

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586-2651 Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

Stavba :

„SKLAD OBILÍ A PÍCE - PŘÍSTŘEŠEK“

Smluvní strany :

Objednatel : **Lesy města Písku s.r.o.**
se sídlem : Flekačky 2641, 39701 Písek
IČ : 25186477
DIČ: CZ25186477
Zápis v OR : Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8486
bankovní sp. : ČSOB, č.úctu 205090388/0300
zastoupený : panem ing. Václavem Zámečnickem

a

Zhotovitel : **STAREKO CZ Písek s.r.o.**
se sídlem : Ražice 56, 398 22 Ražice
IČ : 25159674
DIČ : CZ25159674
Zápis v OR : Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6802
bankovní sp. : Komerční banka a.s., č.úctu 7570040217/0100
tel. Spojení : 724 623 976
zastoupený : panem Janem Kocourkem

se dnešního dne dohodly na uzavření následujících :

Smlouvy o dílo spočívající v provedení stavby

I.

Výchozí údaje o stavbě

a) Název stavby : **„SKLAD OBILÍ A PÍCE - PŘÍSTŘEŠEK“**

b) Místo stavby : lokalita Nový Dvůr


II. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v čl. I podle platné projektové dokumentace, nabídkového rozpočtu a zadávacích podmínek (dále jen stavba), v rozsahu a kvalitě touto dokumentací stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle zadávací dokumentace včetně příslušných provozních zkoušek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle dne 10.10.2023 .
Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do 31.1.2024
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejích částí) v termínech dle čl.V.
3. Doba provádění bude prodloužena, pokud v průběhu stavebních prací nastanou klimatické podmínky, které odporují platným předpisům pro provádění stavebních prací. Termín prodloužení bude předmětem samostatného jednání mezi smluvními stranami.
4. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci obou stran.

IV. Cena

1. Cena díla činí : bez DPH 
 DH 21 %
 celkem
2. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za výše uvedenou cenu, určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena díla podle odst. 1.a může být zvýšena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně, nebo při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání známy a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla.

4. Celková cena díla bude upravena, pokud dojde ke změně sazeb DPH.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna měsíčně, podle skutečně provedeného množství, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem.
2. Splatnost faktur se stanoví 21 dní.
3. Jiné platební podmínky lze řešit dodatkem ke smlouvě.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počíná dnem písemného odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, a v nedostatečné údržbě.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl. III odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny uvedené v čl. IV odst. 1 za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V odst. 1, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

2. Zástupce zhotovitele na stavbě – **stavbyvedoucí Petr Bláha – telefon: 777 761 317, email: petr.blaha@stareko.cz**
je oprávněn se zástupcem objednatele vyřizovat běžné věci, týkající se provádění stavby.
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních a fakturačních – **Ondřej Pecháček – telefon: 724 623 976, email: ondrej.pechacek@stareko.cz**
3. Zástupce objednatele na stavbě – pan Milan Bláha, 602 109 373
4. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Strana, která ustupuje od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně škodu vzniklou odstoupením od smlouvy.
6. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
8. Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

v dne

v dne

Za objednatele :
Ing. Václav Zámečník
Jednatel společnosti

Za zhotovitele :
Jan Kocourek
Jednatel společnosti