

DOHODA O NAROVNÁNÍ (číslo smlouvy U23SPOL-SX-018)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNIS, a.s.

se sídlem Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno

IČO: 005 32 304

DIČ: CZ00532304

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5611 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena [redacted] předsedou správní rady

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 3935653/0300

(dále jen „první smluvní strana“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této dohody je pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111211222/0800

(dále jen „druhá smluvní strana“)

I.

1. První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1450/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2391 m² zapsaného na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku p. č. 1450/47 v k.ú. Komín se na části o výměře 2.203 m² nachází místní komunikace – parkoviště na ulici Podveská, chodník a silniční vegetace. První smluvní strana proto požaduje po druhé smluvní straně vydání náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu za období od 1.2.2015 do dne uzavření této dohody.
3. První smluvní strana se obrátila se svým nárokem na vydání náhrady za užívání pozemku za období od 1.2.2015 do 31.12.2020 žalobou na Městský soud v Brně. Řízení o žalobě je u Městského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 248 C 4/2018 a dosud pravomocně neskončilo.
4. Druhá smluvní strana uznává nárok první smluvní strany na vydání náhrady za užívání části pozemku p. č. 1450/47 v k.ú. Komín, o výměře 2.203 m² za období od 1.2.2015 do dne uzavření této dohody ve výši maximální ceny nájemného z pozemků veřejné infrastruktury stanovené Ministerstvem financí ČR ve svých Výměrech. Druhá smluvní strana neuznává zbytek nároku první smluvní strany uplatněného v soudním řízení sp. zn. 248 C 4/2018. Zbytek nároku zůstává mezi první a druhou smluvní stranou nadále sporný a soudní řízení o tomto zbytku bude mezi první a druhou smluvní stranou pokračovat.

II.

1. První a druhá smluvní strana uzavírají v zájmu vyřešit sporné skutečnosti popsané v čl. I. této dohody ve výši maximální ceny nájemného z pozemků veřejné infrastruktury stanovené Ministerstvem financí ČR ve svých Výměrech smírnou cestou tuto dohodu o narovnání.
2. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání a práva a závazky plynoucí z užívání části pozemku p. č. 1450/47 v k. ú. Komín o výměře 2.203 m² ve vlastnictví první smluvní strany druhou smluvní stranou do výše maximální ceny nájemného z pozemků veřejné infrastruktury stanovené Ministerstvem financí ČR nahrazují novými závazky stran takto:
 - druhá smluvní strana se zavazuje vydat první smluvní straně náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu:
 - a) ve výši 75 Kč/m²/rok dle Výměrů Ministerstva financí č. 01/2015, č. 01/2016, č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. ve výši 344.935 Kč (slovy: třistačtyřicetčtyřtisícdevětsetřicetpět korun českých) a příslušenství – úroky z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 344.935 Kč od 2. 7. 2017 do zaplacení, a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 1. 2. 2015 do 4. 3. 2017;
 - b) ve výši 75 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. ve výši 136.707 Kč (slovy: stotřicetšesttisícsemdeset sedm korun českých) a příslušenství – úroky z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 136.707 Kč od 27. 1. 2018 do zaplacení, a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 5. 3. 2017 do 31. 12. 2017;
 - c) ve výši 75 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a 83 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. ve výši 301.986 Kč (slovy: třistajedentisícdevětsetosmdesátšest korun českých) a příslušenství – úroky z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 301.986 Kč od 17. 12. 2019 do zaplacení, a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 1. 1. 2018 do 30. 9. 2019;
 - d) ve výši 83 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. ve výši 46.088 Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc-osmdesátosm korun českých) a příslušenství – úroky z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 46.088 Kč od 16. 10. 2022 do zaplacení, a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019;
 - e) ve výši 83 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. ve výši 90.925 Kč (slovy: devadesátisícdevětsetdvacetpět korun českých) a příslušenství – úroky z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 90.925 Kč od 16. 1. 2023 do zaplacení, a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020;
 - f) ve výši 83 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. ve výši 91.924 Kč (slovy: devadesátjedentisícdevětsetdvacetčtyři korun českých) a příslušenství – úroky z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 91.924 Kč od 28. 6. 2023 do zaplacení, a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020;
 - g) ve výši 83 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. ve výši 182.849 Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícosmsetčtyřicetdevět korun českých), a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021;
 - h) ve výši 91 Kč/m²/rok dle Výměrů Ministerstva financí č. 01/2022 a č. 01/2023, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to z titulu užívání části pozemku bez právního důvodu v období od 1.1.2022 do dne uzavření této dohody.
3. Druhá smluvní strana se zavazuje vyčíslit celkovou náhradu dle odst. 2 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) tohoto článku a příslušenství dle odst. 2 písm. a), b), c), d), e), f) tohoto článku a zaplatit ji

první smluvní straně na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od uzavření této dohody. Smluvní strany se dohodly, že za den zaplacení se považuje den, kdy platba odešla z účtu druhé smluvní strany. Zaplacením celkové náhrady dle odst. 2 považuje druhá smluvní strana veškeré oprávněné nároky první smluvní strany za vyřešené a všechny nad rámec těchto uhrazených zůstávají mezi stranami sporné, jde tedy o částečné mimosoudní řešení věci.

4. První smluvní strana se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů ode dne připsání částky výše uvedené náhrady za užívání části pozemku bez právního důvodu a příslušenství dle čl. II. odst. 2 a 3 této dohody, vezme částečně zpět žalobu v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 248 C 4/2018 a to do výše zaplacené náhrady a příslušenství dle této dohody, a to při zohlednění zažalovaného období. Vzhledem k tomu, že předmětem daného řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 248 C 4/2018 je platba za období od 1.2.2015 do 31.12.2020 a plnění ze strany druhé smluvní strany zahrnuje období od 1.2.2015 do dne uzavření této smlouvy, bude částečné zpětvzetí žaloby první smluvní strany svojí výší odpovídat poměrné části celkového plnění druhé smluvní strany za období, které je předmětem soudního řízení. V případě rozšíření žaloby za další období s ohledem na běh promlčecích lhůt se první smluvní strana zavazuje žalobu rozšiřovat vždy tak, aby bylo zohledněno plnění druhé smluvní strany za případné další období. Druhá smluvní strana se zavazuje, že bude-li k tomu soudem vyzvána, projeví souhlas s částečným zpětvzetím žalobního návrhu v předmětné věci.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že touto dohodou dochází k částečnému narovnání vztahů mezi jejími účastníky za dobu od 1.2.2015 do dne podpisu této dohody ve formě jednorázového právního úkonu, který nijak nezavazuje žádnou ze smluvních stran do budoucna. Možnost uzavření případné další dohody o narovnání za další období po období vymezeném touto dohodou je tak věcí samostatného jednání účastníků této dohody v budoucnu bez jakéhokoliv vztahu k nyní uzavírané dohodě. Pokud jde o náklady řízení ve věci vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 248 C 4/2018, tyto nejsou předmětem této dohody o narovnání a o jejich výši a způsobu zaplacení rozhodne soud v meritorním rozhodnutí v dané věci.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první smluvní strana obdrží jedno a druhá smluvní strana dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy v dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této dohodě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této dohodě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

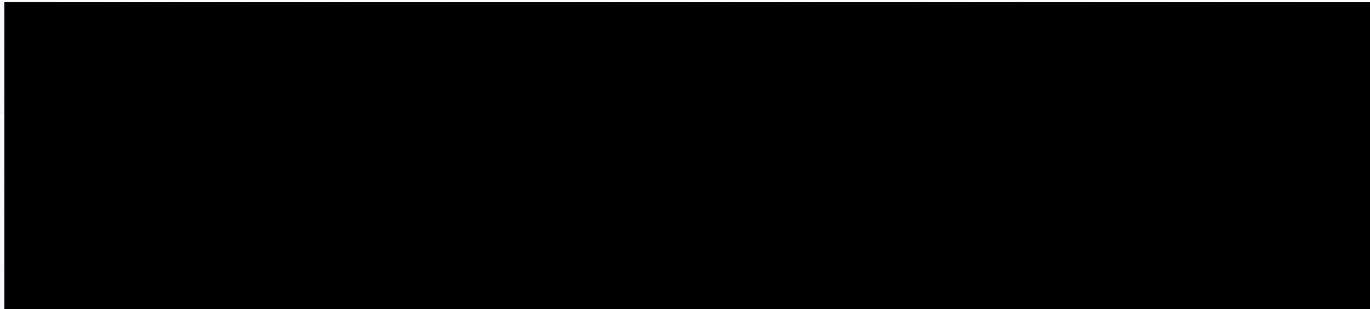
- 
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/048 dne 20. 9. 2023.

V Brně dne: 07. 11. 2023

V Brně dne: 31. 10. 2023



vedoucí Odboru dopravy MMB

předseda správní rady