



28501/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/22027/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vařkovou, primátorkou
k podpisu této smlouvy pověřen XXX. XXXXX XXXXX, XXX, XXXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXX Magistrátu města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXX/XXXX, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
č. VB/140/23**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- **parcela číslo 1681/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k majetku služebnosti inženýrských sítí spočívajících v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na majetku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrské sítě – kanalizační stoky a přípojky DN 300, DN 200, DN 150 a DN 110 stavby vodního díla realizované v rámci stavby s názvem: „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dále jen „inženýrské sítě“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrských sítí je vyznačen v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene:
 - geometrický plán č. 2011-10/2023 vyhotovený společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 14. 2. 2023 pod č. PGP-268/2023-702 (stavba SO 310.1, DN 300),
 - geometrický plán č. 2012-10/2023 vyhotovený společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 14. 2. 2023 pod č. PGP-272/2023-702 (stavba SO 310.2, DN 150),
 - geometrický plán č. 2013-10/2023 vyhotovený společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 15. 2. 2023 pod č. PGP-288/2023-702 (stavba SO 312.1, DN 150),
 - geometrický plán č. 2014-10/2023 vyhotovený společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 15. 2. 2023 pod č. PGP-289/2023-702 (stavba SO 312.3, DN 110),
 - geometrický plán č. 2015-10/2023 vyhotovený společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 15. 2. 2023 pod č. PGP-290/2023-702 (stavba SO 330.1, DN 200),
 - geometrický plán č. 2016-10/2023 vyhotovený společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 15. 2. 2023 pod č. PGP-291/2023-702 (stavba SO 330.2, DN 150).

Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 až 6, a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebností inženýrských sítí nese oprávněný.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedeným služebnostem inženýrských sítí přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav inženýrských sítí s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do předchozího stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnostem inženýrských sítí přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu existence inženýrských sítí.

6. Služebnosti inženýrských sítí v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **81.021,- Kč** (slovy: osmdesátjednatísícdvacetjedna koruna česká) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnosti inženýrských sítí vznikají zápisem práv do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebností dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky majetku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/ 051 dne 4. října 2023

V Brně dne 3.11. 2023

V Brně dne 25. 10. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXX. XXXXX XXXXX, XXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
Magistrátu města Brna

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2011-10/2023
Příloha č. 2: Geometrický plán č. 2012-10/2023
Příloha č. 3: Geometrický plán č. 2013-10/2023
Příloha č. 4: Geometrický plán č. 2014-10/2023
Příloha č. 5: Geometrický plán č. 2015-10/2023
Příloha č. 6: Geometrický plán č. 2016-10/2023