

# Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci č. 1112230011

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

- 1. Protivitr - invest s. r. o.**, IČ 27477096  
se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha  
zastoupená jednatelem p. Antonem Boekhoutem  
adresa pro doručování písemností: Parkány 170, Náchod 547 01  
(dále jen „**převodce**“)

a

- 2. Město Trutnov**, IČ 00278360  
se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01  
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 01  
(dále jen „**nabyvatel**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

- Převodce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2085/55 - ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 2085/56 - ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 2085/64 - ostatní plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 11794.
- Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem bezúplatného převodu vlastnictví výše uvedených nemovitých věcí, nebo jejich částí, z převodce na nabyvatele tak, aby se nabyvatel stal vlastníkem uvedených nemovitých věcí.
- Převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2023-79/3 ze dne 26.06.2023.
- Geometrickým plánem č. 5443-528/2023 ze dne 17.08.2023 který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 25.08.2023, byl od pozemku parc. č. 2085/64 oddělen pozemek parc. č. 2085/68 o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trutnov a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

- Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli nemovité věci, **a to pozemky:**  
**a) parc. č. 2085/55 - ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>,**  
**a) parc. č. 2085/56 - ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>,**  
**a) parc. č. 2085/68 - ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>,**  
**vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, včetně stavby chodníků na převáděných pozemcích (dále též jen „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“).
- Nabyvatel přebírá od převodce nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **III.**

#### **Stav nemovitých věcí**

1. Nabyvatel prohlašuje, že si nemovité věci dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.
2. Převodce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, které by nebyly zjistitelné z katastru nemovitostí, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s nabyvatelem a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele po podpisu této smlouvy neuzavře.

### **IV.**

#### **Další ujednání**

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá nabyvatel vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s převodem hradí převodce.

### **V.**

#### **Návrh na vklad**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí nabyvatel.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číselovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dávaný po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí převodce.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží nabyvatel a 1 vyhotovení obdrží převodce.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne .....

V Trutnově dne .....

za nabyvatele

za převodce

.....  
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....  
p. Anton Boekhout, jednatel