



S00JP01HSLSH

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

**KERAMO D – Dohorák s.r.o.**

se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice

zastoupená Michalem Dohorákem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák, jednatel

zástupce ve věcech technických [redacted] vedoucí výroby

IČO: 27716104

DIČ: CZ27716104

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

bankovní spojení: ČSOB Kroměříž, č. ú.: 212583690/0300

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo veřejné zakázky: N006/23/V00024124

číslo smlouvy objednatele: 340013.0090

číslo smlouvy zhotovitele: 23KE0033

### Článek I.

#### Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**„Sociální bydlení I. etapa - rekonstrukce bytů Okružní 4699 a Středová 4786, Zlín“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

#### 3. Účel díla

Účelem díla je rekonstrukce částí stávajících bytových jednotek.

#### 4. Předmět plnění

Předmětem zadávacího řízení je výběr dodavatele pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Sociální bydlení I. etapa - rekonstrukce bytů Okružní 4699 a Středová 4786, Zlín“.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce celkem 13 bytových jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk, z toho 10 bytových jednotek v BD Okružní 4699 a 3 bytové jednotky v BD V Středová 4786.

Rozsah prací zahrnuje rekonstrukci bytových jader, podlahových krytin, výměnu vestavěných skříní, kuchyňských linek, zařizovacích předmětů, vstupních i vnitřních dveří včetně zárubní, obkladů a dlažeb, opravu omítek a výmalbu stěn, nátěr zárubní a radiátorů, úpravu elektroinstalace.

**5. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**

- dodržení podmínek poskytovatele dotace dle bodu 13 tohoto článku
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí včetně mytí oken ve společných prostorách domu
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn ,1x .dwg.
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu společné chodby bytového domu a mytí oken v bytech a chodbách
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- zaměření jednotlivých kuchyňských linek, přizpůsobení a osazení do niky.

Součástí díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

**6. Příslušná dokumentace**

Předmět plnění (díla) bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] v prosinci 2022, která je přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
8. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
9. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
10. **Položkový rozpočet**  
Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich

celkové ceny pro objednatele vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

11. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase, a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
13. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel je povinen omezit vznik odpadu během výstavby, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a případně vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.  
V rámci přechodu na oběhové hospodářství je zhotovitel povinen připravit nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci a jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EÚ pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění tohoto požadavku zhotovitel prokáže předložením předávacích dokladů („vážních listků“) ze skládky odpadů a dokladů o předání k recyklaci opětovně využitelných odpadů.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů. Zhotovitel je povinen dodržet následující parametry, jsou-li tato zařízení k využívání vody instalována:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie s maximálním průtokem vody 6 litrů/min,
- b) sprchy s maximálním průtokem vody 8 litrů/min,
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže s úplným objemem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximálním průměrným objemem splachovací vody  $3,75$  litru (vypočteno dle vzorce  $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$ )  
( $Va$  = průměrný objem;  $Vf$  = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;  $Vr$  = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry)
- d) pisoáry s maximální spotřebou vody 2 litry/mísa/hodina. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel spotřebu vody instalovaných zařízení doloží technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU - z nichž bude zřejmé dodržení výše uvedených požadavků.

Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci plnění této smlouvy dodržovat zásadu prevence a omezení znečištění. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na  $m^3$  materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na  $m^3$  materiálu nebo prvku.

Dále zhotovitel přijímá opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

14. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozího čl. 12 a 13, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:
  - a) výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce, včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele)
  - b) projektová dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], [REDAKCE] v prosinci 2022
  - c) nabídka zhotovitele včetně položkových rozpočtů (oceněné soupisy prací vč. výkazů výměr), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkové rozpočty (výkazy výměr a soupisy prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný původní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.

## Článek III.

### Doba a místo plnění, staveniště

1. **Doba plnění**  
**Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad listopad 2023)**  
**Dokončení provádění díla: do 5 měsíců od zahájení stavebních prací**
2. **Staveniště**  
K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření této smlouvy, a to bezodkladně na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických) k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. XVIII. bod 2. této smlouvy.
3. Termín zahájení stavebních prací v jednotlivých bytech bude zapsán ve stavebním deníku.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. X. této smlouvy.
5. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
6. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla. Za objektivní překážku se považuje zejména vyšší moc nebo opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
7. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. bod 5 a 6. této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. bod 2.) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla.



8. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VII. bodu 2. této smlouvy
9. **Místo plnění**  
Místem plnění je Zlín, Jižní Svahy  
- bytový dům na ulici Okružní 4699, 10 bytových jednotek, č. 1211, 1213, 215, 627, 920, 921, 929, 1114, 212 a 809  
- bytový dům na ulici Středová 4786, 3 bytové jednotky, č. 818, 827 a 1119  
Blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

#### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplných a závazně oceněných výkazů výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Rekonstrukce BJ v BD Středová 4786	1 000 643,48 Kč bez DPH
Rekonstrukce BJ v BD Okružní 4699	3 380 008,98 Kč bez DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>4 380 652,46 Kč bez DPH</b>

Součástí ceny za dílo jsou veškeré činnosti a náklady na činnosti uvedené v článku I. této smlouvy, které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
5. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek jsou nedílnou součástí daňových dokladů (faktur) a

zhotovitel předloží tištěnou i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soupis prací (čerpání) bude zhotovitel předkládat v .pdf a v elektronické podobě ve formátu Excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového software ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. V případě požadavku dotačního orgánu na předložení rozpočtu v elektronickém formátu .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jiném uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem ze softwaru pro rozpočtování, vybraný účastník předloží rozpočet v požadovaném formátu.

3. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat registrační číslo projektu a název projektu. Registrační číslo projektu, bude zhotoviteli před fakturací zasláno e-mailem, bude-li již přiděleno.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatelem prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání kompletního díla
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
8. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

### Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit
  - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o

odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.

6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
  - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

## Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted], vedoucí výroby, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.



### Článek VIII.

#### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
- c) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činnosti na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
- d) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### Článek IX.

#### Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.



3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek X.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávat funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - a) předávací protokol
  - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD nebo obdobném nosiči dat - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg
  - c) stavební deník
  - d) certifikáty výrobků (zejména dle článku I. bod 13. této smlouvy)
  - e) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
  - f) protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - g) revizní zprávy
  - h) doklad o likvidaci odpadu (zejména dle článku I. bod 13. této smlouvy)
  - i) popř. další doklady související s provedením díla.

#### Článek XI.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikl-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

#### Článek XIII.

##### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Tyto havárie ohlásí zástupce objednatele zhotoviteli takto:  
[REDAKCE]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

#### Článek XIV.

##### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 5 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10 %. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVII. této smlouvy).

#### Článek XV.

##### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku III. o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **8 000 Kč** za každý, i započatý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **8 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. XVIII. bodu 2 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
8. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 12 a 13 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění, zásada významně nepoškozovat -DNSH ), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 000 Kč** za každý zjištěný případ porušení povinností.
9. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
10. **Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude financováno z veřejných zdrojů a při provádění díla bude postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele i poskytovatele dotace (viz čl. XVIII. bod 7. – 9. této smlouvy). V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši finančních prostředků (dotace) neposkytnutých objednateli dotačním orgánem v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.**
11. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
12. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z ceny za dílo bez DPH (článek IV. této smlouvy).
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
14. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## Článek XVI. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že bude pojistná smlouva článku XIV. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu; případně nebude zhotovitelem i přes výzvu objednatele platná smlouva předložena v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## Článek XVIII. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.



2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhradil právo změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu trvání této smlouvy pro případ kdy dojde k zániku závazku vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak aplikací postupu dle čl. XVII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývající části díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla.
7. Předpokládá se, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035 a je povinen k této dokumentaci a účetním dokladům umožnit minimálně do konce roku 2035 přístup.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmět této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### Článek XIX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a

subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravě a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

#### Přílohy

příloha č. 1 – položkový rozpočet (soupisy prací, včetně výkazů výměr)

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § ustanovení 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
datum schválení finančních prostředků: 12. 6. 2023 č.j. 50/12R/2023 T 4 a 9  
Zastupitelstvo města Zlína  
datum schválení finančních prostředků: 22. 6. 2023 č.j. 9/6Z/2023, T 20

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
datum schválení zadávacího řízení: 26. 6. 2023, č. j. 61/13R/2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
datum schválení uzavření smlouvy o dílo: 9. 10. 2023 č. j. 42/19R/2023

Ve Zlíně dne 17. 11. 2023

V Kroměříži dne 25. 10. 2023

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
KERAMO D – Dohorák s.r.o.

ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

Michal Dohorák  
jednatel

## CELKOVÁ REKAPITULACE

„Sociální bydlení I. etapa - rekonstrukce bytů Okružní 4699 a Středová 4786, Zlín“

STŘEDOVÁ 4786				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
A	0		0,00 Kč	0,00 Kč
B	3	818, 827, 1119	316 881,16 Kč	950 643,48 Kč
C	0		0,00 Kč	0,00 Kč
D	0		0,00 Kč	0,00 Kč
E	0		0,00 Kč	0,00 Kč
F	0		0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem Středová 4786				950 643,48 Kč

OKRUŽNÍ 4699				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
A	2	1211, 1213	336 045,02 Kč	672 090,04 Kč
B	6	215, 627, 920, 921, 929, 1114	314 250,60 Kč	1 885 503,60 Kč
C	0		0,00 Kč	0,00 Kč
D	2	212, 809	346 207,67 Kč	692 415,34 Kč
E	0		0,00 Kč	0,00 Kč
F	0		0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem Okružní 4699				3 250 008,98 Kč

Vedlejší a ostatní náklady			
VON Středová 4786		celkem bez DPH	50 000,00 Kč
VON Okružní 4699		celkem bez DPH	130 000,00 Kč

Celkem bez DPH		4 380 652,46 Kč
Celkem DPH 15%		657 097,87 Kč
<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>		<b>5 037 750,33 Kč</b>

Tyto ceny uvést do SOD

Celkem Středová za byty + VON bez DPH		1 000 643,48 Kč
Celkem Okružní za byty + VON bez DPH		3 380 008,98 Kč

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 2022\_1119 Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786

**Objekt:** SO 01 Byt

**Rozpočet:** 2 Typ bytu B

**Zadavatel**  
Statutární město Zlín  
náměstí Míru 12  
76001 Zlín

IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924

**Zhotovitel:** KERAMO D - Dohorák s.r.o.  
Zahradní 583  
768 21 Kvasice

IČO: 277 16 104  
DIČ: CZ27716104

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			84 312,12
PSV			186 045,80
MON			46 523,24
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>316 881,16</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		316 881,16 CZK
Snížená DPH	15 %		47 532,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,16 CZK

**Cena celkem s DPH**

**364 413,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 2022\_1119 - Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786

Popis objektu: SO 01 - Byt

Popis rozpočtu: 2 - Typ bytu B

Položky nenavázané na cenovou soustavu (D+M) budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Položky montáže nenavázané na cenovou soustavu budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Dodávka materiálů (výrobků) nenavázaných na cenovou soustavu bude oceněna včetně přesunu hmot.

Poznámka:

PD znamená projektová dokumentace

D+M znamená dodávka a montáž

Jsou-li v soupisu prací uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou

takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a příslušných paragrafů použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných, případně kvalitnějších řešení.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdí podpěrné a volné	HSV			450,00	0,1
311	Zdí nosné	HSV			7 580,00	2,4
34	Stěny a příčky	HSV			16 850,06	5,3
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			20 744,70	6,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 234,35	0,4
64	Výplně otvorů	HSV			4 830,00	1,5
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	HSV			387,40	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			254,00	0,1
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	HSV			2 114,00	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 721,85	3,7
99	Ostatní přesuny hmot	HSV			4 934,80	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			7 672,89	2,4
713	IZOLACE TEPELNÉ	PSV			1 339,80	0,4
721	KANALIZACE	PSV			5 250,40	1,7
722	VODOVOD	PSV			8 517,70	2,7
725	Zařizovací předměty	PSV			22 254,92	7,0
735	Otopná tělesa	PSV			400,00	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			63 534,82	20,1
771	Podlahy z dlaždic	PSV			2 311,99	0,7

776	Podlahy povlakové	PSV			22 577,36	7,1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			8 214,96	2,6
781	Obklady (keramické)	PSV			20 498,90	6,5
783	Nátěry	PSV			8 394,70	2,6
784	Malby	PSV			15 077,36	4,8
M21	Elektromontáže	MON			2 200,00	0,7
M21_1	Montážní materiál a práce	MON			21 673,39	6,8
M21_2	Demontáže	MON			5 227,35	1,6
M21_3	Hodinové zúčtovací sazby	MON			12 504,50	3,9
M21_4	Ostatní a vedlejší náklady	MON			3 000,00	0,9
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			1 918,00	0,6
D96	Přesuny sutí	PSU			13 210,96	4,2
Cena celkem					316 881,16	100,0



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>450,00</b>
1	317121047RT3	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 125 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
		1:				
		1		1,00000		
<b>Díl: 311</b>		<b>Zdi nosné</b>				<b>7 580,00</b>
2	311998997VD	Drážkování a provedení vstupů ve svislých konstrukcích pro práce ZTI a elektro	soubor	1,00000	1 380,00	1 380,00
		1:				
		1		1,00000		
3	311VD	Příčka sanitární dodávka a montáž s otevíravým křídlem demontovatelná	m2	2,00000	3 100,00	6 200,00
		2,5*0,8:				
		2,00		2,00000		
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>16 850,06</b>
4	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	8,18000	820,00	6 707,60
		včetně pomocného lešení				
		2,65*1,0+2,65*0,63+2,65*1,455:				
		8,180		8,18000		
5	342255022RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	12,67000	550,00	6 968,50
		včetně pomocného lešení				
		2,65*0,4: 1,060		1,06000		
		2,65*1,6+2,65*2,1-0,6*2,0+3,0: 11,610		11,61000		
6	346244351RT2	Obezdvíčka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná	m2	0,75000	780,00	585,00
		tl. 65 mm jakýmkoliv cihlami na jakoukoliv maltu,				
		0,6*1,25:				
		0,75		0,75000		
7	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přístřelenými kotvami	m	7,20000	40,00	288,00
		Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.				
		2,1*2+0,4+1,0+1,6:				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		7,200		7,20000		
8	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	2,92000	700,00	2 044,00
		1,6*1,20+0,8*1,15+0,1*0,8 koupelna :				
		2,920		2,92000		
9	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	2,92000	88,00	256,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 2,92000		2,92000		
<b>Díl: 61 Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>20 744,70</b>
10	612421626R00	Omlítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	19,38000	180,00	3 488,40
		pod obklad				
		2,5*1,15+2,5*2,1-0,6*2+2,5*1,6 : 10,930		10,93000		
		2,5*1,1+2,5*1,2 : 5,750		5,75000		
		0,6*(0,6+1,5+0,4+0,6*2+0,8) : 2,700		2,70000		
11	612421637R00	Omlítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	22,60000	300,00	6 780,00
		2,5*1,6+2,5*2,1-2,0*0,6 : 8,050		8,05000		
		1,9*(0,6+1,45+0,4+0,6*2+0,85) : 8,550		8,55000		
		3,0*2 : 6,000		6,00000		
12	612401991R00	Příplatky k vnitřní omlítce stěn a pilířů za přísadu pro zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádro omlítky k hlad. podkl.), nebo do vyrovnání, nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 610 99 Zakrývání)	m2	41,98000	5,00	209,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 19,38000		19,38000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 22,60000		22,60000		
13	612401962R00	Příplatky k vnitřní omlítce stěn a pilířů za práci ve stisněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) hladké	m2	19,38000	50,00	969,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 19,38000		19,38000		
14	612401964R00	Příplatky k vnitřní omlítce stěn a pilířů za práci ve stisněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) štukové plsti hlazené	m2	22,60000	35,00	791,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 22,60000		22,60000		
15	613473115R00	Omítky vnitřní pilířů a sloupů ze suchých směsí příplatky za zabudované rohovníky s plochami rovnými, omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená, kompletní souvrství 2,5*4 : 10,000	m	10,00000	60,00	600,00
				10,00000		
16	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem skiotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 41,98000	m2	41,98000	180,00	7 556,40
				41,98000		
17	612300172R00	Těsnění napojovacích spár tmelem viz půdorys poznámka : 5,000*2	m	10,00000	35,00	350,00
				10,00000		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 234,35</b>
18	632441491R01	Broušení stávajících potěrů vč. odstranění šlemu 27,43 :	m2	27,43000	45,00	1 234,35
		27,43		27,43000		
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>4 830,00</b>
19	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 600 x 1970 x 150 mm 1 :	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00
		1		1,00000		
20	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2 vstupní dveře 1 :	kus	1,00000	950,00	950,00
		1		1,00000		
21	611812893R1	Zárubeň ocelová protipožární š.80cm stěna 18-25 cm	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vstupní dveře 1: 1		1,00000		
<b>Díl: 93</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>387,40</b>
22	931961115RR1	Vložky do dilat. spár svislé z miner. plsti a PPS z polystyrenu, tloušťky 30 mm včetně dodání a osazení v jakémkoliv zdivu, včetně jednostranného zajištění polohy vložek proti sesmeknutí (např. přibitím, maltovými terčí).	m2	0,59000	260,00	153,40
		PUR 0,1*2,25+0,1*0,9+2,1*0,075+1,6*0,075 : 0,590		0,59000		
23	936457111R00	Zálivka objem do 0,01 m3 kotevních šroubů, ocelových konstrukcí, různých dutin apod. betonem vodostavebním 0,15*4,8*0,05 : 0,036	m3	0,03600	6 500,00	234,00
				0,03600		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>254,00</b>
24	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m SDK 2,900 ; 2,900	m2	2,90000	60,00	174,00
				2,90000		
25	941955201R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,5 m 1: 1	m2	1,00000	80,00	80,00
				1,00000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>2 114,00</b>
26	952901111R00	##### 7,6+2,77*2,15+17,68 : 30,200	m2	30,20000	70,00	2 114,00
				30,20000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>11 721,85</b>



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, jádro 1 : 1	kus	1,00000	15,00	15,00
				1,00000		
28	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady 4,03+4,64*2+0,7+1,85*2-0,8 : 16,910 4,03+2+1,0*2+0,6+0,3 : 8,930 1,03-0,8+3,0-0,8 : 2,430	m	28,27000 16,91000 8,93000 2,43000	15,00	424,05
29	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy lepených s podložkou. 7,6+2,77+2,15+17,68 : 30,200	m2	30,20000 30,20000	86,00	2 597,20
30	766825122R00	Montáž nábytku vestavěného skříňné dvoukřídlové šatní 1 : 1	kus	1,00000 1,00000	850,00	850,00
31	767132811R00	Demontáž stěn a příček z plechu příček šroubovaných 2,65+1,54+2,65*0,3+2,65*0,71 : 6,870 2,65*1,13+2,65*0,8+2,65*2,1+2,65*1,5 : 14,650 2,65*1,2 : 3,180	m2	24,70000 6,87000 14,65000 3,18000	210,00	5 187,00
32	767900020RA0	Demontáž kovového obkladu podhledů, z kazet byt. jádro 1,6*1,25+1,2*0,9 : 3,08	m2	3,08000 3,08000	120,00	369,60
33	766692314R00	Ostatní montáž záclonových krytů pro jakékoliv upevnění z tvrdého dřeva nebo dýhovaných, bez olistování, délky přes 2700 do 3600 mm garnýže 1,000 :	kus	1,00000	260,00	260,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,000		1,00000		
34	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, vnitřní dveře mimo jádro 2,000 : 2,000	kus	2,00000	15,00	30,00
				2,00000		
35	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2  vstupní dveře 1,6 : 1,6	m2	1,60000	340,00	544,00
				1,60000		
36	96R001	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně odvozu a likvidace viz výkres kuchyňská linka : 1,000	kus	1,00000	385,00	385,00
				1,00000		
37	96R002	Demontáž držáku rolet včetně odvozu a likvidace viz technická zpráva : 1,000	kus	1,00000	260,00	260,00
				1,00000		
38	96R003	Demontáž tapet, obkladů stěn, háčků a hřebíčků ve stěnách, úprav provedených původními nájemníky, včetně odvozu a likvidace viz technická zpráva : 1,000	kus	1,00000	800,00	800,00
				1,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>4 934,80</b>
39	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky přes 48 do 60 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,15,16,19,20,21,22,23,24,25,26,30,31,33,34,35, :	t	6,16850	800,00	4 934,80

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Součet : 6,16850		6,16850		

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>7 672,89</b>
-----------------	---------------------------	-----------------

40	711212000RT1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmotá nátěrová typ: penetrace	m2	9,28000	33,00	306,24
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

2,65\*(1,0+1,2+1,3) :

9,280

9,28000

41	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,14000	33,00	268,62
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

(2,5\*2+1,2\*2)\*1,1 :

8,140

8,14000

42	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí roh do spoje podlaha stěna	kus	4,00000	130,00	520,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

4 :

4

4,00000

43	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	18,56000	350,00	6 496,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

9,28\*2 :

18,560

18,56000

44	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,07457	1 100,00	82,03
----	--------------	---	---	---------	----------	-------

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43, :

Součet : 0,07457

0,07457

<b>Díl: 713</b>	<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>	<b>1 339,80</b>
-----------------	------------------------	-----------------

45	NC21	Návieková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 20	m	6,00000	28,40	158,40
----	------	--	---	---------	-------	--------

46	NC22	Návieková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 25	m	4,00000	30,80	123,20
----	------	--	---	---------	-------	--------

47	713463132	Montáž izolace tepelné	m	10,00000	36,30	363,00
----	-----------	------------------------	---	----------	-------	--------

48	998713205	Přesun hmot pro tepelné izolace v objektech do 48 m	kpl	1,00000	2,20	2,20
----	-----------	---	-----	---------	------	------

49	NC23	HZS - Vícepráce - Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,00000	693,00	693,00
----	------	--	-----	---------	--------	--------

<b>Díl: 721</b>	<b>KANALIZACE</b>	<b>5 250,40</b>
-----------------	-------------------	-----------------

50	721176115	Potrubí plastové hrdlové spojované gumovými kroužky DN 100	m	1,00000	440,00	440,00
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	721176102	připojovací DN 40	m	1,50000	253,00	379,50
52	721176103	připojovací DN 50	m	6,00000	324,50	1 947,00
53	721176104	připojovací DN 63	m	1,00000	385,00	385,00
54	721194104	Vyvedení odpadních výustek 40 x 1,8	ks	1,00000	66,00	66,00
55	721194105	Vyvedení odpadních výustek 50 x 1,8	ks	3,00000	77,00	231,00
56	721194109	Vyvedení odpadních výustek 110 x 2,3	ks	1,00000	121,00	121,00
57	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech koufem do DN 300	m	9,50000	19,80	188,10
58	NC01	Dodávka plastových tvarovek - koieno pro připojení WC možnost zkrácení trubky, pryžová manžeta se, zpevňující vložkou	ks	1,00000	286,00	286,00
59	NC02	Montáž a osazení plastového odpadního příslušenství	ks	1,00000	71,50	71,50
60	721170962	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 63	ks	1,00000	264,00	264,00
61	721170965	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 100	ks	1,00000	319,00	319,00
62	721171808	Demontáž potrubí z trub novodurových do DN 114	m	6,00000	19,80	118,80
63	721220801	Demontáž potrubí zápachových uzávěrek do DN 70	ks	3,00000	104,50	313,50
64	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 48 m	kpl	1,00000	120,00	120,00
<b>Díl: 722 VODOVOD</b>						<b>8 517,70</b>
65	722172411	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 20/3,4	m	6,00000	352,00	2 112,00
66	722172412	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 26/4,2	m	4,00000	448,80	1 795,20
67	722190401	Připojky ke strojům a zařízením vyvedení a upnutí výustek DN 15	ks	5,00000	245,30	1 226,50
68	NC03	kovové podložky pod baterii a výtokový ventil	ks	5,00000	31,90	159,50
69	722220111	Armatury závitové s jedním závitem nástěnky K247 pro výtokový ventil G 1/2"	ks	1,00000	236,50	236,50
70	722220121	nástěnky K247 pro baterii G 1/2"	ks	2,00000	242,00	484,00
71	722239102	Montáž armatur závitových se 2 závity DN 20	ks	2,00000	104,50	209,00
72	NC04	Kulový kohout závitový DN 20	ks	2,00000	198,00	396,00
73	722290226	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,00000	23,10	231,00
74	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00000	35,10	351,00
75	722131932	Propojení potrubí do DN 20	ks	2,00000	275,00	550,00
76	722190901	Uzavření a otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	4,00000	27,50	110,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	722130801	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 25	ks	7,00000	50,80	355,60
78	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do DN 32	ks	2,00000	29,70	59,40
79	998722205	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech do 48 m	kpl	1,00000	242,00	242,00
<b>Díl: 725      Zařizovací předměty</b>						<b>22 254,92</b>
80	NC05	Rozmístění zařizovacích předmětů	ks	3,00000	113,30	339,90
81	725110814	Klozet kombinovaný - demontáž	ks	1,00000	176,90	176,90
82	725210821	Umývadlo stávající - demontáž	ks	1,00000	143,00	143,00
83	725860811	Zápachová uzávěrka - demontáž	ks	3,00000	46,20	138,60
84	725820802	Baterie dřezová - demontáž	ks	1,00000	129,80	129,80
85	725220841	Obdélníková vana - demontáž	ks	1,00000	264,00	264,00
86	725840850	Baterie vanová nástěnná - demontáž	ks	1,00000	143,00	143,00
87	NC06	Kombi klozet - dodávka	ks	1,00000	2 860,00	2 860,00
88	NC07	Sedátko s antibakteriální úpravou	ks	1,00000	539,00	539,00
89	725119305	Montáž klozetových mís	ks	1,00000	1 012,00	1 012,00
90	NC08	Umývadlo z bílého diturvitu 500x420 mm - dodávka včetně upevnění	ks	1,00000	1 562,00	1 562,00
91	725219201	montáž umyvadel	ks	1,00000	539,00	539,00
92	NC09	Umývadlový sifon podomítkový DN 40	ks	1,00000	429,00	429,00
93	NC10	Připojovací souprva z chromované mosazi DN32	ks	1,00000	951,50	951,50
94	725869101	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	253,00	253,00
95	NC11	Vana obdélníková ocelová 1200x700 mm -dodávka	ks	1,00000	3 850,00	3 850,00
96	NC12	dvířka k vaně	ks	1,00000	132,00	132,00
97	NC13	nohy k vaně - dodávka	ks	1,00000	429,00	429,00
98	725229102	montáž vany	ks	1,00000	935,00	935,00
99	NC14	zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00000	198,00	198,00
100	725869218	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	143,00	143,00
101	NC15	společná umývadlová a sprchová nástěnná baterie s přepínačem 150mm - dodávka	ks	1,00000	1 452,00	1 452,00
102	NC16	ruční sprcha- dodávka	ks	1,00000	451,00	451,00



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
103	725839204	montáž baterií vanových	ks	1,00000	396,00	396,00
104	725319101	Kuchyňský dřez - dodávka stavební části - montáž dřezů	ks	1,00000	396,00	396,00
105	NC17	Zápachová uzávěrka dřezová DN 50	ks	1,00000	148,50	148,50
106	725869204	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	170,50	170,50
107	NC18	Baterie dřezová nástěnná páková - dodávka	ks	1,00000	1 375,00	1 375,00
108	725821411	montáž nástěnných baterií	ks	1,00000	258,50	258,50
109	NC19	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - dodávka	ks	1,00000	1 012,00	1 012,00
110	NC20	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - montáž	ks	1,00000	330,00	330,00
111	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech do 48 m	kpl	1,00000	640,00	640,00
112	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,00000	185,00	185,00
		1 :				
		1		1,00000		
113	28349010R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 200 mm; výška = 200 mm; materiál: plast; počet křidel: 1	kus	1,00000	272,00	272,00
		1 :				
		1		1,00000		
114	998725106R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 60 m	t	0,00060	1 200,00	0,72
		vodorovně do 50 m				
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		113, :				
		Součet: : 0,00060		0,00060		
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>400,00</b>
115	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	200,00	400,00
		viz půdorys :				
		2,000		2,00000		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>63 534,82</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
116	766660010RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří, šířky 60 cm	kus	1,00000	650,00	650,00
		1 :				
		1		1,00000		
117	61165001R	#####	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
		1 :				
		1		1,00000		
118	54914621	Dveřní kování klíč Cr WC sada	kus	1,00000	450,00	450,00
		1 :				
		1		1,00000		
119	766825121R00	Montáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlové policové dle výkresu 008, vč. výrobní dokumentace	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
		1 :				
		1		1,00000		
120	766680014RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří, šířky 80 cm	kus	2,00000	690,00	1 380,00
		do původních zárubní a protipožární zárubně				
		1+1 vnitřní a vstupní :				
		2,000		2,00000		
121	766669924R00	Oprava dveřních křidel výměna kování dveřních křidel kukátka	kus	1,00000	350,00	350,00
		1 :				
		1		1,00000		
122	61165012R1	Dveře vnitřní laminované, prosklený svislý pruh š. 200 mm, 1kf. 80x197 cm	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
		viz půdorys :				
		1,000		1,00000		
123	54914624	Dveřní kování klíč Cr	kus	1,00000	450,00	450,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,000 :				
		1,000		1,00000		
124	54914684	Bezpečnostní kování BK 802/O vstupní dveře	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
		1 :				
		1		1,00000		
125	61165642	Dveře protipožární EI30 vstupní plně 80x197 cm CPL Laminát	kus	1,00000	6 900,00	6 900,00
		BYTOVÉ VSTUPNÍ PROTIPOŽÁRNÍ DŘEVĚNÉ DVĚŘE 800/1970-PRAVÉ S POLODRAŽKOU, DŘEVĚNÝ ROBUSTNÍ RAM OPLASTĚNÝ HDF DESKOU, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI30DP3, NEPRŮZVUČNOST $R_w=32$ dB, CPL LAMINÁT, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK, ŠTÍTEK NA JMENOVKU, KUKÁTKO A ČÍSLO BYTU, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKOVÝ ZÁMEK, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA, ZÁVĚSY PONIKLOVANÉ KLIKA+KOULE A ŠTÍTKY NEREZ - TYP UPŘESNĚNÍ INVESTOR, DUBOVÝ PRÁH V. 25 MM PUR MATNÝ PARKETOVÝ LAK				
		1 :				
		1		1,00000		
126	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	130,00	130,00
		vstupní dveře				
		1 :				
		1		1,00000		
127	61187398.AR	práh buk; š = 120 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	220,00	220,00
		1 :				
		1		1,00000		
128	766R001	D+M kuchyňská linka délky 1445+629 mm - podrobný popis viz PD	kus	1,00000	29 800,00	29 800,00
		- PRACOVNÍ DESKA POSTFORMING TL. 28 MM, BOČNÍ A ZADNÍ HRANY ABS, DEKOR IMITACE KAMENE DLE VYBĚRU INVESTORA, TĚSNIČI LIŠTA PO OBVODU PRACOVNÍ DESKY V DEKORU PRACOVNÍ DESKY				
		- KORPUSY SKŘÍNĚK Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN BILÝ, VÝŠKOVÉ STAVITELNÉ POLICE, PLASTOVÉ VÝŠKOVÉ STAVITELNÉ NOŽKY				
		- DVÍŘKA Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK				
		- ODNÍMATELNÝ SOKL Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK				
		- ŮCHYTKOVÁ MADLA Z KARTÁČOVANÉ NEREZI, TYP UPŘESNĚNÍ INVESTOR				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- UCHYCENÍ HORNÍCH SKRINEK STAVITELNYMI ZAVĚSY, KOTVIT DO PÓROBETONOVÉHO ZDIVA POMOCÍ HMOŽDINEK - DŘEZ S ODKAPÁVACÍ PLOCHOU, SVĚTLÝ ROZMĚR DŘEZU 380x380xHL. 200 MM, KARTÁČOVANÁ NEREZ - DIGESTOŘOVÝ ZÁKRYT Z POZINKOVANÉHO LAKOVANÉHO PLECHU, OHNOUT Z PLECHU TL. 0,8 MM, ODSŤÍN BÍLÝ MATNÝ, KOTVIT DO PÓROBETONOVÉHO ZDIVA POMOCÍ HMOŽDINEK - VIZ AXONOMETRIE viz výkres kuchyňská linka : 1,000		1,00000		
129	998766106R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 117,118,119,122,123,124,125,126,127, : Součet: : 0,25739	t	0,25739	990,00	254,82
				0,25739		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>2 311,99</b>
130	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 131 : 1,97000	m2	1,97000	45,00	88,65
				1,97000		
131	771212112R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 200 x 200 m do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů. 1,15*0,8+0,8*1,2+0,1*0,9 : 1,970	m2	1,97000	520,00	1 024,40
				1,97000		
132	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových 0,6 : 0,6	m	0,60000	55,00	33,00
				0,60000		
133	775981113R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, samolepicí lišta, výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm 0,6 : 0,6	m	0,60000	170,00	102,00
				0,60000		
134	597623131R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; μ = 0,3; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 131: : 1,97000	m2	2,16700	290,00	628,43
				1,97000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient : 0,10		0,19700		
135	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem univerzální silikon 1,2+0,9+2,1-0,6+1,15+0,8+0,5+0,1 : 6,150	m	6,15000	50,00	307,50
				6,15000		
136	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 131 : 1,97000	m2	1,97000	25,00	49,25
				1,97000		
137	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě Odkaz na mn. položky pořadí 131 : 1,97000	m2	1,97000	25,00	49,25
				1,97000		
138	998771106R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 130,133,134,135,136, : Součet : 0,03316	t	0,03316	890,00	29,51
				0,03316		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>22 577,36</b>
139	778421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků 28,88 : 28,88	m	28,88000	62,00	1 790,56
				28,88000		
140	776511000R00	Lepení povlakových podlah pryžových bez dodávky materiálu z pásů 7,6+2,15+17,68 : 27,430	m2	27,43000	250,00	6 857,50
				27,43000		
141	776995112R00	Ostatní práce lepení profilů na prahy, šířka 90 mm 0,8*2 : 1,600	m	1,60000	700,00	1 120,00
				1,60000		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
142	27252015R	podlahovina pryžová dezén podélný; průmyslová; pro interiér; v rolich; š = 1 200,0 mm; tl. 4,00 mm; barva černá; tvrdost 65,0 °Sh	m2	30,17300	400,00	12 069,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 27,43000		27,43000		
		Koeficient : 0,10		2,74300		
143	776R001	Oprava poškozené plastové soklové lišty délky cca 1 m včetně dodávky	kus	1,00000	420,00	420,00
		viz technická zpáva : 1,000		1,00000		
144	998776106R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 60 m	t	0,16005	2 000,00	320,10
		vodorovně do 50 m				
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 139,140,141,142, :				
		Součet : 0,16005		0,16005		
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>8 214,96</b>
145	777531023R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm	m2	27,43000	290,00	7 954,70
		včetně penetrace podkladu pod PVC				
		Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 27,43000		27,43000		
146	998777106R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 60 m	t	0,16266	1 600,00	260,26
		50 m vodorovně				
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 145, :				
		Součet : 0,16266		0,16266		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>				<b>20 498,90</b>
147	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,38000	40,00	775,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 150 : 19,38000		19,38000		
148	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	18,65000	50,00	932,50
		2,5*6+0,6*4+1,25 : 18,650		18,65000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
149	55392762	Lišta rohová s tkaninou plast 10/23 / 2,5 m Odkaz na mn. položky pořadí 148 : 18,65000 Koeficient : 0,10	m	20,51500 18,65000 1,86500	45,00	923,18
150	781415015R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele 2,5*1,15+2,5*2,1-0,6*2+2,5*1,6 : 10,930 2,5*1,1+2,5*1,2 : 5,750 0,6*(0,6+1,5+0,4+0,6*2+0,8) : 2,700	m2	19,38000 10,93000 5,75000 2,70000	550,00	10 659,00
151	597813602R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle šedá Odkaz na mn. položky pořadí 150 : 19,38000 Koeficient : 0,06	m2	20,54280 19,38000 1,16280	290,00	5 957,41
152	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 150 : 19,38000	m2	19,38000 19,38000	25,00	484,50
153	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Odkaz na mn. položky pořadí 150 : 19,38000	m2	19,38000 19,38000	25,00	484,50
154	998781106R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 60 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 147,149,150,151,152, : Součet: : 0,35326	t	0,35326 0,35326	800,00	282,61
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>8 394,70</b>
155	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním 0,5*4,6 nová zárubeň : 0,5*4,8 PP zárubeň vstup :	m2	4,70000	290,00	1 363,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,7		4,70000		
156	783225400R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení, původní zárubně 2*4,8*0,4 zárubně : 3,840	m2	3,84000	255,00	979,20
				3,84000		
157	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním Odkaz na mn. položky pořadí 160 : 0,30000	m2	0,30000	35,00	10,50
				0,30000		
158	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí opálením nebo oklepáním původní konstrukce 4,8*0,4*2 zárubně : 3,840 1,5*0,8*2*2 : 4,800	m2	8,64000	110,00	950,40
				3,84000		
				4,80000		
159	783324240R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 1x emailováním 4,800 : 4,800	m2	4,80000	270,00	1 296,00
				4,80000		
160	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem Odstín vínové červený - upřesní investor, viz technická zpráva, půdorys : 1,500*0,200	m2	0,30000	340,00	102,00
				0,30000		
161	783620010RAA	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 1x tmelení, 2x krycí, 1x email 1,2*2+1,6*2*2 : 8,800 1,6*2 : 3,200	m2	12,00000	280,00	3 360,00
				8,80000		
				3,20000		
162	783620010RAB	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 2x tmelení, 2x krycí, 1x email 0,8*0,3 : 0,24	m2	0,24000	390,00	93,60
				0,24000		
163	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly radiátory 4,800 :	m2	4,80000	50,00	240,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,800		4,80000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>15 077,36</b>
164	784127101R00	Příprava povrchu Vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem , disperzní, jednonásobné	m2	36,98000	130,00	4 807,40
		11,24 10% : 11,240		11,24000		
		4,03*2+17,68 : 25,740		25,74000		
165	784401801R00	Odstranění maleb obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m	m2	112,38000	15,00	1 685,70
		2,5*4,63*2+2,5*4,03*2 : 43,300		43,30000		
		2,5*4,03*2+2,5*3,3*2 : 36,650		36,65000		
		2,5*1,0*2+27,43 : 32,430		32,43000		
166	784111101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	115,48000	17,00	1 963,16
		112,380+6,000-2,900 :		115,48000		
		115,480				
167	784111102R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, dvojnásobná	m2	2,90000	28,00	81,20
		SDK				
		2,900 :		2,90000		
		2,900				
168	784115312R00	Malby z malířských směsí , , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	115,48000	55,00	6 351,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 166 : 115,48000		115,48000		
169	784115412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 91 %, dvojnásobné	m2	2,90000	65,00	188,50
		SDK				
		Odkaz na mn. položky pořadí 167 : 2,90000		2,90000		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>2 200,00</b>
170	M21R001	Zednické úpravy - drážkování pro provedení prací elektro	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
		pro provedení prací elektro				
		1 :				
		1		1,00000		
<b>Díl: M21_1</b>		<b>Montážní materiál a práce</b>				<b>21 673,39</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
171	1	KP67/2 70x45 Krabice, svorky, lišty	ks	10,00000	58,20	582,00
172	3	KRABICE LIŠTOVÁ 80/80 Krabice, svorky, lišty	ks	3,00000	77,51	232,53
173	4	KU68-1902 73x42 Krabice, svorky, lišty	ks	6,00000	79,30	475,80
174	5	LIŠTA VKLÁDACÍ 18x13 Krabice, svorky, lišty	m	15,00000	67,76	1 016,40
175	6	SVORKA LUSTROVÁ, 3P Krabice, svorky, lišty	ks	2,00000	72,00	144,00
176	7	4x1-2,5mm2 SVORKOVNICE KABICOVÁ	ks	30,00000	32,01	960,30
177	8	2Ax1.5 mm2 KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	10,00000	59,41	594,10
178	9	3Ax1.5 mm2 KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	15,00000	60,86	912,90
179	10	3Cx1.5 mm2 KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	30,00000	60,86	1 825,80
180	11	3Cx2.5 mm2 KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	45,00000	75,33	3 389,85
181	12	CY4 žlutozelený, pevně VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ	m	8,00000	55,24	441,92
182	13	CY6 žlutozelený, pevně VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ	m	2,00000	55,24	110,48
183	14	do 2,5 mm2 Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu	ks	6,00000	22,40	134,40
184	15	do 16 mm2	ks	8,00000	38,40	307,20

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI				
185	16	3x1,5 až 4 mm <sup>2</sup> Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou, bez letování	ks	6,00000	38,40	230,40
186	17	1-jednopolových Montáž spínačů jedno nebo dvupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vypínačů, fazení	ks	3,00000	34,79	104,37
187	18	2P + Z s víčkem Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných 10 popř. 16 A bez odvrtání prof. otvoru, provedení	ks	3,00000	90,45	271,35
188	19	1 zdroj se sklem Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol. místností stropních přisazených	ks	3,00000	347,88	1 043,64
189	20	zapojení tepelného spotřebiče Montáž prvků jiných profesí	ks	1,00000	350,00	350,00
190	21	tělesa hmotností do 20 kg Montáž rozváděčů plastových částí skříněk	ks	1,00000	695,00	695,00
191	22a	Jednopolový, fazení 1, bílý, do krabice, včetně kolébky SPÍNÁČE, PŘEPÍNÁČE, STANDARD TANGO	ks	2,00000	164,20	328,40
192	22b	Sériový, fazení 5, bílý, do krabice, včetně kolébky SPÍNÁČE, PŘEPÍNÁČE, STANDARD TANGO	ks	1,00000	178,11	178,11
193	23	Střídavý, fazení 6, bílý, do krabice, včetně kolébky SPÍNÁČE, PŘEPÍNÁČE, STANDARD TANGO	ks	2,00000	164,20	328,40
194	24	Jednónásobná, chráněná, bílá, do krabice, kompletní ZÁSUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO	ks	2,00000	178,11	356,22
195	25	Dvojnásobná, chráněná, bílá, do krabice, natočený kolík, kompletní ZÁSUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO	ks	1,00000	190,00	190,00
196	26	Jednónásobná, chráněná, s vyšším ktytím IP44, bílá, do krabice, kompletní ZÁSUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO	ks	2,00000	94,00	188,00
197	27	jednoduchý RÁMĚČEK PRO PŘÍSTROJE STANDARD "TANGO" BARVA BILÁ.	ks	5,00000	112,00	560,00



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
198	29	"A" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP40, zdroj LED-modul 24W/1500lm, 3000K,, D=300mm, kompletní SVĚTLIDLO KRUHOVÉ, PŘISAZENÉ	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
199	30	"B" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP44, zdroj LED-modul 14W/1000lm, 3000K,, D=300mm, kompletní SVĚTLIDLO KRUHOVÉ, PŘISAZENÉ	ks	2,00000	1 150,00	2 300,00
200	31	Liniové nad kuchyňskou linku, v Al-pouzdrě, s natáčecí clonou, IP20, zdroj LED-modul, 10W/600lm,, 4000K SVĚTLIDLO LINIOVÉ, PŘISAZENÉ	ks	1,00000	990,00	990,00
201	32a	Žárovka LED, E27, 10W/900lm, 3000K ŽÁROVKY LED E27	ks	3,00000	173,94	521,82
202	32b	D+M bateriové autonomní zařízení na detekci a signalizaci požáru podle vyhl. 23/2008 Sb., ČSN EN, 14604 a ČSN 73 0833, umístít v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty	ks	1,00000	890,00	890,00
<b>Díl: M21_2 Demontáže</b>						<b>5 227,35</b>
203	33	3x1,5 až 4 mm <sup>2</sup> Ukončení kabelů smršťovací zákloupkou nebo páskou, bez letování	ks	4,00000	83,50	334,00
204	34	1 zdroj se sklem Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místnosti stropních přisazených	ks	5,00000	347,88	1 739,40
205	35	1-jednopólových Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vypínačů, řazení	ks	3,00000	76,64	229,62
206	36	2P + Z Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení	ks	3,00000	90,45	271,35
207	37	do 0,40 kg Montáž izolovaných vodičů měděných volně jmenovitě neuvedených, hmotnosti	m	50,00000	31,71	1 585,50
208	38	do 20 mm Montáž lišt a kanálků protahovacích, šířky	m	12,00000	34,79	417,48
209	39	Podružný materiál	kpl	1,00000	650,00	650,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Středová 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21 3</b>						<b>12 504,50</b>
<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>						
210	40	Zaměření stávajícího stavu	hod	2,00000	544,50	1 089,00
211	41	Zajištění vypnutého stavu	hod	1,00000	544,50	544,50
212	42	Práce související s údržbou stávajícího stavu: dotažení spojů v zásuvkách a spínačích, výměna, poškozených krytů, očištění, kontrola, přeměření rozvodů	hod	6,00000	300,00	1 800,00
213	43	Repase stávajících svítidel	hod	2,00000	250,00	500,00
214	44	Oprava ochranného pospojování ve stupací šachtě	hod	2,00000	300,00	600,00
215	45	Úprava přívodu datového kabelu	hod	4,00000	300,00	1 200,00
216	46	Osazení a zapojení stávající datové zásuvky	hod	2,00000	300,00	600,00
217	47	Pomocné práce při demontáži stávajícího stavu - mimo C21	hod	4,00000	544,50	2 178,00
218	48	S investorem	hod	2,00000	544,50	1 089,00
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ						
219	49	Revizní technik	hod	4,00000	726,00	2 904,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK						
Ostatní a vedlejší náklady						
<b>Díl: M21 4</b>						<b>3 000,00</b>
<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>						
220	50	Doprava, přesun, PPV	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: M24</b>						<b>1 918,00</b>
<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						
221	241500078VD	Vzduchotechnické úpravy a osazení nové mřížky	soubor	1,00000	568,00	568,00
uzavíratelná PVC větrací mřížka 150/150mm, odstín bílý						
1:						
1						
				1,00000		
222	M24R001	D+M zredukování stávajícího vývodu potrubí VZT 150/350 mm na 150/150 mm, ohnutým pozinkovaným plechem tl. 0,7 mm a utěsnění VZT Al páskou	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
viz půdorys :						
poznámka 3 : 1,000						
				1,00000		
<b>Díl: D96</b>						<b>13 210,96</b>
<b>Přesuny suti</b>						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022_1119	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Sřfedov 4786
O:	SO 01	Byt
R:	2	Typ bytu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Mnořství	Cena / MJ	Celkem
223	979011111R00	Svisl doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlař nad nebo pod základním podlařm	t	2,48000	260,00	644,80
224	979011219R00	Svisl doprava sutí a vybouraných hmot nořenm příplatek zakařžd dalř podlař nad prvním základním podlařm	t	29,76000	210,00	6 249,60
225	979082111R00	Vnitrostaveniřtn doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,48000	260,00	644,80
226	979083117R00	Vodorovn přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m vřetn nalořen na dopravní přstředek a slořen,	t	2,48000	320,00	793,60
227	979086112R00	Vodorovn doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní přstředek př vodorovn dopravě, bez nalořen, s vylořenm a hrubm urovnáním	t	2,48000	552,00	1 368,96
228	979093111R00	Ulořen sutí na skládku bez zhušnn s hrubm urovnáním,	t	2,48000	15,00	37,20
229	979990107R00	Poplatek za skládku za ulořen, smř betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,18000	1 400,00	3 052,00
230	979990161R00	Poplatek za skládku za ulořen, dřeva, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,30000	1 400,00	420,00
<b>Celkem</b>						<b>316 881,16</b>



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2022_1118 Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699		
Objekt:	SO 01	Byt	
Rozpočet:	1	Typ bytu A	
Zadavatel:	Statutární město Zlín náměstí Míru 12 76001 Zlín	IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924	
Zhotovitel:	KERAMG D - Doherák s.r.o. Zahradní 583 768 21 Kvasice	IČO: 277 16 104 DIČ: CZ27716104	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 667,85
PSV			217 343,48
MON			45 033,69
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>336 045,02</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		336 045,02 CZK
Snížená DPH	15 %		50 407,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,02 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>386 452,00 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p> </div> </div>			



Popis stavby: 2022\_1118 - Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699

Popis objektu: SO 01 - Byt

Popis rozpočtu: 1 - Typ bytu A

Položky nenavázané na cenovou soustavu (D+M) budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Položky montáže nenavázané na cenovou soustavu budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Dodávka materiálů (výrobků) nenavázaných na cenovou soustavu bude oceněna včetně přesunu hmot.

Poznámka:

PD znamená projektová dokumentace

D+M znamená dodávka a montáž

Jsou-li v soupisu prací uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou

takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a příslušných paragrafů použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných, případně kvalitnějších řešení.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			450,00	0,1
311	Zdi nosné	HSV			8 355,00	2,5
34	Stěny a příčky	HSV			10 873,63	3,2
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			12 978,80	3,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 965,15	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			4 830,00	1,4
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	HSV			346,45	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			268,40	0,1
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	HSV			3 273,90	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 824,45	4,1
99	Ostatní přesuny hmot	HSV			2 705,14	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			7 824,90	2,3
713	IZOLACE TEPELNÉ	PSV			1 277,10	0,4
721	KANALIZACE	PSV			4 738,70	1,4
722	VODOVOD	PSV			8 106,10	2,4
725	Zařizovací předměty	PSV			22 254,92	6,6
735	Otopná tělesa	PSV			400,00	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			68 394,42	20,4
771	Podlahy z dlaždic	PSV			2 674,81	0,8

776	Podlahy povlakové	PSV			35 826,40	10,7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			13 078,64	3,9
781	Obklady (keramické)	PSV			20 634,68	6,2
783	Nátěry	PSV			12 601,00	3,7
784	Malby	PSV			19 531,81	5,8
M21	Elektromontáže	MON			2 200,00	0,7
M21_1	Montážní materiál a práce	MON			20 531,72	6,1
M21_2	Demontáže	MON			4 879,47	1,5
M21_3	Hodinové zúčtovací sazby	MON			12 504,50	3,8
M21_4	Ostatní a vedlejší náklady	MON			3 000,00	0,9
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			1 918,00	0,6
D96	Přesuny sutí	PSU			13 796,93	4,2
Cena celkem					336 045,02	100,0

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>450,00</b>
1	317121047RT3	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 125 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
		1:				
		1		1,00000		
<b>Díl: 311</b>		<b>Zdi nosné</b>				<b>8 355,00</b>
2	31198997VD	Drážkování a provedení prostupů ve svislých konstrukcích pro práce ZTI a elektro	soubor	1,00000	1 380,00	1 380,00
		1:				
		1		1,00000		
3	311VD	Příčka sanitární dodávka a montáž s otevíravým křídlem demontovatelná	m2	2,25000	3 100,00	6 975,00
		2,6*0,9 :				
		2,25		2,25000		
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>10 873,63</b>
4	342255028RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	1,13950	820,00	934,39
		včetně pomocného lešení				
		2,65*0,43 :				
		1,1395		1,13950		
5	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	8,42700	710,00	5 983,17
		včetně pomocného lešení				
		2,65*1,54+2,65*1,0+2,65*0,64 :				
		8,427		8,42700		
6	342255022RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	1,32500	550,00	728,75
		včetně pomocného lešení				
		2,65*0,5 :				
		1,325		1,32500		
7	346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla piná	m2	0,75000	780,00	585,00
		tl. 65 mm jakýmkoliv cihlami na jakoukoliv maltu,				
		0,6*1,25 :				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,75		0,75000		
8	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přístřelenými kotvami Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. 2,25+1,5+0,45 : 4,2	m	4,20000	40,00	168,00
9	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace 1,6*1,25+0,6*0,1+1,2*0,9koupelna : 3,14	m2	3,14000	700,00	2 198,00
10	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 3,14 : 3,14	m2	3,14000	88,00	276,32
<b>Díl: 61 Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>12 978,80</b>
11	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké pod obklad 2,5*1,56-2,0*0,6+2,5*1,25+2,5*0,75 : 2,5*0,1+2,5*0,5+2,5*1,2+2,5*2,25 : 0,6*(0,6+1,54+0,4+0,71) : 19,775	m2	19,77500	180,00	3 559,50
12	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 2,5*0,45+1,9*(0,6+1,54+0,4+0,71) : 7,3	m2	7,30000	300,00	2 190,00
13	612401991R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a piliřů za přísadu pro zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádro omítky k hlad. podkl.), nebo do vyrovnání, nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 610 99 Zakrývání 19,78+7,3 :	m2	27,08000	5,00	135,40



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		27,08		27,08000		
14	612401962R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) hladké	m2	19,78000	50,00	989,00
		19,78 :				
		19,78		19,78000		
15	612401964R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) štukové pítlí hlazené	m2	7,30000	35,00	255,50
		7,3 :				
		7,3		7,30000		
16	613473115R00	Omítky vnitřní pilířů a sloupů ze suchých směsí příplatky za zabudované rohovníky s plochami rovnými, omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená, kompletní souvrství	m	7,50000	60,00	450,00
		2,5*3 :				
		7,5		7,50000		
17	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku)	m2	27,08000	180,00	4 874,40
		27,08 :				
		27,08		27,08000		
18	612300172R00	Těsnění napojovacích spár tmelem viz půdorys poznámka :	m	15,00000	35,00	525,00
		5,000*3		15,00000		
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>1 965,15</b>
19	632441491R01	Broušení stávajících potěrů vč. odstranění šlemu	m2	43,67000	45,00	1 965,15
		43,67 :				
		43,67		43,67000		
<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>4 830,00</b>
20	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 600 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1: 1		1,00000		
21	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	1,00000	950,00	950,00
		vstupní dveře 1: 1		1,00000		
22	611812893R1	Zárubeň ocelová protipožární š.80cm stěna 18-25 cm	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
		vstupní dveře 1: 1		1,00000		
<b>Díl: 93</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>346,45</b>
23	931961115RR1	Vložky do dilat. spár svislé z miner. plsti a PPS z polystyrenu, tloušťky 30 mm	m2	0,43250	260,00	112,45
		včetně dodání a osazení v jakémkoliv zdivu, včetně jednostranného zajištění polohy vložek proti sesmeknutí (např. přibitím, maltovými terči).  PUR 0,15*0,45+0,1*2,25+0,1*0,9+0,1*0,5 : 0,4325		0,43250		
24	936457111R00	Zálivka objem do 0,01 m3	m3	0,03600	6 500,00	234,00
		kotevních šroubů, ocelových konstrukcí, různých dutin apod. betonem vodostavebním 0,15*4,8*0,05 : 0,036		0,03600		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>268,40</b>
25	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	3,14000	60,00	188,40
		SDK 3,14 : 3,14		3,14000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	941955201R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m2. o výšce lešeňové podlahy do 1,5 m	m2	1,00000	80,00	80,00

1 :

1

1,00000

**Díl: 95      Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách      3 273,90**

27	952901111R00	#####	m2	46,77000	70,00	3 273,90
----	--------------	-------	----	----------	-------	----------

5,65+3,1+5,12+22,32+10,58 :

46,77

46,77000

**Díl: 96      Bourání konstrukcí      13 824,45**

28	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	15,00	15,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------

oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

jádro.

1 :

1

1,00000

29	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	55,24000	15,00	828,60
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

1,2\*2-0,6+0,82\*2+1,6\*2-0,6\*2+1,25\*2 :

3,61\*2-1,6+2,24\*2-0,6+2\*0,49 :

2,25\*2+2,4\*2-0,8 :

2,25\*2+4,7\*2-0,8 :

2,36\*2+6,45\*2-0,8\*3 :

55,24

55,24000

30	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	46,77000	86,00	4 022,22
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

lepených s podložkou.

5,65+3,1+5,12+22,32+10,58 :

46,77

46,77000

31	766825122R00	Montáž nábytku vestavěného skříňové dvoukřídlové šatní	kus	1,00000	850,00	850,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

1 :

1

1,00000

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	767132811R00	Demontáž stěn a příček z plechu příček šroubovaných 2,65*1,13+2,65*1,6-2,65*0,6+2,65*0,82 : 2,65*1,25+2,65*2,1 : 2,65*1,54+2,65*0,3+2,65*0,71 : 23,4525	m2	23,45250	210,00	4 925,03
33	767900020RA0	Demontáž kovového obkladu podhledů, z kazet byt. jádro 1,6*1,25+1,2*0,9 : 3,08	m2	3,08000	120,00	369,60
34	766692314R00	Ostatní montáž záclonových krytů pro jakékoliv upevnění z tvrdého dřeva nebo dýhovaných, bez olištování, délky přes 2700 do 3600 mm garnýže: 2 : 2	kus	2,00000	260,00	520,00
35	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, vnitřní dveře mimo jádro 3 : 3	kus	3,00000	15,00	45,00
36	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 vstupní dveře 1,6 : 1,6	m2	1,60000	340,00	544,00
37	96R001	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně odvozu a likvidace viz výkres kuchyňská linka : 1,000	kus	1,00000	385,00	385,00

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	96R002	Demontáž držáku rolet včetně odvozu a likvidace	kus	2,00000	260,00	520,00
		viz technická zpráva : 2,000		2,00000		
39	96R003	Demontáž tapet, obkladů stěn, háčků a hřebíčků ve stěnách, úprav provedených původními nájemníky, včetně odvozu a likvidace	kus	1,00000	800,00	800,00
		viz technická zpráva : 1,000		1,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>2 705,14</b>
40	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky přes 48 do 60 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,91843	550,00	2 705,14
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,31,32,34,35,36, : Součet : 4,91843		4,91843		
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>7 824,90</b>
41	711212000RT1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmotá nátěrová typ: penstrace	m2	9,48250	33,00	312,92
		2,65*1,2+2,65*0,8*2+1,65*1,25 : 9,4825		9,48250		
42	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,25000	33,00	272,25
		(2,5*2+1,25*2)*1,1 : 8,25		8,25000		
43	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	4,00000	130,00	520,00
		4 : 4		4,00000		
44	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	18,96000	350,00	6 636,00
		9,48*2 : 18,96		18,96000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,07612	1 100,00	83,73
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
41,42,43,44, :						
Součet : 0,07612						
				0,07612		

<b>Díl: 713</b>		<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>	<b>1 277,10</b>			
46	NC21	Návleková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 20	m	5,00000	26,40	132,00
47	NC22	Návleková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 25	m	4,00000	30,80	123,20
48	713463132	Montáž izolace tepelné	m	9,00000	36,30	326,70
49	998713205	Přesun hmot pro tepelné izolace v objektech do 48 m	kpl	1,00000	2,20	2,20
50	NC23	HZS - Vícepráce - Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,00000	693,00	693,00
<b>Díl: 721</b>		<b>KANALIZACE</b>	<b>4 738,70</b>			
51	721176115	Potrubí plastové hrdlové spojované gumovými kroužky DN 100	m	1,00000	440,00	440,00
52	721176102	přípojovací DN 40	m	2,00000	253,00	506,00
53	721176103	přípojovací DN 50	m	3,00000	324,50	973,50
54	721176104	přípojovací DN 63	m	2,00000	385,00	770,00
55	721194104	Vyvedení odpadních výustek 40 x 1,8	ks	1,00000	66,00	66,00
56	721194105	Vyvedení odpadních výustek 50 x 1,8	ks	3,00000	77,00	231,00
57	721194109	Vyvedení odpadních výustek 110 x 2,3	ks	1,00000	121,00	121,00
58	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem do DN 300	m	8,00000	19,80	158,40
59	NC01	Dodávka plastových tvarovek - koleno pro připojení WC možnost zkrácení trubky, pryžová manžeta se, zpevňující vložkou	ks	1,00000	286,00	286,00
60	NC02	Montáž a osazení plastového odpadního příslušenství	ks	1,00000	71,50	71,50
61	721170962	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 63	ks	1,00000	264,00	264,00
62	721170965	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 100	ks	1,00000	319,00	319,00
63	721171808	Demontáž potrubí z trub novodurových do DN 114	m	6,00000	19,80	118,80
64	721220801	Demontáž potrubí zápachových uzávěrek do DN 70	ks	3,00000	104,50	313,50
65	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 48 m	kpl	1,00000	100,00	100,00



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722</b>		<b>VODOVOD</b>				<b>8 106,10</b>
66	722172411	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 20/3,4	m	5,00000	352,00	1 760,00
67	722172412	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 26/4,2	m	4,00000	445,80	1 795,20
68	722190401	Připojky ke strojům a zařízením vyvedení a upnutí výpustek DN 15	ks	5,00000	245,30	1 226,50
69	NC03	kovové podložky pod baterii a výtokový ventil	ks	5,00000	31,90	159,50
70	722220111	Armatury závitové s jedním závitem nástěnky K247 pro výtokový ventil G 1/2"	ks	1,00000	236,50	236,50
71	722220121	nástěnky K247 pro baterii G 1/2"	ks	2,00000	242,00	484,00
72	722239102	Montáž armatur závitových se 2 závity DN 20	ks	2,00000	104,50	209,00
73	NC04	Kulový kohout závitový DN 20	ks	2,00000	198,00	396,00
74	722290226	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	9,00000	23,10	207,90
75	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	9,00000	35,10	315,90
76	722131932	Propojení potrubí do DN 20	ks	2,00000	275,90	550,00
77	722190901	Uzavření a otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	4,00000	27,50	110,00
78	722130801	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 25	ks	7,00000	50,60	354,20
79	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do DN 32	ks	2,00000	29,70	59,40
80	998722205	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech do 48 m	kpl	1,00000	242,00	242,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>22 254,92</b>
81	NC05	Rozmístění zařizovacích předmětů	ks	3,00000	113,90	339,90
82	725110814	Klozet kombinovaný - demontáž	ks	1,00000	176,90	176,90
83	725210821	Umývadlo stávající - demontáž	ks	1,00000	143,00	143,00
84	725860811	Zápachová uzávěrka - demontáž	ks	3,00000	46,20	138,60
85	725820802	Baterie dřezová - demontáž	ks	1,00000	129,80	129,80
86	725220841	Obdélníková vana - demontáž	ks	1,00000	264,00	264,00
87	725840850	Baterie vanová nástěnná - demontáž	ks	1,00000	143,00	143,00
88	NC06	Kombi klozet - dodávka	ks	1,00000	2 860,00	2 860,00
89	NC07	Sedátko s antibakteriální úpravou	ks	1,00000	539,00	539,00
90	725119305	Montáž klozetových mís	ks	1,00000	1 012,00	1 012,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	NC08	Umývadlo z bílého diturvitu 500x420 mm - dodávka včetně upevnění	ks	1,00000	1 562,00	1 562,00
92	725219201	montáž umývadel	ks	1,00000	539,00	539,00
93	NC09	Umývadlový sifon podomítkový DN 40	ks	1,00000	429,00	429,00
94	NC10	Připojovací souprva z chromované mosazi DN32	ks	1,00000	951,50	951,50
95	725869101	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	253,00	253,00
96	NC11	Vana obdélníková ocelová 1200x700 mm -dodávka	ks	1,00000	3 850,00	3 850,00
97	NC12	dvířka k vaně	ks	1,00000	132,00	132,00
98	NC13	nohy k vaně - dodávka	ks	1,00000	429,00	429,00
99	725229102	montáž vany	ks	1,00000	935,00	935,00
100	NC14	zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00000	198,00	198,00
101	725869218	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	143,00	143,00
102	NC15	společná umývadlová a sprchová nástěnná baterie s přepínačem 150mm - dodávka	ks	1,00000	1 452,00	1 452,00
103	NC16	ruční sprcha- dodávka	ks	1,00000	451,00	451,00
104	725839204	montáž baterií vanových	ks	1,00000	396,00	396,00
105	725319101	Kuchyňský dřez - dodávka stavební části - montáž dřezů	ks	1,00000	396,00	396,00
106	NC17	Zápachová uzávěrka dřezová DN 50	ks	1,00000	148,50	148,50
107	725869204	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	170,50	170,50
108	NC18	Baterie dřezová nástěnná páková - dodávka	ks	1,00000	1 375,00	1 375,00
109	725821411	montáž nástěnných baterií	ks	1,00000	258,50	258,50
110	NC19	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - dodávka	ks	1,00000	1 012,00	1 012,00
111	NC20	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - montáž	ks	1,00000	330,00	330,00
112	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech do 48 m	kpl	1,00000	640,00	640,00
113	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,00000	185,00	185,00

1:

1

1,00000

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
114	28349010R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, funkce: klasické; šířka = 200 mm; výška = 200 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	1,00000	272,00	272,00

1:  
1  
1,00000

115	998725106R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 60 m	t	0,00060	1 200,00	0,72
-----	--------------	---	---	---------	----------	------

vodorovně do 50 m  
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

114, :  
Součet : 0,00060  
0,00060

<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>400,00</b>
-----------------	--	----------------------	--	--	--	---------------

116	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	200,00	400,00
-----	--------------	---------------------------------	-----	---------	--------	--------

viz půdorys :  
2,000  
2,00000

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>68 394,42</b>
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

117	766660010RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří. šířky 80 cm	kus	1,00000	650,00	650,00
-----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

1:  
1  
1,00000

118	61165001R	#####	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
-----	-----------	-------	-----	---------	----------	----------

1:  
1  
1,00000

119	54914621	Dveřní kování klíč Cr WC sada	kus	1,00000	450,00	450,00
-----	----------	-------------------------------	-----	---------	--------	--------

1:  
1  
1,00000

120	766825121R00	Montáž nábytku vestavěného skříňné dvoukřídlové policové	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
-----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------

dle výkresu 004, vč. výrobní dokumentace  
1:

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	1			1,00000		
121	766660014RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří. šířky 80 cm	kus	3,00000	650,00	1 950,00
		do původních zárubní a protipožární zárubně				
		2+1vnitřní a vstupní :				
	3			3,00000		
122	61165003R	#####	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
		viz půdorys :				
	1,000			1,00000		
123	61165012R1	Dveře vnitřní laminované, prosklený svislý pruh š. 200 mm, 1kf. 80x197 cm	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
		viz půdorys :				
	1,000			1,00000		
124	766669924R00	Oprava dveřních křidel výměna kování dveřních křidel kukátka	kus	1,00000	350,00	350,00
	1 :					
	1			1,00000		
125	54914624	Dveřní kování klíč Cr	kus	2,00000	450,00	900,00
	2 :					
	2			2,00000		
126	54914684	Bezpečnostní kování BK 802/O vstupní dveře	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
	1 :					
	1			1,00000		
127	61165642	Dveře protipožární EI30 vstupní plně 80x197 cm CPL Laminát	kus	1,00000	6 900,00	6 900,00
		BYTOVÉ VSTUPNÍ PROTIPOŽÁRNÍ DŘEVĚNÉ DVEŘE 800/1970-PRAVÉ S POLODRAŽKOU, DŘEVĚNÝ ROBUSTNÍ RAM OPLASTĚNÝ HDF DEŠKOU, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI30DP3, NEPRŮZVUČNOST R <sub>w</sub> =32 dB, CPL LAMINÁT, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK, ŠTÍTEK NA JMENOVKU,				
		KUKÁTKO A ČÍSLO BYTU, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKOVÝ ZÁMEK, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA, ZÁVĚSY PONIKLOVANÉ KLIKA+KOULE A ŠTÍTKY NEREZ - TYP UPŘESNÍ INVESTOR, DUBOVÝ PRAH V. 25 MM PUR MATNÝ PARKETOVÝ LAK				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1 : 1		1,00000		
128	766895213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky přes 100 mm vstupní dveře	kus	1,00000	130,00	130,00
		1 : 1		1,00000		
129	61187398.AR	práh buk; š = 120 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	220,00	220,00
		1 : 1		1,00000		
130	766R001	D+M kuchyňská linka délky 710+1530 mm - podrobný popis viz PD - PRACOVNÍ DESKA POSTFORMING TL. 28 MM, BOČNÍ A ZADNÍ HRANY ABS, DEKOR IMITACE KAMENE DLE VYBĚRU INVESTORA, TĚSNÍCI LIŠTA PO OBVODU PRACOVNÍ DESKY V DEKORU PRACOVNÍ DESKY - KORPUSY SKŘÍNĚK Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN BÍLÝ, VÝŠKOVĚ STAVITELNÉ POLICE, PLASTOVÉ VÝŠKOVĚ STAVITELNÉ NOŽKY - DVÍŘKA Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK - ODNÍMATELNÝ SOKL Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK - ÚCHYTKOVÁ MADLA Z KARTÁČOVANÉ NEREZI, TYP UPŘESNÍ INVESTOR - UCHYCENÍ HORNÍCH SKŘÍNĚK STAVITELNÝMI ZÁVĚSY, KOTVIT DO PÓROBETONOVÉHO ZDIVA POMOCÍ HMOŽDINEK - DŘEZ S ODKAPÁVACÍ PLOCHOU, SVĚTLÝ ROZMĚR DŘEZU 380x380xHL. 200 MM, KARTÁČOVANÁ NEREZ - DIGESTOŘOVÝ ZÁKRYT Z POZINKOVANÉHO LAKOVANÉHO PLECHU, OHNOUT Z PLECHU TL. 0,8 MM, ODSŤÍN BÍLÝ MATNÝ, KOTVIT DO PÓROBETONOVÉHO ZDIVA POMOCÍ HMOŽDINEK - VIZ AXONOMETRIE viz výkres kuchyňská linka : 1,000	kus	1,00000	29 800,00	29 800,00
131	998766106R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně Hmotností z položek s pořadovými čísly : 118,119,120,122,123,125,126,127,128,129, : Součet : 0,27719	t	0,27719	990,00	274,42
				0,27719		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>2 674,81</b>
132	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby 1,2*0,9+1,35*0,9 : 2,295	m2	2,29500	45,00	103,28
133	771212112R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikostí do 200 x 200 m do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů. 1,2*0,9+1,35*0,9 : 2,295	m2	2,29500	520,00	1 193,40
134	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových 0,6 : 0,6	m	0,60000	55,00	33,00
135	775981113R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, sámorepící lišta, výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm 0,6 : 0,6	m	0,60000	170,00	102,00
136	597623131R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; μ = 0,3; barva: bílá 2,3 : ;ztrátě 10%; 0,23 : 2,53	m2	2,53000	290,00	733,70
137	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem univerzální silikon 0,9+1,25+0,75*2+0,1+1,2+2,25 : 7,2	m	7,20000	50,00	360,00
138	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně 2,3 : 2,3	m2	2,30000	25,00	57,50



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
139	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě 2,3 : 2,3	m2	2,30000	25,00	57,50
				2,30000		
140	998771106R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 132,135,136,137,138. : Součet : 0,03869	t	0,03869	890,00	34,43
				0,03869		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>35 826,40</b>
141	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku 2,4*2-0,6+3,61*2-1,6 : 2,4*2+2,25*2-0,75 : 6,45*2+3,46*2-0,8-0,75+2,25*2+4,7*2-0,8 : 49,74	m	49,74000	62,00	3 083,88
				49,74000		
142	776511000R00	Lepení povlakových podlah pryžových bez dodávky materiálu z pásů 5,65+5,12+22,32+10,58 : 43,67	m2	43,67000	250,00	10 917,50
				43,67000		
143	776995112R00	Ostatní práce lepení profilů na prahy, šířka 90 mm 0,8*3 : 2,4	m	2,40000	700,00	1 680,00
				2,40000		
144	27252015R	podlahovina pryžová dezén podélný; průmyslová; pro interiér; v rolích; š = 1 200,0 mm; tl. 4,00 mm; barva černá; tvrdost 65,0 °Sh Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 43,67000 Koeficient : 0,10	m2	48,03700	400,00	19 214,80
				43,67000		
				4,36700		
145	776R001	Oprava poškozené plastové soklové lišty délky cca 1 m včetně dodávky viz technická zpáva :	kus	1,00000	420,00	420,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,000		1,00000		
146	998776106R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 60 m vodorovně do 50 m Hmotností z položek s pořadovými čísly : 141,142,143,144, : Součet: : 0,25511	t	0,25511	2 000,00	510,22
						<b>0,25511</b>
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>13 078,64</b>
147	777531023R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm včetně penetrace podkladu pod PVC 43,67výměra viz. PVC : 43,67	m2	43,67000	290,00	12 664,30
						<b>43,67000</b>
148	998777106R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně Hmotností z položek s pořadovými čísly : 147, : Součet: : 0,25896	t	0,25896	1 600,00	414,34
						<b>0,25896</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>				<b>20 634,68</b>
149	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady 19,78výměra viz. podhoz : 19,78	m2	19,78000	40,00	791,20
						<b>19,78000</b>
150	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 2,5*5+0,6*4+1,25 : 16,15	m	16,15000	50,00	807,50
						<b>16,15000</b>
151	55392762	Lišta rohová s tkaninou plast 10/23 / 2,5 m 16,15 : ;ztrátě 10%; 1,615 :	m	17,76500	45,00	799,43

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		17,765		17,76500		
152	781415015R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	19,78000	550,00	10 879,00
		19,78 :				
		19,78		19,78000		
153	597813602R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: světlé šedá	m2	20,96680	290,00	6 080,37
		19,78 :				
		:ztratné 6%; 1,1868 :				
		20,9668		20,96680		
154	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	19,78000	25,00	494,50
		19,78 :				
		19,78		19,78000		
155	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,78000	25,00	494,50
		19,78 :				
		19,78		19,78000		
156	998781106R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 60 m	t	0,36023	800,00	288,18
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		149,151,152,153,154, :				
		Součet: : 0,36023		0,36023		
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>12 601,00</b>
157	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním	m2	4,70000	280,00	1 316,00
		0,5*4,6nová zárubeň :				
		0,5*4,8PP zárubeň vstup :				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,7		4,70000		
158	783225400R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobně + 1x email + tmelení, původní zárubně 3*4,8*0,4zárubně : 5,76	m2	5,76000	255,00	1 468,80
159	783201811R00	Odstránění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním Odkaz na mn. položky pořadí 162 : 0,60000	m2	0,60000	35,00	21,00
160	783201821R00	Odstránění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí opálením nebo oklepáním původní konstrukce 4,8*0,4*3zárubně : 1,5*0,8*2*2+2,5*0,8*2*2 : 18,56	m2	18,56000	110,00	2 041,60
161	783324240R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 1x emailováním 12,8 : 12,8	m2	12,80000	270,00	3 456,00
162	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem Odstín vínově červený - upřesní investor. viz technická zpráva, půdorys : 1,500*0,200*2	m2	0,60000	340,00	204,00
163	783620010RAA	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 1x tmelení, 2x krycí, 1x email 1,2*2+1,6*2*3 : 12	m2	12,00000	280,00	3 360,00
164	783620010RAB	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 2x tmelení, 2x krycí, 1x email 0,8*0,3 : 0,24	m2	0,24000	390,00	93,60
165	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými roztuštědly radiátory	m2	12,80000	50,00	640,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		12,8 :				
		12,8		12,80000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>19 531,81</b>
166	784127101R00	Příprava povrchu Vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem , disperzní, jednonásobné	m2	29,41000	130,00	3 823,30
		17,9910% :				
		2,25*2+3,46*2 :				
		29,41		29,41000		
167	784401801R00	Odstranění maleb obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m	m2	179,79800	15,00	2 696,97
		2,5*4,6*2+2,5*2,24*2 :				
		2,5*6,45*2+2,5*3,46*2 :				
		2,5*2,25*2+2,5*4,7*2 :				
		2,5*2,25+2,5*2,4*2 :				
		5,123+5,65+22,32+10,58 :				
		179,798		179,79800		
168	784111101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	176,66000	17,00	3 003,22
		179,8-3,14 :				
		176,66		176,66000		
169	784111102R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, dvojnásobná	m2	3,14000	28,00	87,92
		SDK				
		3,14 :				
		3,14		3,14000		
170	784115312R00	Malby z malířských směsí , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	176,66000	55,00	9 716,30
		179,8-3,14 :				
		176,66		176,66000		
171	784115412R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 91 %, dvojnásobné	m2	3,14000	65,00	204,10
		SDK				
		3,14 :				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,14		3,14000		

**Díl: M21      Elektromontáže      2 200,00**

172	M21R001	Zednické úpravy - drážkování pro provedení prací elektro pro provedení prací elektro	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
		1:		1,00000		

**Díl: M21\_1      Montážní materiál a práce      20 531,72**

173	1	KP67/2 70x45 Krabice, svorky, lišty	ks	8,00000	58,20	465,60
174	2	KP64/2 2x70x45 Krabice, svorky, lišty	ks	1,00000	58,20	58,20
175	3	KRABICE LIŠTOVÁ 80/80 Krabice, svorky, lišty	ks	2,00000	77,51	155,02
176	4	KU6B-1902 73x42 Krabice, svorky, lišty	ks	6,00000	79,30	475,80
177	5	LIŠTA VKLÁDACÍ 18x13 Krabice, svorky, lišty	m	15,00000	67,76	1 016,40
178	6	SVORKA LUSTROVÁ, 3P Krabice, svorky, lišty	ks	2,00000	72,00	144,00
179	7	4x1-2,5mm <sup>2</sup> SVORKOVNICE KABICOVÁ	ks	20,00000	32,01	640,20
180	8	2Ax1,5 mm <sup>2</sup> KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	10,00000	59,41	594,10
181	9	3Ax1,5 mm <sup>2</sup> KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	15,00000	60,86	912,90
182	10	3Cx1,5 mm <sup>2</sup> KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	35,00000	60,86	2 130,10



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
183	11	3Cx2,5 mm <sup>2</sup> KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ	m	40,00000	73,33	2 933,20
184	12	CY4 Žlutozelený, pevně VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ	m	8,00000	55,24	441,92
185	13	CY6 Žlutozelený, pevně VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ	m	2,00000	55,24	110,48
186	14	do 2,5 mm <sup>2</sup> Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu	ks	6,00000	22,40	134,40
187	15	do 16 mm <sup>2</sup> UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI	ks	8,00000	38,40	307,20
188	16	3x1,5 až 4 mm <sup>2</sup> Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou, bez letování	ks	6,00000	38,40	230,40
189	17	1-jednopolových Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vypínačů, řazení	ks	3,00000	34,79	104,37
190	18	2P + Z s víčkem Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných 10 popř. 16 A bez odvrtní prof. otvoru, provedení	ks	3,00000	90,45	271,35
191	19	1 zdroj se sklem Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol. místností stropních přisazených	ks	2,00000	347,88	695,76
192	20	zapojení tepelného spotřebiče Montáž prvků jiných profesí	ks	1,00000	350,00	350,00
193	21	tělesa hmotnosti do 20 kg Montáž rozváděčů plastových částí skříněk	ks	1,00000	695,00	695,00
194	22	Jednopolový, řazení 1, bílý, do krabice, včetně kolébky SPINAČE, PREPINAČE, STANDARD TANGO	ks	3,00000	164,26	492,80
195	23	Střídavý, řazení 6, bílý, do krabice, včetně kolébky SPINAČE, PREPINAČE, STANDARD TANGO	ks	2,00000	178,11	356,22
196	24	Jednonásobná, chráněná, bílá, do krabice, kompletní	ks	2,00000	164,20	328,40

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ZASUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO				
197	25	Dvojnásobná, chráněná, bílá, do krabice, natočený kolík, kompletní	ks	2,00000	178,11	356,22
		ZASUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO				
198	26	Jednásobná, chráněná, s vyšším kytím IP44, bílá, do krabice, kompletní	ks	1,00000	190,00	190,00
		ZASUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO				
199	27	jednoduchý	ks	3,00000	94,00	282,00
		RAMEČEK PRO PŘÍSTROJE STANDARD "TANGO" BARVA BILÁ				
200	28	2x,vodorovný	ks	1,00000	112,00	112,00
		RAMEČEK PRO PŘÍSTROJE STANDARD "TANGO" BARVA BILÁ				
201	29	"A" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP40, zdroj LED-modul 24W/1500lm, 3000K,, D=300mm, kompletní	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
		SVÍTIDLO KRUHOVÉ, PŘISAZENÉ				
202	30	"B" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP44, zdroj LED-modul 14W/1000lm, 3000K,, D=300mm, kompletní	ks	2,00000	1 150,00	2 300,00
		SVÍTIDLO KRUHOVÉ, PŘISAZENÉ				
203	31	Liniové nad kuchyňskou linku, v Al-pouzdrě, s natáčetci clonou, IP20, zdroj LED-modul, 10W/600lm,, 4000K	ks	1,00000	990,00	990,00
		SVÍTIDLO LINIOVÉ, PŘISAZENÉ				
204	32a	Žárovka LED, E27, 10W/900lm, 3000K	ks	2,00000	173,94	347,88
		ZÁROVKY LED E27				
205	32b	D+M bateriové autonomní zařízení na detekci a signalizaci požáru podle vyhl. 23/2008 Sb., ČSN EN, 14604 a ČSN 73 0833, umístit v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty	ks	1,00000	890,00	890,00
<b>Díl: M21 2 Demontáže</b>						<b>4 879,47</b>
206	33	3x1,5 až 4 mm2	ks	4,00000	83,50	334,00
		Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou,bez letování				
207	34	1 zdroj se sklem	ks	4,00000	347,88	1 391,52
		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
208	35	1-jednopolových Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vypínačů, fazení	ks	3,00000	76,54	229,62
209	36	2P + Z Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení	ks	3,00000	90,45	271,35
210	37	do 0,40 kg Montáž izolovaných vodičů měděných volně jmenovitě neuvedených, hmotnosti	m	50,00000	31,71	1 585,50
211	38	do 20 mm Montáž lišt a kanálků protahovacích, šířky	m	12,00000	34,79	417,48
212	39	Podružný materiál	kpl	1,00000	650,00	650,00
<b>Díl: M21_3</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>12 504,50</b>
213	40	Zaměření stávajícího stavu	hod	2,00000	544,50	1 089,00
214	41	Zajištění vypnutého stavu	hod	1,00000	544,50	544,50
215	42	Práce související s údržbou stávajícího stavu: dotažení spojů v zásuvkách a spínačích, výměna, poškozených krytů, očištění, kontrola, proměření rozvodů	hod	6,00000	300,00	1 800,00
216	43	Repase stávajících svítidel	hod	2,00000	250,00	500,00
217	44	Oprava ochranného pospojování ve stupací šachtě	hod	2,00000	300,00	600,00
218	45	Úprava přívodu datového kabelu	hod	4,00000	300,00	1 200,00
219	46	Osazení a zapojení stávající datové zásuvky	hod	2,00000	300,00	600,00
220	47	Pomocné práce při demontáži stávajícího stavu - mimo C21	hod	4,00000	544,50	2 178,00
221	48	S investorem KOORDINACE POSTUPU PRACÍ	hod	2,00000	544,50	1 089,00
222	49	Revizní technik PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK Ostatní a vedlejší náklady	hod	4,00000	726,00	2 904,00
<b>Díl: M21_4</b>		<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>				<b>3 000,00</b>
223	50	Doprava, přesun, PPV	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>1 918,00</b>
224	241500079VD	Vzduchotechnické úpravy a osazení nové mřížky	soubor	1,00000	568,00	568,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	1	Typ bytu A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		uzavíratelná PVC větrací mřížka 150/150mm, odstín bílý 1 : 1		1,00000		
225	M24R001	D+M zredukování stávajícího vývodu potrubí VZT 150/350 mm na 150/150 mm, ohnutým pozinkovaným plechem tl. 0,7 mm a utěsnění VZT AI páskou viz půdorys : poznámka 3 : 1,000	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
				1,00000		
<b>Díl: D96 Přesuny sutí</b>						<b>13 796,93</b>
226	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,59000	260,00	673,40
227	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	31,08000	210,00	6 526,80
228	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,59000	260,00	673,40
229	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	2,59000	320,00	828,80
230	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	2,59000	552,00	1 429,68
231	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	2,59000	15,00	38,85
232	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,29000	1 400,00	3 206,00
233	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,30000	1 400,00	420,00
<b>Celkem</b>						<b>336 045,02</b>