zpracování rozpočtu Díla a postupu při překročení rozpočtu, který pravidelně zpracovává a předkládá Zhotovitel projektové dokumentace;
2. analýzu plnění Metodiky kontroly nákladů u předkládaných cenových podkladů Zhotovitelem projektové dokumentace;
3. posouzení jednotkových cen v rámci odhadu Zhotovitele projektové dokumentace;
4. posouzení předložených zdůvodnění pro změny cen na základě vnitřních vlivů (změny objemu a infrastruktury);
5. posouzení předložených výměr v rámci odhadu Zhotovitele projektové dokumentace;
6. posouzení předložených zdůvodnění pro změny cen na základě vnějších vlivů (stavební inflace);
7. průběžné konzultace s týmem Vltavské filharmonie - předpoklad 1x týdně v průběhu plnění této kategorie činnosti

Termín splnění: průběžně, dle komunikace s Projektovým manažerem.

Závazek vzniklý na základě tohoto Pokynu se řídí parametry Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů.

Dle ustanovení čl. 2.3 Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů platí, že je Specialista v oblasti Value Engineering povinen začít poskytovat služby na základě tohoto Pokynu neprodleně, resp. nejpozději do třech (3) pracovních dní od doručení Pokynu. Po přijetí Pokynu Specialista v oblasti Value Engineering neprodleně zašle Klientovi a Projektovému manažerovi potvrzení o jeho přijetí a na vyžádání Klienta či Projektového manažera mu zašle předpokládaný rozsah práce potřebné pro jeho splnění. Má-li dojít v průběhu plnění Pokynu k překročení Specialistou v oblasti Value Engineering předpokládaného rozsahu práce pro jeho splnění, je Specialista v oblasti Value Engineering povinen Klienta na takovou skutečnost upozornit nejméně 7 pracovních dní předem.

Případné změny uděleného Pokynu budou dle ustanovení čl. 15.5 Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů doručovány písemně prostřednictvím elektronické pošty.

Termíny uvedené v tomto Pokynu s velikým počátečním písmenem mají význam dle definic uvedených v Rámcové smlouvě o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů, není-li v tomto Pokynu výslovně uvedeno jinak.

Tento Pokyn nenahrazuje znění Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů. V případě konfliktu znění Pokynu a Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů má přednost znění Rámcové smlouvy o poskytování služeb specialisty projektu v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů.

V Praze

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

Petr Urbánek, ředitel

***Na vědomí***