

Smlouva o dílo

Městská Poliklinika Praha

příspěvková organizace Hl. m. Prahy
se sídlem Spálená 78/12, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00
zastoupená ředitelem MUDr. David Doležilem, Ph.D., MBA
IČ: 00128601
DIČ: CZ 00128601
jako Objednatel na straně jedné
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Jaroslav Fišer - KLIMAMONT

se sídlem: Vodárenská 2561, 440 01 Louny,
provozovna: Areál Unipetrol RPA, s.r.o., DS 18, 436 70 Litvínov
IČ: 133 63 034
DIČ: CZ6206050609
Zapsán: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 8507
Jednající: Jaroslav Fišer, majitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 64047-481/0100
jako Zhotovitel na straně druhé
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle předpisů souvisejících, upravují vztahy vznikající při provádění díla, kdy se Zhotovitel zavazuje k provedení díla na svůj náklad a na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2. Místem provádění díla je budova Městské polikliniky Praha, Spálená 78/12, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, (dále jen „**objekt**“).
- 1.3. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž, instalace, **pravidelný servis** minimálně 2 x ročně – údržba během záruční doby a **záruční servis** klimatizačního systému pro Městskou polikliniku Praha dle nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení: Dodávka klimatizace pro 1. až 3. patro objektu Městské polikliniky Praha, Spálená 12, Praha, (dále jen „**zakázka**“), přičemž přesné vymezení předmětu díla je obsaženo v zadávací dokumentaci k zakázce a v přílohách této Smlouvy (dále jen „**dílo**“). Účelem díla je zabezpečit vzduchotechniku, klimatizaci v prostorách 1. až 3. patro objektu tak, aby umožňovala pracovníkům Objednatele regulaci teploty vzduchu v klimatizovaných prostorách dle jejich běžných potřeb.
- 1.4. Dílo musí být provedeno komplexně a musí být předáno ve stavu nebránícím účelu užívání.
- 1.5. Provedení díla zahrnuje zejména:
 - a. dodávku veškerých zařízení, jež tvoří v souhrnu klimatizační systém pro 1. až 3. patro objektu Městské polikliniky Praha, Spálená 12, Praha, přičemž zařízení musí být nová a nepoužitá; soupis zařízení a prací je popsán v přílohách této smlouvy;
 - b. převedení vlastnického práva ke všem zařízením, jež jsou součástí dodávky, předání všech potřebných dokumentů a dokladů potřebných pro užívání zařízení;
 - c. koordinaci veškerých prací včetně všech případných subdodavatelů,
 - d. dopravu všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a dalších věcí na místo jejich instalace, dopravu a manipulaci uvnitř objektu,
 - e. kompletní montáž všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá,
 - f. úklidové a začišťovací práce spojené s prováděním díla,
 - g. provedení díla v souladu s technickou specifikací, jež tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace zakázky, přičemž dílo bude prováděno v prostorách objektu za plného (běžného) provozu v objektu; objekt je veřejně přístupný a je v něm provozováno zdravotnické zařízení; provádění díla nesmí narušit běžný provoz Objednatele; práce – zejména elektroinstalační jsou prováděny po dohodě s Objednatelem;
 - h. odzkoušení systému a zaškolení obsluhy zařízení,

- i. následnou pravidelnou bezplatnou údržbu / pravidelný servis minimálně 2 x ročně po dobu záruční doby;
 - j. záruční servis v rozsahu dle této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
- 1.7. Pokud je v této smlouvě použit termín „cena díla“ v jakékoliv souvislosti, rozumí se tím cena díla včetně příslušné DPH, není-li uvedeno, že jde o cenu bez DPH.
- 1.8. Předmět smlouvy je konkretizován v nabídce Zhotovitele ze dne 20. 03. 2017, kterou předložil jakožto uchazeč v rámci zadávacího řízení zakázky, dále pak v zadávací dokumentaci k zakázce a jejích přílohách. V případě rozporů mezi dokumenty platí pořadí: 1. smlouva, 2. ustanovení příloh smlouvy, 3. ustanovení zadávací dokumentace a jejích příloh, 3. krycí list, 4. nabídka Zhotovitele k zakázce.
- 1.9. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění ke sjednanému účelu v rámci provozu zdravotnického zařízení, a že Objednateli předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což Objednateli odpovídá. Zhotovitel se zavazuje s dodávkou předat kompletní návod k obsluze v českém, a to ve formě listinné, tak i elektronické na CD nebo jiném nosiči dat (návod k obsluze musí obsahovat zejména detailní popis dodaného zařízení včetně všech technických parametrů, podrobný návod k obsluze zařízení, podmínky pro provoz a použití zařízení, předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví, které je nutno dodržovat při obsluze zařízení).

2. Čas plnění

- 2.1. Předpokládaný termín zahájení prací: do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Termíny instalace musí být předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem. Objednatel je oprávněn odmítnout termíny provádění prací navrhované Zhotovitelem, pokud by narušovali běžný provoz zdravotnického zařízení provozovaného Objednatelem.
- 2.2. Termín ukončení prací: nejpozději do **31. srpna 2017**.
- 2.3. Pro odstranění případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a/nebo jeho části bude lhůta pro odstranění stanovena v zápise o předání a převzetí díla (ne však delší než 15 dnů po datu předání a převzetí díla, pokud se strany s ohledem na technologické nebo dodací podmínky nedohodnou jinak), a to podle charakteru a kategorie vady.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany dohodly cenu za dílo, včetně veškerých nákladů a plnění Zhotovitele, takto: Celková cena díla jako nejvýše přípustná: Celkem bez DPH 4 034 627,- Kč bez DPH (slovy: čtyřmilionytřicetčtyřtisícšestsetdvacetšedemkorun českých bez DPH).
- 3.2. Cena stanovená dle bodu 3.1. zahrnuje všechny náklady Zhotovitele související s plněním a provedením díla dle této smlouvy a jejích příloh, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, rozpočtu díla nebo ostatních součástech smlouvy, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem věděl nebo měl vědět a mohl předpokládat.
- 3.3. Cena díla byla stanovena na základě rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace s doplněnou cenovou nabídkou Zhotovitele); pro případ, že některé položky rozpočtu nejsou Zhotovitelem oceněny, smluvní strany si sjednávají, že jsou tyto položky zahrnuty v souhrnné celkové ceně díla uvedené v nabídce Zhotovitele, a že nabídka Zhotovitele zahrnuje veškeré položky a výkony uváděné v rozpočtu a další drobné nezbytné dodávky materiálu a práce nutné a potřebné k řádnému provedení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s veškerou dokumentací nutnou k provedení díla a s faktickým stavem objektu – situací v objektu pro účely instalace. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho zanedbání řádně se seznámit s předanou dokumentací a stavem objektu pro místa instalace ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že předaná Technická specifikace dodávky obsahující projektovou dokumentaci (tvořící přílohu č. 5 zadávací dokumentace) je pro provedení díla vhodná.
- 3.5. DPH bude Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době realizace díla.

- 3.6. V případě, že se bude jednat o práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou, a práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo zadávací dokumentací, zejména technickou specifikací dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace, nebo o práce uložené Objednatelům jako důsledek nekalitního plnění, jdou náklady za tyto práce za Zhotovitelem a Zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu do maximální výše uvedené v článku 3 této smlouvy.
4.2. Objednatel Zhotoviteli neposkytuje zálohu.
4.3. Splatnost daňových dokladů se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, Objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10-ti dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli k doplnění či opravě a požadovat vystavení řádného dokladu. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury bude Protokol o převzetí díla dle čl. 5 této smlouvy.
4.5. Úhrada za dílo bude Objednatelům provedena v české měně.

5. Dodací podmínky

- 5.1. Dílo jako celek bude dle smlouvy považováno za provedené, pokud bude akceptované Objednatelům v okamžiku podpisu „Protokolu o převzetí díla“.
5.2. Dílo bude Objednatelům akceptováno / protokolárně převzato Protokolem poté, co:
5.2.1. dílo bude kompletně instalováno v souladu s technickou specifikací (příloha č. 5 zadávací dokumentace);
5.2.2. veškerá zařízení dle projektové dokumentace obsažené v příloze č. 5 zadávací dokumentace „Technická specifikace dodávky“ budou připojena / zapojena v rámci klimatizačního systému, který bude funkční a v provozu,
5.2.3. veškerá zařízení, jež jsou součástí dodávky budou uvedena do provozu, vč. vyzkoušení plné funkčnosti a bude řádně a včas zaškolená obsluha.
5.3. Protokol o převzetí díla bude dále obsahovat:
a. název a sídlo Zhotovitele a Objednatelů
b. označení smlouvy o dílo
c. označení zařízení, které jsou součástí dodávky, vč. výrobního čísla
d. datum dodání, instalace a zaškolení obsluhy Objednatelů
e. seznam předaných dokladů
f. seznam zaškolených osob
g. další relevantní údaje
h. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5.4. Vlastnictví díla přechází na Objednatelů jeho převzetím – okamžikem podpisu Protokolu o převzetí díla.

6. Součinnost Objednatelů se Zhotovitelem

- 6.1. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům Zhotovitele do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení demontáže a montáže a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací. Práce prováděné v souvislosti s dílem pracovníky Zhotovitele nesmí ohrožovat běžný provoz Objednatelů, smí jej narušovat v rozsahu předem sjednaném s Objednatelům. Na termínech provádění prací v souvislosti s dílem se smluvní strany musí předem dohodnout.
6.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho žádost součinnost při svolávání jednání s dotčenými osobami a těchto jednání se případně zúčastní.
6.3. Objednatel a jím určené osoby, mají právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že Objednatel či jím určené osoby, nebo zjistí nedostatky v provádění díla, upozorní na ně Zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k nedostatkům vyjádřit a tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

7. Pojištění

- 7.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souladu s nabídkou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požádat Zhotovitele o předložení pojistné

smlouvy a Zhotovitel je povinen tuto Objednateli bez zbytečného odkladu předložit. Dojde-li na straně Zhotovitele v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, je Zhotovitel povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí zničení, poškození nebo znehodnocení díla až do jeho předání Objednateli.

8. Povinnosti Zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu se smlouvou kompletně, kvalitně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy, jejích příloh, platnými právními předpisy, technickými normami, případně rozhodnutími orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje Zhotovit dílo tak, aby bylo plně funkční k účelu sjednanému ve smlouvě a po dobu záruční doby si zachovalo smluvené vlastnosti popř. vlastnosti obvyklé pro smluvený účel, pokud nejsou v této smlouvě výslovně stanoveny.
- 8.3. Dílo zhotovené Zhotovitelem dle této smlouvy bude prosto jakýchkoli právních vad.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat s odbornou péčí a řídit se pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termín stanovený touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele poskytnout bez prodlení a bezplatně Objednateli jakékoli informace související s dílem a jeho rozpracovaností, a to po dobu trvání této smlouvy, tak po dobu záruční doby.
- 8.7. K provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti objektu pro navržený účel zaručují, že při správném provedení a běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů, po dobu předpokládané existence splňuje požadavky pro mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 8.8. Vlastnosti výrobků / zařízení, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu díla, musí být ověřena podle obecně závazných norem a předpisů.
- 8.9. Zhotovitel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost Objednatelem navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které Zhotovitel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Zhotovitel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje Zhotovit dílo osobně nebo prostřednictvím subdodavatelů dle této smlouvy s tím, že není oprávněn postoupit jakákoli práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit se s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti pracovníka Objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.
- 8.13. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů Zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s

úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

9. Odpovědnost za vady, záruka za kvalitu, servis

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, v přílohách této smlouvy, zadávací dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo pokud neumožňuje řádné užívání nebo neplní účel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technické specifikaci dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace a bude odpovídat příslušným ČSN, ČSN ISO, ČSN EN; příp. bude mít nutné doklady a povolení k provozu zařízení, prohlášení o shodě apod..
- 9.4. Záruční doba díla činí 36 měsíců. Záruka začíná dnem protokolárního převzetí díla (den podpisu Protokolu o převzetí díla).
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti nebo parametry stanovené v projektové dokumentaci obsažené v příloze č. 5 zadávací dokumentace (technická specifikace dodávky), dále vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají všech částí díla s tím, že je závazný obsah těchto technických norem, právními předpisy, smlouvou o dílo, popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie. Dále musí být dílo kompletní, provozuschopné a nesmí mít právní vady. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po celou záruční dobu.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu odpovídá Zhotovitel za smlouvenou nebo obvyklou jakost a kvalitu předmětu díla, a zároveň poskytuje bezplatný servis ve sjednaném rozsahu (služby s dodávkou související). Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na vady způsobené prokazatelným zaviněným jednáním Objednatele, anebo způsobené vnější událostí.
- 9.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
- 9.8. **Bezplatný servis** poskytnutý Zhotovitelem Objednateli v záruční době na dílo pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků; dostupnost servisního technika v pracovní dny v běžné pracovní době.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli pozáruční servis a zajišťovat dodávky náhradních dílů, a to po dobu 5 let od uplynutí záruční doby. Cena za pozáruční servis bude dle platného ceníku Zhotovitele v době provádění servisní opravy nebo údržby.
- 9.10. Na záruční i pozáruční opravy nastoupí Zhotovitel v místě instalace zařízení, jež jsou součástí díla, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady Objednatelem, na tel. číslo nebo elektronickou adresu kontaktní osoby Zhotovitele. Při nahlášení vady v záruční době je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 48 hodin, a to i ve dnech pracovního volna nebo státem uznaných svátků, od nahlášení závady na kontakty: tel. 476 163 944, email: klimamont@klimamont.cz
- 9.11. V rámci záručního servisu se Zhotovitel zavazuje odstranit závadu nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení závady.
- 9.12. V rámci pozáručního servisu se Zhotovitel zavazuje odstranit závadu nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení závady.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla dle čl. 5 v termínu ukončení prací dle čl. 2 odst. 2.2.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závad nebo při prodlení s nástupem k jejich odstranění.
- 10.3. Vedle smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel i škodu, která Objednateli prokazatelně vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy, popřípadě škodu, která Objednateli vznikne v souvislosti nerespektování pokynů dotčených úředních orgánů Zhotovitelem. Závazek Zhotovitele trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoli úhrady příslušející Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy. Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele částečně. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které Objednateli v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, Objednatel odečte od částky fakturované Zhotovitelem.

11. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 11.1. Závazky stran vyplývající ze smlouvy o dílo zanikají jejich oboustranným splněním.
- 11.2. Smlouva o dílo jako celek, ale i jednotlivé závazky mohou zaniknout, dohodnou-li se o tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Taková dohoda musí obsahovat vypořádání všech závazků.
- 11.3. Odstoupit od smlouvy o dílo lze z důvodů stanovených občanským zákoníkem v platném znění a touto smlouvou.
- 11.4. Od smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna (např. doporučeným dopisem) a nezjedná nápravu do 5 pracovních dnů ode dne obdržení upozornění.
- 11.5. Od smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit v případě, že Zhotovitel nedodrží termíny dle čl. 2 této Smlouvy.
- 11.6. Stanoví-li dotčená smluvní strana druhé straně pro splnění závazku přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté co písemné prohlášení druhé strany obdržela.
- 11.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele:
 - a. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla oproti termínu jeho dodání po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b. Zhotovitel do 30 kalendářních dnů po písemném vyzvání nesplnil pokyny, týkající se odstranění vadných prací a jejich nového provedení,
 - c. Zhotovitel přes písemné upozornění neodváděl práce za smluvně ujednaných podmínek nebo odmítá splnit své závazky,
 - d. Zhotovitel nedodrжуje písemné pokyny Objednatele, není odváděna kvalifikovaná odborná práce,
 - e. pokud činností nebo nečinnostmi Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 30 kalendářních dnů,
 - f. Zhotovitel poškozujе dobré jméno Objednatele, podá návrh na likvidaci, bude v likvidaci, bude-li v úpadku, bude-li s ním zahájeno insolvenční řízení;
- 11.8. Objednatel je oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak následky vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vad či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být (budou) hrazeny Objednatelem.
- 11.9. Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele:
 - a. Objednatel je v prodlení s placením faktur po době splatnosti déle než 60 dnů, a to přes písemné upozornění a marné uplynutí týdenní lhůty k nápravě
 - b. V případě odstoupení od smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena poměrná část díla (cena dosud provedených prací).
- 11.10. Odstoupení od smlouvy o dílo musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 11.11. Od smlouvy lze bez dalšího odstoupit také v případě dohody stran.
- 11.12. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět a to bez udání důvodu. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ani nárok na náhradu škody. Objednatel je pouze povinen uhradit Zhotoviteli do doby ukončení smlouvy skutečně provedené práce.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Další práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.2. Pokud není prokázán jiný den doručení, dnem doručení písemností odeslaných na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
- 12.3. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do deseti (10) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.


- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru č. 340/2015 Sb., z. o registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že souhlasí s veškerými uveřejněními vyžadovanými dle z. č. 106/1999 Sb., z. č. 134/2016 Sb., ZZVZ, a zákonem o registru č. 340/2015 Sb., z. o registru smluv. Zhotovitel potvrzuje, že je srozuměn s uveřejňovacími povinnostmi Objednatele a dává souhlas s uveřejněním této smlouvy nebo jejích částí nebo stavu plnění, zároveň s uveřejněním textu smlouvy a jejích příloh. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
- 12.5. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, a to do řádného splnění předmětu plnění.
- 12.6. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě. Veškeré dodatky budou označeny pořadovými čísly, zpracovány ve čtyřech vyhotoveních a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.
- 12.7. V případě, že smlouva neupravuje jakýkoli údaj či ujednání, která jsou součástí nabídky, je ujednání uvedené v nabídce závazné pro Zhotovitele.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy o dílo, včetně příloh.
- 12.9. Přílohami této smlouvy jsou:
- Rozpočet díla (dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace doplněné zhotovitelem)
 - Popis dodávaného zařízení (příloha zpracovaná zhotovitelem)

Za Objednatele:

21-06-2017

V *Praxe*

dne: _____



MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
Městská poliklinika Praha

Městská poliklinika Praha

Spálená 12, 110 00 Praha 1
tel.: 222 924 213, fax: 224 946 285
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601

②

Za Zhotovitele:

V Litvínově, dne: 15.06.2017

Jaroslav FIŠER - KLIMAMONT
areál Unipetrol RPA, s.r.o. D.5. 18
436 70 Litvínov
IČO: 133 63 034
DIČ: CZ6206050609
tel./fax: 476 163 944 24

Jaroslav Fišer, majitel firmy
Jaroslav Fišer - KLIMAMONT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3200