

SM 95795-SU



S00FP002KCIC

**Smlouva o nájmu nebytových prostor  
uzavřená podle zák.č. 116/1990 Sb.**

mezi

**městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou,  
vedoucí odboru správy majetku města  
jako **pronajímatelem****

a

**Gymnázium Tábor, nám. Fr. Křižíka čp. 860,  
zastoupeným ředitelem Pavlem Hrkalem, bytem Tábor,  
Štítného 1915/20  
IČO: 60061812  
bankovní spojení: Česká národní banka, expozitura Tábor  
číslo účtu: 1238-301/0710  
jako **nájemcem**.**

**I.**

Město Tábor je na základě § 2 odst. 1 zák. č. 177/1991 Sb. vlastníkem objektu čp. 860 nám. Fr. Křižíka v Táboře se stavebním pozemkem p.č. 1888 o výměře 2 648 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1889 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> vedený jako zahrada a části pozemku p.č. 1889 o výměře 500 m<sup>2</sup> vedený jako ostatní plocha v k. ú. Tábor.

**II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá uvedené prostory podle přílohy č 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

<i>Druh a popis užívaných prostorů</i>	<i>podlahová plocha</i>
<b>A</b> učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře	2 994 m <sup>2</sup>
<b>B</b> chodby, soc. zařízení, dílny, sklady a ostatní prostory	2 366 m <sup>2</sup>

Obě strany prohlašují, že uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém k dále uvedenému účelu užívání.

### III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.1996 do doby existence školy, dle zřizovací listiny Ministerstva školství České republiky ze dne 2.1.1992, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

### IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí:

dle bodu II. A	190,-- Kč/m <sup>2</sup> ročně
celkem	435 860,-- Kč
dle bodu II. B	96,-- Kč/m <sup>2</sup> ročně
celkem	227 136,-- Kč
-----	
celkem tedy	662 996,-- Kč

Takto určené nájemné se zvýší o nájem z bytu dle vyhlášky č. 176/1993 Sb., ve znění vyhl. č. 30/1995 Sb. a činí dle evidenčního listu 574,-- Kč měsíčně. Nájemné je splatné měsíční částkou 574,-- Kč /do 30 dne/ konce měsíce na účet MěÚ u České spořitelny a. s., pobočky v Táboře, č.úctu 19-2503552-308/0800, variabilní symbol 3910221590.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.  
V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem.

## V.

Nájemné počínaje dnem 1.1.1996 za další období je splatné do 30.6. běžného roku na účet MěÚ Tábor vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-2503552-308/0800. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 3911471590.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování Gymnázia v Táboře.  
Obě strany souhlasí s tím, že nemovitosti či jejich části uvedené v bodě I. této smlouvy nesmí být pronajaty či vypůjčeny jinému bez předchozího souhlasu pronajímatele, nejde-li o krátkodobý pronájem či vypůjčku nebo o pronájem či vypůjčku zejména učeben, ev. tělocvičny na krátké časové úseky /hodiny/ po určitou dobu.

## VII.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemní smlouva zaniká výpovědí ze strany nájemce i pronajímatele, a to z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodlení s placením nájemného či podnájmu či vypůjčky bez předchozího souhlasu pronajímatele, nejde-li o případ dle čl. VI.. Výpovědní lhůta činí 1 rok a smlouvu lze vypovědět k 1. září běžného roku.

## VIII.

Nájemce se zavazuje provádět v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy v rozsahu dle vyh. č. 258/1995 Sb., potřebu větší údržby a oprav bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem dodávku elektrické energie a zajistit podání přihlášky na odběr el. energie na JČE Tábor.

Nájemce se dále zavazuje zajistit vlastním nákladem vytápění nebytových prostorů, dodávku vody včetně podání přihlášky na VaK Tábor.

Dále se nájemce zavazuje zabezpečit provádění úklidu veřejného prostranství přiléhajícího k objektu. Úklidem se rozumí zametání chodníků, úklid sněhu a posyp.

Nájemce se zavazuje počínat si v pronajatých nebytových prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce se zavazuje pronajmout služební byt pouze se souhlasem pronajímatele, který bude respektovat potřeby nájemce pronajmou byt pro pracovníka školy.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách žádné stavební úpravy bez výslovného souhlasu pronajímatele.

## IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MěÚ Tábor předchozí písemný souhlas s nájmem nebytových prostor.

## X.

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjční smlouva podepsaná dne 26.5.1994 se mění dnem 1.1.1996 na smlouvu nájemní.

XI.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav přebíraného nebytového prostoru a že jej pronajímatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

127. XI. 1995

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



## Dohoda o změně nájemní smlouvy

### uzavřená mezi

**městem Tábor** zastoupeným RNDr Jiřím Vaníčkem, CSc., starostou města  
jako **pronajímatelem**

**a**

### **Gymnáziem v Táboře**

zastoupeným Pavlem Hrkalem, ředitelem školy  
jako **nájemcem**

Obě strany prohlašují, že dne 27. 11. 1995 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou s účinností od 1. 1. 1997 po vzájemné dohodě mění takto:

#### **A.**

Článek IV. odstavec první nahrazuje se tímto zněním:

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí:

Dle bodu II. A	400,- Kč/m <sup>2</sup> ročně
Celkem	917 600,- Kč

Dle bodu II. B	200,- Kč/m <sup>2</sup>
Celkem	473 200,- Kč

---

Celkem tedy ročně	1 390 800,- Kč /rok
-------------------	---------------------

#### **B.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Obě strany prohlašují, že s ujednáním v této dohodě obsaženým souhlasí,  
na důkaz čehož připojují své podpisy.

V *Taborě* dne *2. 1.* 1997.



-----  
za pronajímatele

V *Taborě* dne *2. 1. 1997*



-----  
za nájemce



**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 27. 11.  
1995.**

**Město Tábor**

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města  
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Gymnázium Pierra de Coubertina**

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy  
sídlem: nám. Fr. Křížíka 860, 390 30 T á b o r  
IČO: 60061812  
bankovní spojení ČSOB Tábor, č. účtu 180457357/0300  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV*

**Výše nájemného**

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

**pro r. 2004 938 790,- Kč se splatností do 31. 12. 2004**

Nájemce se dále zavazuje každoročně, poprvé od r. 2005, uzavřít s pronajímatelem dohodu formou dodatku o úpravě výše nájemného z nebytových prostor. Roční nájemné sjednané ve smlouvě se upřesní podle krácení provozních prostředků poskytovaných Krajským úřadem středním školám tak, že nájemné z NP sjednané ve smlouvě (1390800,- Kč) bude kráceno stejným koeficientem jakým bude JKÚ krátit školou požadovaný příspěvek na provozní výdaje. Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že takto stanovené nájemné schválila RM svým usnesením č. 1550 /53 /04 dne 29. 11. 2004.



za Město Tábor



za Gymnázium P. de Coubertina



**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 27. 11.  
1995.**

**Město Tábor**

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města  
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Gymnázium Pierra de Coubertina**

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy  
sídlem: nám. Fr. Křížika 860, 390 30 T á b o r  
IČO: 60061812  
bankovní spojení ČSOB Tábor, č. účtu 180457357 / 0300  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV*

***Výše nájemného.***

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

**pro r. 2005 1 260 760,- Kč se splatností do 31. 8. 2005**

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2005 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1549 /53 /04 dne 29. 11. 2004.

V Táboře dne 10. 04. 2005.

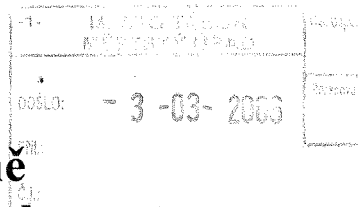


za Město Tábor



za Gymnázium P. de Coubertina





**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 27. 11.  
1995.**

**Město Tábor**

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města  
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Gymnázium Pierra de Coubertina**

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy  
sídlem: nám. Fr. Křižíka 860, 390 30 T á b o r  
IČO: 60061812  
bankovní spojení ČSOB Tábor, č. účtu 180457357 / 0300  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV*

***Výše nájemného.***

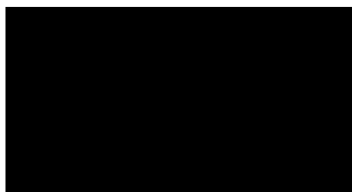
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

**pro r. 2006 1 201 512,- Kč se splatností do 31. 8. 2006**

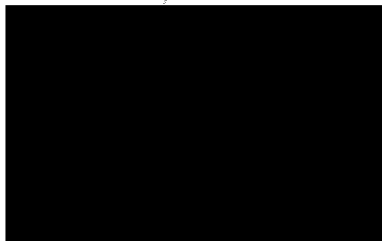
Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2006 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 02. 2006.



za Město Tábor



za Gymnázium P. de Coubertina



**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 27. 11.  
1995.**

**Město Tábor**

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města  
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Gymnázium Pierra de Coubertina**

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy  
sídlem: nám. Fr. Křižíka 860, 390 30 T á b o r  
IČO: 60061812  
bankovní spojení ČSOB Tábor, č. účtu 180457357 / 0300  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.*

*Výše nájemného.*

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2007**

**1 200 260,- Kč se splatností do 31. 8. 2007.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2007 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 02. 2007.

za Město Tábor



**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 27. 11.  
1995.**

**Město Tábor**

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města  
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Gymnázium Pierra de Coubertina**

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy  
sídlem: nám. Fr. Křížíka 860, 390 30 T á b o r  
IČO: 60061812  
bankovní spojení ČSOB Tábor, č. účtu 180457357 / 0300  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.*

***Výše nájemného.***

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2008**

**1 205 500,- Kč se splatností do 31. 8. 2008.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2008 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1237/29/08 dne 17. 3. 2008.

V Táboře dne 27. 03. 2008

  
za Město Tábor





## **DODATEK** **k nájemní smlouvě SMM 95/95 - DU**

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

#### **Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

IČ: 60061812

není plátce DPH

se sídlem: nám. F. Křížíka 860/25, 390 01 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., Tábor č. účtu: 180457357/0300

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy

jako *nájemce*

Obě strany prohlašují, že spolu dne 27. 11. 1995 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 860, nám. F. Křížíka v Táboře a části pozemku parc.č. 1889 v k.ú. Tábor. Smlouva byla upravena Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 2. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1292/23/11 ze dne 12. 12. 2011 uzavření tohoto dodatku.

Kolaudačním souhlasem č.j. METAB 47015/2011/SÚ/Nav ze dne 23. 9. 2011 bylo povoleno užívání stavebních úprav v části přízemí budovy táborského Gymnázia Pierra de Coubertina. Bývalý byt školníka byl stavebně upraven na učebnu a kabinet. Dále byla prodloužena stávající chodba.

Obě strany se dohodly na změně a úpravě některých ujednání výše uvedené smlouvy. Pro přehlednost se dále uvádí celé znění smlouvy.

# Nájemní smlouva uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

*Smluvní strany*

## **Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

## **Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

IČ: 60061812

není plátce DPH

se sídlem: nám. F. Křížíka 860/25, 390 01 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., Tábor č. účtu: 180457357/0300

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy

jako *nájemce*

I.

### *preambule*

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 860, nám. F. Křížíka v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1888/1 o výměře 1 989 m<sup>2</sup> v k.ú. Tábor a pozemku parc.č. 1889 o výměře 1 109 m<sup>2</sup> v k.ú. Tábor.

II.

### *předmět nájmu*

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá celý objekt č.p. 860 se všemi nebytovými prostory dle přílohy č. 1 a se všemi součástmi a příslušenstvím.

<i>druh a popis nebytových prostor</i>	<i>podlahová plocha</i>
A) učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře	2 405,40 m <sup>2</sup>
B) chodby, sociální zařízení, sklady, technické zázemí a ostatní nebytové prostory	2 346,10 m <sup>2</sup>

Pronajímatel touto smlouvou dále pronajímá nezastavěnou část pozemku parc.č. 1888/1 k.ú. Tábor a pozemek parc.č. 1889 k.ú. Tábor.

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

### III.

#### *doba nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá **od 1. 1. 1996 do doby existence školy**, dle zřizovací listiny Jihočeského kraje ze dne 11. 9. 2001 ve znění dodatků č. 1 - 6, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

### IV.

#### *výše nájemného*

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a od 1. 1. 2012 činí **1.431.380 Kč ročně**

- dle bodu A článku II. .... 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 962.160 Kč ročně
- dle bodu B článku II. .... 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 469.220 Kč ročně.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

### V.

#### *splatnost nájemného*

Nájemné je splatné vždy ve dvou splátkách a to do 30. 6. a do 31. 10. běžného roku.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 4002000000.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

### VI.

#### *účel nájmu*

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860.

Nájemce je oprávněn podnajímat či vypůjčit nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze v případech krátkodobého podnájmu či vypůjčky v době mimo vyučování (podnajímat jednotlivých učeben nebo tělocvičny), v ostatních případech podnájmu či vypůjčky je nezbytný předchozí souhlas pronajímatele.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo podání výpovědi.

## VII.

### ***služby spojené s nájmem***

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr elektrické energie.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku studené užitkové vody a odvod odpadních a srážkových vod*.

Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem a na vlastní náklad smlouvu s dodavatelem *tepla*.

## VIII.

### ***pojištění objektu č.p. 860***

Pronajímatel prohlašuje, že vlastním jménem na vlastní náklady *pojistil objekt č.p. 860* pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho částí nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

## IX.

### ***práva a povinnosti nájemce i pronajímatele***

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si na pronajatých nemovitostech tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Nájemce se dále zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad povinné pravidelné kontroly a revize elektrického zařízení, topné soustavy, hromosvodů, hasicích přístrojů a hydrantů v souladu s platnými předpisy.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.



X.

***ukončení nájmu***

Obě strany souhlasí s tím, že nájem lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů porušení práv a povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a dále z důvodů porušení článku VI. této smlouvy.

Obě strany souhlasí s tím, že výpovědní lhůta činí 1 rok a smlouvu lze vypovědět k 1. září běžného roku.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmětné nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, eventuelně se stavebními úpravami, předem schválenými pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XI.

***závěrečná ustanovení***

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s právem pronajímatele zpřístupnit či zveřejnit tuto smlouvu v jejím plném znění, jakož i k dalším úkonům s touto smlouvou souvisejícím, tj. např. se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )
002	Kabinet	10,3
003	Kabinet	10,3
004	Učebna Hv	37,2
005	Jazyková učebna	33,0
006	Učebna	68,8
007	Seminární místnost	12,8
009	Učebna	50,9
010	Učebna Bi	52,8
011	Laboratoř Bi	57,6
012	Kabinet Bi	22,0
013	Přípravna Bi (sbirky)	14,3
015	Laboratoř Ch I	57,6
016	Přípravna Ch	26,4
017	Učebna Ch	70,4
018	Kabinet Ch	15,8
019	Laboratoř Ch II	34,3
020	Učebna	52,4
021	Učebna	52,8
022	Učebna	46,2
028	Kabinet	11,4
102	Učebna	54,7
103	Učebna D	56,1
104	Kabinet	33,8
105	Kabinet	18,4
106	Učebna	55,2
107	Učebna	72,6
108	Učebna	54,2
109	Předsíň	22,7
110	Kancelář ZŘ	22,6
111	Kabinet	35,8
112	Sborovna	84,0
113	Předsíň	18,4
114	Ředitelna	39,2
115	Kancelář	27,0
116	Kancelář	18,0
117	Učebna	54,1
118	Učebna	53,1
119	Učebna	53,6
120	Učebna	54,2
121	Učebna	47,2
202	Učebna	55,7
203	Učebna	57,8
204	Kabinet Z	33,8
205	Učebna Z	55,6
206	Kabinet	16,1
207	Jazyková učebna	37,7
208	Učebna	52,0
209	Kabinet	16,9

213	Učebna F	72,1
214	Přípravná F	15,6
215	Kabinet F	36,6
216	Laboratoř F	53,6
217	Učebna	54,1
218	Učebna	47,2
301	Učebna IVT I	67,9
303	Učebna IVT II	35,2
304	Kabinet IVT	11,6
313	Atelier - učebna Vv	73,7
	<b>Celkem část A</b>	<b>2405,4</b>

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlahová plocha
001	Učitel'ská knihovna	37,2
008	WC	12,5
014	Sklad	26,8
023	WC	35,3
024	WC	16,2
101	WC	12,5
122	WC	36,3
123	Sklad	16,2
201	WC	12,5
210	Šatna tělocvičny	26,5
211/I	Umývárna a WC	11,1
211/II	Úklidová kom.	2,0
212	tělocvična s nářad'ovnou	240,0
219	WC	36,3
302/I	Chodba u kab. IVT	17,6
302/II	Serverovna	5,6
305	Žákov'ská knihovna	30,0
306	Spisovna	9,5
307	Sklad učebnic	14,7
309	WC	4,8
310	Šatna uklížeček	22,8
314	Výměníková stanice	55,5
315	Dílna	30,0
316	Sklad	6,5
317	Šatna a hyg zázemí stravovny	20,8
318	Sklad stravovny	24,7
319	Výdej jídel	24,0
320	Jídelna	73,1
321	Centrální šatny	208,5
510	Sklad odpadků	2,6
	Chodby a schodiště suterén	231,7
	Chodby a schodiště přízemí	384,5
	Chodby a schodiště 1. patro	322,1
	Chodby a schodiště 2. patro	335,7
	<b>Celkem část B</b>	<b>2346,1</b>

## Z ř i z o v a c í l i s t i n a

I.

Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
zastoupený hejtnanem RNDr. Janem Zahradníkem

vydává

podle § 1 odst. 1 a 2 a § 2 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů tuto zřizovací listinu

příspěvkové organizace (dále jen „organizace“)

II.

Název organizace:

**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížika 860**

Sídlo organizace: Náměstí Fr. Křížika 860, 390 30 Tábor

Identifikační číslo: 60061812

III.

Organizace poskytuje výchovu a úplné střední vzdělání.

IV.

Statutárním orgánem organizace je ředitel jmenovaný radou kraje se souhlasem ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

Jménem organizace jedná ředitel v souladu s právními předpisy v platném znění a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k otisku razítka příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

V.

Majetek, který je ve vlastnictví zřizovatele a který se organizaci předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití, je vymezen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

VI.

Vymezení majetkových práv  
je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

VII.

Povolené okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace  
- pronájem místností s poskytováním služeb

VIII.

Organizace **se zřizuje na dobu neurčitou.**

V Českých Budějovicích dne 11.9.2001



## Příloha č. 1

ke zřizovací listině  
Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížika 860

### Vymezení majetku, který se organizaci předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití

#### I.

Nemovitý majetek celkem k 30. 6. 2001: 32.574.099,00 Kč  
z toho: 1. budovy a stavby – viz „Seznam budov a jiných staveb“  
- pořizovací cena 32.328.299,00  
- oprávky 678.370,00  
- zůstatková hodnota 31.649.929,00  
  
2. pozemky – viz „Seznam pozemků a trvalých porostů“  
- pořizovací cena 245.800,00

#### II.

Movitý majetek celkem k 30. 6. 2001: 9.881.303,66 Kč  
z toho: 1. hmotný majetek  
- pořizovací cena 9.881.303,66  
- oprávky 8.449.146,66  
- zůstatková hodnota 1.432.157,00  
  
2. nehmotný majetek  
- pořizovací cena 0,00  
- oprávky 0,00  
- zůstatková hodnota 0,00

#### III.

Práva a závazky celkem k 30. 6. 2001 v Kč:  
1. Práva k 30. 6. 2001 1.977.858,92  
2. Závazky k 30. 6. 2001 1.441.661,17

## ~~Příloha č. 2~~

ke zřizovací listině

Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křižíka 860

### Vymezení majetkových práv organizace, která je správcem svěřeného majetku (dále jen „správce“)

Správce spravuje majetek ve vlastnictví zřizovatele uvedený v příloze č. 1

- nemovitý majetek
- movitý majetek
- práva a závazky

1. Správce má k tomuto majetku následující práva a povinnosti:

- efektivně a ekonomicky účelně užívat majetek zřizovatele uvedený v příloze č. 1 zřizovací listiny a majetek získaný vlastní činností nebo darem bezplatně,
- pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného majetku,
- provádět zákonné revize svěřeného majetku,
- provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví,
- umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá,
- účtovat o majetku zřizovatele včetně získaného majetku v hlavní i doplňkové činnosti odděleně,
- provádět odpisy z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu,
- uzavírat smlouvy s dodavateli a odběrateli v souladu s rozhodnutím Rady kraje.

1.1 Práva a povinnosti správce k **nemovitému majetku**:

- využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině, nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, nesmí jím ručit, ani jej vložit do obchodních společností,
- oznámit okamžitě zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace,
- zpracovávat plán oprav, údržby a investic na další dva kalendářní roky,
- provádět běžné opravy a údržbu svěřeného majetku do 500 tis. Kč ročně,
- jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatele,
- po dohodě se zřizovatelem pojistit majetek zřizovatele,
- po dohodě se zřizovatelem zajistit reprodukci majetku v rámci schváleného investičního záměru.

1.2 **Movitý majetek** se svěřuje správci s právy vyřazení, likvidace, pořízení, výpůjčky, půjčky, prodeje, pronájem a nájmu za ceny obvyklé, do výše 500 tis. Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních zařízeních, zřízených krajem. Správce je oprávněn jednat v právních vztazích týkajících se tohoto majetku a účastnit se jednání před soudy a jinými orgány.

Správce se řídí dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.



## Dodatek č. 1 zřizovací listiny

I.

Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
zastoupený hejtnanem RNDr. Janem Zahradníkem

**schvaluje**

podle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace:

**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Fr. Křížáka 860**

II.

Tímto dodatkem se ruší příloha č. 2 „Vymezení majetkových práv organizace, která je správcem svěřeného majetku“ zřizovací listiny příspěvkové organizace vydané dne 11.9.2001. Nová příloha č. 2 je součástí dodatku č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace.

III.

Ostatní ustanovení zřizovací listiny příspěvkové organizace zůstávají nedotčena.

**V Českých Budějovicích dne: 16.4.2002**



## Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace:  
Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Fr. Křížáka 860

### Vymezení majetkových práv organizace, která je správcem svěřeného majetku (dále jen "správce")

#### 1. Správce spravuje majetek ve vlastnictví zřizovatele uvedený v příloze č. 1

- 1.1. nemovitý majetek
- 1.2. movitý majetek
- 1.3. práva a závazky

#### 2. Správce má k tomuto majetku následující práva a povinnosti:

- 2.1. efektivně a ekonomicky účelně užívat majetek zřizovatele uvedený v příloze č. 1 zřizovací listiny a majetek získaný vlastní činností, darem nebo jiným bezúplatným převodem,
- 2.2. pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného majetku,
- 2.3. provádět zákonné revize svěřeného majetku,
- 2.4. provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele,
- 2.5. umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá,
- 2.6. účtovat o majetku zřizovatele včetně získaného majetku v hlavní i doplňkové činnosti odděleně,
- 2.7. provádět odpisy z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu,
- 2.8. uzavírat obchodní smlouvy s prodávajícími a kupujícími materiálu, prací a služeb při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině a povolených doplňkových činností v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen zákon č.250/2000 Sb.), a to v souladu se zákonem č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č.199/1994 Sb.), a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek,
- 2.9. správce je oprávněn vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 30 tis.Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, a to na základě prokázání nevykonatelnosti výkonu soudního rozhodnutí nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.

#### 3 Práva a povinnosti správce k nemovitému majetku:

- 3.1. využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině, nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, nesmí s ním ručit, ani jej vložit do obchodních společností,
- 3.2. oznámit okamžitě zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace,
- 3.3. zpracovávat plán oprav, údržby a investic na další dva kalendářní roky,
- 3.4. provádět běžné opravy a údržbu svěřeného majetku celkem do 1 mil. Kč ročně, v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č.250/2000 Sb., a v souladu se zákonem č.199/1994 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, včetně uzavírání příslušných smluv,
- 3.5. jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatele,
- 3.6. zajišťovat reprodukci spravovaného nemovitého majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č.250/2000 Sb., a přidělených dotací ze státního rozpočtu v souladu se zákonem č.199/1994 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, a to při nákladu na jednu akci do 1 mil. Kč, včetně uzavírání příslušných smluv,

3.7. správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu určitou, maximálně na dva roky . Správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohl správce kdykoli s využitím výpovědní doby nájem ukončit. Správce je přitom povinen postupovat v souladu se zákonem č.129/2000 Sb., o krajích, § 18.

4.**Movitý majetek** se svěřuje správci s právy vyřazení, likvidace, pořízení, výpůjčky, půjčky, prodeje, pronájmu a nájmu za ceny obvyklé do výše 500 tis.Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních zařízeních zřízených krajem. Správce je oprávněn jednat v právních vztazích týkajících tohoto majetku a účastnit se jednání před soudy a jinými orgány.

5.**Správce se řídí** dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

6.**Zřizovatel si vyhrazuje právo** jmenovat zástupce do výběrové komise a závazně posoudit seznam dodavatelů při zadávání veřejných zakázek podle z.č. 199/1994 Sb., podle bodů 2.8, 3.4. a 3.7. Správce je povinen měsíc předem informovat odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic o záměru sestavit výběrovou komisi při zadávání veřejných zakázek.



## Dodatek č. 2 zřizovací listiny

### I.

Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
zastoupený hejtmanem RNDr. Janem Zahradníkem

### schvaluje

podle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) dodatek č. 2  
zřizovací listiny příspěvkové organizace:  
**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Fr. Křižíka 860**

### II.

Tímto dodatkem č. 2 se ruší dosavadní příloha č. 2 „Vymezení majetkových práv organizace,  
která je správcem svěřeného majetku“ uvedená v článku VI. zřizovací listiny a nahrazuje se  
novým zněním, které je součástí tohoto dodatku.  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2004.

### IV.

Ostatní ustanovení zřizovací listiny příspěvkové organizace zůstávají nedotčena.

**V Českých Budějovicích dne: 30. 3. 2004**



## Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace:  
**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Fr. Křížika 860**

### Vymezení majetkových práv organizace, která je správcem svěřeného majetku (dále jen "správce")

- 1. Správce spravuje majetek ve vlastnictví zřizovatele uvedený v příloze č. 1**
  - 1.1. nemovitý majetek
  - 1.2. movitý majetek
  - 1.3. práva a závazky
  
- 2. Správce má k tomuto majetku následující práva a povinnosti:**
  - 2.1. efektivně a ekonomicky účelně užívat majetek zřizovatele uvedený v příloze č. 1 zřizovací listiny a majetek získaný vlastní činností, darem nebo jiným bezúplatným převodem;
  - 2.2. pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného majetku;
  - 2.3. provádět zákonné revize svěřeného majetku;
  - 2.4. provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele;
  - 2.5. umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá;
  - 2.6. účtovat o majetku zřizovatele včetně získaného majetku v hlavní i doplňkové činnosti odděleně;
  - 2.7. provádět odpisy z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu;
  - 2.8. uzavírat smlouvy při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině a povolených doplňkových činností v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.), a to v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon č. 40/2004 Sb.), a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek;
  - 2.9. správce je oprávněn vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 50 tis.Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, a to na základě prokázání nevykonatelnosti výkonu soudního rozhodnutí nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.
  
- 3 Práva a povinnosti správce k nemovitému majetku:**
  - 3.1. využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině, nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, nesmí s ním ručit, ani jej vložit do obchodních společností;
  - 3.2. oznámit okamžitě zřizovateli majetek nepoužitelný pro další činnost organizace.
  - 3.3. zpracovávat každoročně plán obnovy dlouhodobého hmotného majetku podle struktury stanovené krajským úřadem;
  - 3.4. provádět běžné opravy a údržbu svěřeného majetku celkem do 2 mil. Kč ročně, v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č.250/2000 Sb., a v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, včetně uzavírání příslušných smluv;

- 3.5. jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatele;
- 3.6. zajišťovat reprodukci spravovaného nemovitého majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., a přidělených dotací ze státního rozpočtu v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, a to při nákladu na jednu akci do 2 mil. Kč, včetně uzavírání příslušných smluv;
- 3.7. správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků, bytů a reklamních ploch, smlouvy o výpůjčce s právními osobami zřizovanými krajem na dobu určitou, maximálně na dva roky. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohl správce kdykoli s využitím výpovědní doby nájem ukončit. Správce je přitom povinen postupovat v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem kraje.
4. **Movité majetek** se svěřuje správci s právy vyřazení, likvidace, pořízení, výpůjčky, půjčky, prodeje, pronájmu a nájmu za ceny do výše 500 tis.Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem. Dále se svěřuje správci právo bezúplatného převodu (darování) za ceny do výše 30 tis. Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem. Správce je oprávněn jednat v právních vztazích týkajících se tohoto majetku a účastnit se jednání před soudy a jinými orgány.
5. **Správce se řídí dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb.**, a je oprávněn uzavírat smlouvy o půjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb ve prospěch zaměstnanců příspěvkové organizace.
6. **Zřizovatel si vyhrazuje právo** jmenovat zástupce do výběrové komise a závazně posoudit seznam dodavatelů při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 40/2004 Sb., podle bodů 2.8, 3.4. a 3.6. Správce je povinen měsíc předem informovat odbor územního plánování, stavebního řádu a investic o záměru sestavit výběrovou komisi při zadávání veřejných zakázek a postupovat v souladu se závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek.



### **DODATEK č. 3**

ke zřizovací listině příspěvkové organizace  
**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ 70890650  
zastoupený hejtnanem RNDr. Janem Zahradníkem  
dále jen „zřizovatel“

#### **schválil**

usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje č. 257/2005/ZK ze dne 13.9.2005 podle § 35 odst. 2 písm. k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace:

**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

#### **Článek I**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860 (dále jen „organizace“) ze dne 11.9.2001 se mění a doplňuje takto:

1. Tímto dodatkem č. 3 se zavádí nové označení jednotlivých článků zřizovací listiny arabskou číslicí a názvy článků I. až VIII. zřizovací listiny takto:

Článek I. se označuje jako Článek 1 s názvem „Označení zřizovatele“.

Článek II. se označuje jako Článek 2 s názvem „Název a sídlo organizace“.

Článek III. se označuje jako Článek 3 s názvem „Hlavní účel a předmět činnosti“.

Článek IV. se označuje jako Článek 4 s názvem „Statutární orgán organizace“.

Článek V. se označuje jako Článek 5 s názvem „Majetek ve vlastnictví zřizovatele předaný do správy organizace“.

Článek VI. se označuje jako Článek 6 s názvem „Majetková práva a povinnosti“.

Článek VII. se označuje jako Článek 7 s názvem „Doplňková činnost“ s textem „Povolené okruhy doplňkové činnosti navazující bezprostředně na hlavní účel a předmět činnosti organizace“.

Článek VIII. se označuje jako Článek 8 s názvem „Doba, na kterou je organizace zřizována“.

2. Tímto dodatkem č. 3 se ruší platné znění článku I. zřizovací listiny organizace a nahrazuje se novým zněním takto:

Zřizovatelem organizace je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, zastoupený hejtnanem RNDr. Janem Zahradníkem.

Organizace byla převedena na Jihočeský kraj na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.: 19 663/2001-14 ze dne 26. června 2001.



3. Tímto dodatkem č. 3 se na úvod zřizovací listiny vkládá preambule zřizovací listiny organizace, která zní takto:

#### **Z ř i z o v a c í l i s t i n a**

**Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích**

**U Zimního stadionu 1952/2**

**370 76 České Budějovice**

**IČO: 70890650**

**zastoupený hejtmánem RNDr. Janem Zahradníkem**

**v y d á v á**

tuto zřizovací listinu příspěvkové organizace Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížáka 860 (dále jen „organizace“) schválenou usnesením č. 55/2001/ZK ze dne 11.9.2001.

4. Tímto dodatkem č. 3 se mění platné znění článku II. zřizovací listiny organizace takto:

Vkládá se tento nový text:

**„Organizace vykonává činnost gymnázia.“**

5. Tímto dodatkem č. 3 se ruší platné znění článku III. zřizovací listiny organizace a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Hlavní účel a předmět činnosti**

„Organizace při plnění vzdělávacího programu základního vzdělávání na nižším stupni víceletého gymnázia učí žáky tvořivě myslet a řešit přiměřené problémy, účinně komunikovat a spolupracovat. Dále v rámci středního vzdělávání rozvíjí vědomosti, dovednosti, schopnosti, postoje a hodnoty získané v základním vzdělávání důležité pro osobní rozvoj jedince. Poskytuje žákům obsahově širší všeobecné vzdělání nebo odborné vzdělání spojené se všeobecným vzděláním a upevňuje jejich hodnotovou orientaci.

Organizace poskytuje střední vzdělání s maturitní zkouškou.“

6. Tímto dodatkem č. 3 se ruší platné znění článku IV. zřizovací listiny organizace a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Statutární orgán organizace**

„Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný radou kraje. Jménem organizace jedná ředitel v souladu s právními předpisy v platném znění a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k otisku razítka příspěvkové organizace připojí vlastnoruční podpis.“

7. Tímto dodatkem č. 3 se ruší platné znění článku V. zřizovací listiny organizace a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Majetek ve vlastnictví zřizovatele předaný do správy organizace**

„Zřizovatel předává organizaci do správy a k jejímu vlastnímu hospodářskému využití nemovitý majetek, movitý majetek, finanční majetek a práva a závazky, které jsou v jeho vlastnictví v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.“





8. Tímto dodatkem č. 3 se ruší platné znění článku VI. zřizovací listiny organizace a platné znění přílohy č. 2 zřizovací listiny organizace a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Majetková práva a povinnosti**

„Organizace je povinna nemovitý majetek, movitý majetek, finanční majetek a práva a závazky, svěřené jí do správy zřizovatelem :

- efektivně a ekonomicky účelně spravovat,
- pečovat o jeho ochranu a zvelebování,
- provádět jeho inventarizaci v souladu s příslušnými právními předpisy,
- hospodařit s ním v souladu s příslušnými právními předpisy.

Specifikace majetkových práv a povinností je upravena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.“

Nové znění přílohy č. 2 zřizovací listiny je přílohou tohoto dodatku č. 3.

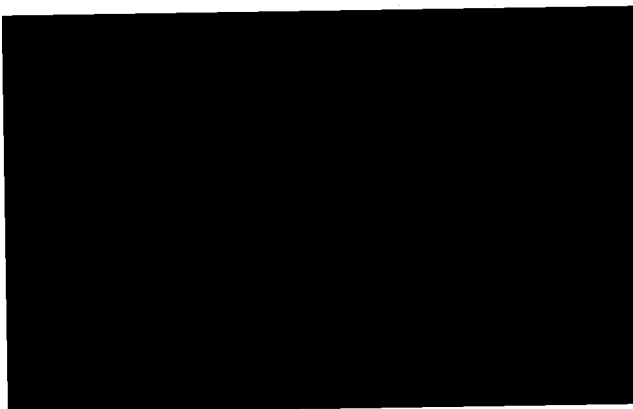
#### **Článek II**

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nedotčena a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

#### **Článek III**

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2006**

**V Českých Budějovicích dne: 13.9.2005**



**Příloha č. 2**  
ke zřizovací listině organizace

**Specifikace majetkových práv a povinností organizace, která je správcem svěřeného majetku  
(dále jen "správce")**

- 1. Správce spravuje majetek ve vlastnictví zřizovatele**
  - 1.1. nemovitý majetek
  - 1.2. movitý majetek
  - 1.3. práva a závazky
  - 1.4. finanční majetek
  
- 2. Správce má k tomuto majetku následující práva a povinnosti:**
  - 2.1. Spravovat efektivně, ekonomicky a účelně majetek zřizovatele svěřený do správy, včetně majetku získaného darem, děděním a vlastní činností do vlastnictví zřizovatele.
  - 2.2. Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
  - 2.3. Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.
  - 2.4. Provádět zákonné revize a kontroly majetku.
  - 2.5. Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele.
  - 2.6. Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá.
  - 2.7. Provádět odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
  - 2.8. Uzavírat smlouvy při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině a povolených doplňkových činností v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.), a to v souladu se závaznými pravidly kraje pro zadávání veřejných a jiných zakázek a v souladu se zvláštním právním předpisem (dále jen „Pravidla“).
  - 2.9. Správce je oprávněn vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 50 tis.Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, a to na základě prokázání nevykonatelnosti výkonu soudního rozhodnutí nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.
  
- 3. Správce má k nemovitému majetku následující práva a povinnosti:**
  - 3.1. Využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině, nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, nesmí s ním ručit, ani jej vložit do obchodních společností.
  - 3.2. Oznámit neprodleně zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace.
  - 3.3. Zpracovávat každoročně plán obnovy dlouhodobého hmotného majetku.
  - 3.4. Provádět běžné opravy a údržbu majetku celkem do 2 mil. Kč ročně bez DPH, v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č.250/2000 Sb., a v souladu s Pravidly, včetně uzavírání příslušných smluv.

- 3.5. Jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatele.
- 3.6. Zajišťovat investiční potřeby spravovaného majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., a přidělených dotací ze státního rozpočtu v souladu s Pravidly, a to při nákladu na jednu akci do 2 mil. Kč bez DPH, včetně uzavírání příslušných smluv.
- 3.7. Uzavírat se všemi fyzickými a právníckými osobami smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu určitou, maximálně do dvou let. Správce je přitom povinen postupovat v souladu s pravidly pro nakládání s majetkem kraje.
- 3.8. Uzavírat se všemi fyzickými a právníckými osobami smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohl správce kdykoli s využitím výpovědní doby nájem ukončit. Správce je přitom povinen postupovat v souladu s pravidly pro nakládání s majetkem kraje.
- 3.9. Uzavírat smlouvy o výpůjčce s právníckými osobami zřizovanými a zakládanými krajem na dobu určitou, maximálně do čtyř let.

#### **4. Správce má k movitému majetku následující práva a povinnosti:**

- 4.1. Majetek se svěřuje správci s právy pořízení, výpůjčky, půjčky, pronájmu a nájmu do výše 500 tis. Kč v pořizovacích cenách v jednotlivých případech bez souhlasu zřizovatele. V případě vyřazení, likvidace a prodeje lze postupovat bez souhlasu zřizovatele do výše zůstatkové hodnoty majetku 50 tis. Kč v jednotlivých případech, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právníckých osobách zřizovaných a zakládaných krajem.
  - 4.2. Provádět běžné opravy a údržbu majetku celkem do 1 mil. Kč ročně bez DPH, v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., a v souladu s Pravidly, včetně uzavírání příslušných smluv.
  - 4.3. Zajišťovat investiční potřeby spravovaného majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., a přidělených dotací ze státního rozpočtu v souladu s Pravidly, a to při nákladu na jednu akci do 500 tis. Kč bez DPH, včetně uzavírání příslušných smluv.
  - 4.4. Jednat v právních vztazích týkajících se majetku a účastnit se jednání před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku.
5. Správce se řídí dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb., a dále zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zřizovatel si vyhrazuje právo jmenovat zástupce do komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů při zadávání veřejných a jiných zakázek podle Pravidel, a to na základě plánu obnovy dlouhodobého majetku předloženého správcem.



## **DODATEK č. 4**

ke zřizovací listině příspěvkové organizace  
**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

**Jihočeský kraj**  
**U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice**  
**IČ 70890650**  
**zastoupený hejtmánem RNDr. Janem Zahradníkem**  
**dále jen „zřizovatel“**

**schválil**

usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje č. 26/2006/ZK ze dne 7.3.2006 podle § 35 odst. 2 písm. k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace:

**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

### **Článek I**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860 (dále jen „organizace“) ze dne 11.9.2001 se mění a doplňuje takto:

1. Tímto dodatkem č. 4 se v článku 2 „Název a sídlo organizace“ ruší text „Organizace vykonává činnost gymnázia.“ a nahrazuje se novým zněním takto:

**„Organizace vykonává činnost gymnázia a školní jídelny - výdejny.“**

### **Článek II**

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nedotčena a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

### **Článek III**

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 7.3.2006**

**V Českých Budějovicích dne: 7.3.2006**





## DODATEK č. 5

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ 70890650

zastoupený hejtmanem RNDr. Janem Zahradníkem

dále jen „zřizovatel“

**schválil**

usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje č. 160/2008/ZK ze dne 15. dubna 2008 podle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860

### Článek I

Zřizovací listina příspěvkové organizace Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860 ze dne 11.9.2001 se mění a doplňuje takto:

1. V článku 6 Majetková práva a povinnosti se doplňuje text:

„Organizace je povinna se řídit vnitřními předpisy Jihočeského kraje, pokud je v nich uvedeno, že jsou určeny jako závazné i pro činnost příspěvkových organizací zřízených Jihočeským krajem, a že takový předpis se současně považuje za vnitřní předpis příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem.“

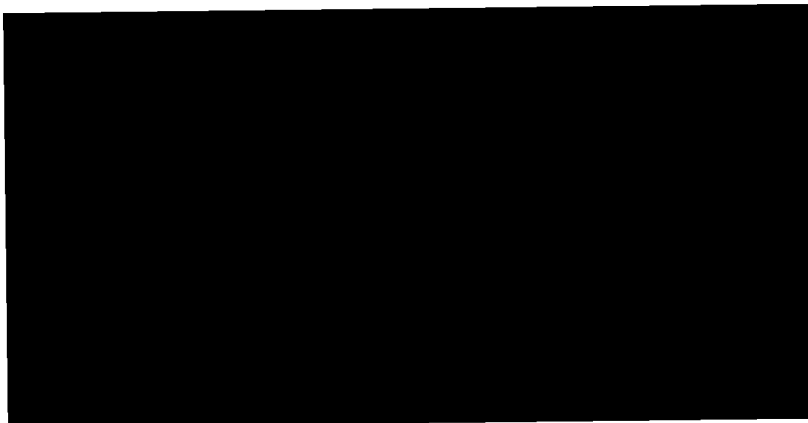
### Článek II

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nedotčena a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

### Článek III

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2008.

V Českých Budějovicích dne 15. 4. 2008





## DODATEK č. 6

ke zřizovací listině příspěvkové organizace  
Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860

Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ 70890650  
zastoupený hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou  
dále jen „zřizovatel“

**schválil**

usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje č. 445/2009/ZK ze dne 15. 9. 2009 podle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace: **Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

### Článek I

Zřizovací listina příspěvkové organizace Gymnázia Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860 (dále jen „organizace“) ze dne 11.9.2001 se mění a doplňuje takto:

1. Tímto dodatkem se text „**Organizace vykonává činnost gymnázia a školní jídelny - výdejny.**“ vyjímá z článku 2 a vkládá se na konec článku 3 a označuje se názvem „**Předmět činnosti**“.

2. V článku 3 „**Hlavní účel a předmět činnosti**“ se ruší text a nahrazuje se novým textem takto:

„**Organizace při plnění vzdělávacího programu základního vzdělávání na nižším stupni víceletého gymnázia učí žáky tvořivě myslet a řešit přiměřené problémy, účinně komunikovat a spolupracovat. Dále v rámci středního vzdělávání rozvíjí vědomosti, dovednosti, schopnosti, postoje a hodnoty získané v základním vzdělávání důležité pro osobní rozvoj jedince. Poskytuje žákům obsahově širší všeobecné vzdělání nebo odborné vzdělání spojené se všeobecným vzděláním a upevňuje jejich hodnotovou orientaci.**

**Organizace poskytuje střední vzdělání s maturitní zkouškou.**

**Zabezpečuje stravování dětí a žáků a závodní stravování zaměstnanců škol a školských zařízení v souladu s platnými právními předpisy.“**

3. Tímto dodatkem se ruší platný název a celé znění článku 5 a nahrazuje se novým názvem a zněním takto:

Článek 5 s názvem „**Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek)**“

Text „**Svěřený majetek v členění na nemovitý majetek, movitý majetek, zásoby, finanční majetek, práva a závazky je uveden v Příloze č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.**“



4. Tímto dodatkem se ruší platný název a celé znění článku 6 a nahrazuje se novým názvem a zněním takto:

Článek 6 s názvem „Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku“

Text „Organizace hospodaří se svěřeným majetkem tak, aby mohla plnit hlavní účel, k němuž byla zřízena.

Organizace je povinna svěřený majetek:

- efektivně a ekonomicky účelně využívat,
- pečovat o jeho ochranu a zvelebování,
- provádět jeho inventarizaci v souladu s příslušnými právními předpisy,
- hospodařit s ním v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a pokyny zřizovatele.

Veškerý majetek (včetně majetku získaného vlastní činností, darem) nabývá pro svého zřizovatele.

Podrobnější vymezení práv a povinností je uvedeno v příloze č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy.

Organizace je povinna se řídit vnitřními předpisy Jihočeského kraje, pokud je v nich uvedeno, že jsou určeny jako závazné i pro činnost příspěvkových organizací zřízených Jihočeským krajem a že takový předpis se současně považuje za vnitřní předpis příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem.“

5. Tímto dodatkem se ruší platný název přílohy č. 1 a nahrazuje se novým názvem takto:

Příloha č. 1 s názvem „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“

6. Tímto dodatkem se ruší platný název a celé znění přílohy č. 2 a nahrazuje se novým názvem a zněním takto:

Příloha č. 2 s názvem „Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku“

Text „Nové znění přílohy č. 2 zřizovací listiny je přílohou tohoto dodatku.“

7. Článek 7 „Doplňková činnost“, se nahrazuje novým zněním takto:

„Povolené okruhy doplňkové činnosti navazující bezprostředně na hlavní účel a předmět činnosti organizace:

- Pronájem místností s poskytováním služeb
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (živnost č. 66 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení)“

## Článek II

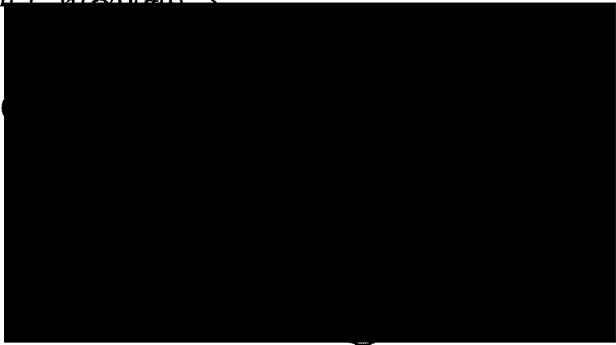
Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nedotčena a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.



### Článek III

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2009

V Českých Budějovicích dne 15. 9. 2009







## Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

**Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížáka 860**

### **Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku**

1. Organizace hospodaří se svěřeným majetkem (dále jen „majetek“), uvedeným v Příloze č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace včetně majetku získaného vlastní činností nebo darem, tj. i s peněžními prostředky získanými vlastní činností, přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, prostředky svých fondů, peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí, z rozpočtu Evropské unie a podle mezinárodních smluv z obdobných finančních mechanismů.
2. **Ke svěřenému majetku má následující práva a povinnosti:**
  - 2.1 Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
  - 2.2 Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.
  - 2.3 Provádět zákonné revize a kontroly majetku.
  - 2.4 Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele.
  - 2.5 Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá.
  - 2.6 Provádět odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
  - 2.7 Uzavírat smlouvy k zajištění provozu organizace v souvislosti s činnostmi uvedenými v čl. 3 zřizovací listiny a povolenými doplňkovými činnostmi v čl. 7 zřizovací listiny podle skutečné potřeby organizace.
  - 2.8 Vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 50 tis. Kč včetně, jedná-li se o nedobytnou pohledávku nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.
  - 2.9 Samostatně zadávat veřejné zakázky malého rozsahu, vybírat nejvhodnější nabídky a uzavírat příslušné smlouvy v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby neinvestičního a investičního charakteru, kdy náklady na jednu akci bez DPH nedosáhnou 2 mil. Kč.
  - 2.10 Při nakládání s majetkem jednat a samostatně zastupovat zřizovatele v právních vztazích, zastupovat zřizovatele v řízeních před soudy a orgány státní správy zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci daném schválenou územně plánovací dokumentací pro území kraje a zájmy Jihočeského kraje jako



vlastníka dotčených nemovitostí, zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech evidence motorových vozidel, zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udělování souhlasu vlastníka ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

### **3. Práva a povinnosti organizace k nemovitému majetku:**

- 3.1. Využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině. Nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání.
- 3.2. Oznámit neprodleně zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace.
- 3.3. Zpracovat každoročně plán obnovy dlouhodobého hmotného majetku.
- 3.4. Provádět běžné opravy, údržbu a zajišťovat investiční potřeby majetku do 2 mil. Kč včetně bez DPH v jednotlivých případech, bez předchozího souhlasu zřizovatele.
- 3.5. Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu určitou, maximálně na dobu pěti let. Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.
- 3.6. Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohla organizace kdykoli s využitím výpovědní doby pronájem ukončit. Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.
- 3.7. Uzavírat smlouvy o výpůjčce s právnickými osobami zřizovanými a zakládanými krajem na dobu určitou, maximálně na dobu osmi let.

### **4. Práva a povinnosti organizace k movitému majetku:**

- 4.1. Pořizovat, vypůjčovat a půjčovat, najímat a pronajímat majetek v pořizovacích cenách v jednotlivých případech do výše 500 tis. Kč včetně bez DPH bez předchozího souhlasu zřizovatele.
  - 4.2. Nabývat movitý majetek darem (peněžním i nepeněžním) v hodnotě nad 200 tis. Kč v jednotlivých případech jen za předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
  - 4.3. Vyřazovat, likvidovat a prodávat majetek do výše zůstatkové hodnoty majetku 50 tis. Kč včetně v jednotlivých případech, bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných a zakládaných krajem.
  - 4.4. Provádět běžné opravy, údržbu a zajišťovat investiční potřeby majetku do 1 mil. Kč včetně bez DPH v jednotlivých případech, podle skutečné potřeby organizace.
5. Organizace se řídí dále zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a dalšími souvisejícími platnými právními úpravami a vnitřními předpisy zřizovatele.



## **DODATEK** **k nájemní smlouvě č. SMM 95/95 - DU**

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako *pronajímatel*

č. účtu: 19-0701427349/0800

a

#### **Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860**

IČ: 60061812

není plátce DPH

se sídlem: nám. F. Křížíka 860/25, 390 01 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., Tábor

zastoupené RNDr. Miroslavem Váchou, ředitelem školy

jako *nájemce*

č. účtu: 180457357/0300

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 27. 11. 1995 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 860, nám. F. Křížíka v Táboře a části pozemku parc.č. 1889 v k.ú. Tábor. Smlouva byla upravena Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 2. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008 a Dodatkem ze dne 21. 12. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku X. doplňuje následující věta:

*Obě strany se zavazují, že do 31. 12. 2020 nevypoví nájem.*

3.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 30. 6. 2014 usnesením č. 4270/73/14.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce