



MHMPXPMUGAW4

KONTROLNÍ ČÍSLO: P23V00234311

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

SPOLEČNOST PRO OBNOVU NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD

SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/007904/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
datová schránka: 48ia97h
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.,
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým,
zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území,
pověřeným řízením odboru investičního
dále jen jako „**Objednatel**“

pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):

BUNG + REALSTAV MB + MIJAPO – NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD

BUNG CZ s.r.o. (vedoucí sdružení)

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 113589
se sídlem: V olšínách 2300/75, Strašnice, Praha 10
IČO: 274 54 576
DIČ: CZ27454576
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Reiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 2040554170/5500
zastoupená: Ing. Miroslav Blažek, jednatel
Ing. Petr Pittner, jednatel

a

REALSTAV MB spol. s r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 61035
se sídlem: Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 256 85 210

DIČ: CZ25685210
Registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5007513143/5500
zastoupená: Václav Sedláček, jednatel

a

MIJAPO s.r.o.

společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 43130
se sídlem: Nová Víska č. ev. 4, 463 31 Nová Ves
IČO: 078 90 711
DIČ: CZ07890711
Registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Fio Bank, a.s.
číslo účtu: 2201583467/2010
zastoupená: Jaroslav Postl, jednatel

dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

Společnost pro obnovu náměstí Jiřího z Poděbrad

Auböck s.r.o. – vedoucí společník

společnost vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 13372
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387359652/2700

zastoupená: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem
Gardenline s.r.o. – druhý společník
společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 21435
se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
IČO: 272 63 827
DIČ: CZ27263827
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 194984094 / 0300
zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

k provedení stavby č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad;

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Smlouva**“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, a to řádně a včas.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
 - a) adresa datové schránky: 48ia97h;
 - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
 - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
 - a) adresa datové schránky: 2x9n6mw;
 - b) e-mailová adresa: office@auboeck.cz;
 - c) poštovní adresa: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou.
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného řízení ve smyslu § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce „Stavba č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad; zhotovitel“ (INV/OR/0020/22), uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2022-053462 (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“), a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1830 ze dne 4.9.2023, jímž Objednatel rozhodnul o výběru Zhotovitele.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „**Závazné podklady**“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti (tj. **nejvyšší priorita - písm. a); nejnižší priorita – písm. h); v případě rozporu mezi Závaznými podklady má přednost Závazný podklad, který je v abecedním pořadí dříve**):
 - a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 1878241/2023 ze dne 8.9.2023;

- d) stavební povolení č. j. MHMP 1934798/2021 ze dne 30. 11. 2021 vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město;
- e) stavební povolení č. j. ÚMČ P3 321423/2021 ze dne 27. 8. 2021 vydané odborem dopravy ÚMČ Praha 3 se sídlem Seifertova 51, 130 00 Praha 3;
- f) stavební povolení č. j. UMCP3 284378/2021 ze dne 26. 7. 2021 vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 3 se sídlem Seifertova 51, 130 00 Praha 3;
- g) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností MCA atelier s.r.o., se sídlem Dykova 51/1, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 274 18 634, 0, (dále jen jako „**Projektová dokumentace**“); a
- h) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný společností MCA atelier s.r.o., se sídlem Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, PSČ 10100, IČO: 274 18 634, (dále jen jako „**Soupis s výkazem výměr**“).

Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

číslo stavby: 45568

název stavby: Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad

Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 2.2. Příkazníkem stavby je „**BUNG + REALSTAV MB + MIJAPO – NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD**“, kde jako hlavní účastník vystupuje společnost BUNG CZ s.r.o., IČO: 274 54 576, se sídlem V olšinách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10, a kde jako další účastníci vystupují společnost REALSTAV MB spol. s r.o., IČO: 256 85 210, se sídlem Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav a společnost MIJAPO, s.r.o., IČO: 078 90 711, se sídlem Nová Víska č. ev. 4, 463 31 Nová Ves. („**Příkazník**“).
- 2.3. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
- 2.4. Příkazník vykonává činnost na základě smlouvy č. PRK/21/04/007903/2023.

Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je společnost MCA atelier s.r.o., se sídlem Dykova 51/1, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 274 18 634, (dále jen jako „**Projektant**“).

- 2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.7. Projektant vykonává činnost na základě smlouvy č. 2020/00484/OOŽP.

ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy řádně a včas**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu díla.
- 3.2. Dílem je dodávka stavby č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, jejímž předmětem jsou stavební úpravy a revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad. V rámci stavby dojde k provedení adekvátního důstojného předprostoru kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, vytvoření kvalitního pobytového veřejného prostranství, zvýšení pěší prostupnosti náměstí, zvýšení pobytové atraktivity místa a zvýšení bezpečnosti obyvatel. Před kostelem bude v podélné ose vytvořeno menší „náměstí“ jako rozšíření prostoru pro veřejné akce. Tuto dlážděnou plochu budou lemovat podélné aleje platanů. Součástí návrhu je také zlepšení způsobu zavlažování a zkvalitnění zelených ploch, vč. vybudování retenční nádrže. Projekt počítá s využitím a zachytáváním dešťové vody dle Standardů hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy. Krajinářské úpravy byly zpracovány v souladu s Městským standardem pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu. Obnova řeší kompletní plochu náměstí, včetně technické infrastruktury, mobiliáře, ploch chodníků po obvodu náměstí a přilehlou ulici Lucemburská. Dílo také zahrnuje provedení veškerých dalších stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v Projektové dokumentaci a Soupisu s výkazem výměr (dále i výše jen jako „Dílo“).
- 3.3. Dílo dále zahrnuje i
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - b) náklady na zřízení a přístup na Staveniště;
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
 - h) zpracování dokumentace skutečně provedeného Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;

- i) geodetické zaměření stavby (výkon zeměměřičských činností) včetně zákresu do katastrální mapy a vyhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou a bude předáno Objednateli 4x v tištěné a 2x v elektronické formě (na CD);
- j) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti Díla a průzkumů dle českých technických norem ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (mj. též prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů);
- k) zpracování dopravně inženýrských opatření a dopravně inženýrské rozhodnutí (DIO + DIR), projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
- l) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
- m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
- o) zpracování výrobní a dílenské dokumentace (2x tištěná verze + 1x elektronická verze na CD);
- p) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb (včetně podzemních), které mohou být ovlivněny, poškozeny nebo jinak dotčeny stavebním postupem při provádění Díla;
- q) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených;
- r) zajištění pasportizace koncového stavu objektů (pasport a dokumentace koncového stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
- s) uvedení všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadzemních i podzemních) včetně přístupových cest do původního stavu, i pokud se nachází mimo Staveniště;
- t) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
- u) náklady na bankovní záruky;
- v) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatелеm;
- w) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
- x) náklady na zajištění prostoru (zasedací místnost) pro konání kontrolních dnů;
- y) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatелеm;
- z) náklady na informační panely zhotovené rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.

- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na Díle do jeho předání a převzetí Objednatelům bez vad a nedodělků (tj. po podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků). Vlastnické právo k věcem a materiálům, jež budou tvořit součást Díla, přechází na Objednatel okamžikem jejich dodání na Staveniště, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na těchto věcech a materiálech po dobu, než se stanou součástí Díla.
- 3.6. V případě, že činností Zhotovitele dle této Smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“ a „**Autorské dílo**“), Zhotovitel tímto bezúplatně uděluje Objednateli nezrušitelnou a výhradní licenci k užití Autorského díla, a to v maximálním rozsahu přípustném dle kogentních ustanovení příslušných právních předpisů a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatel zařadit předmětné Autorské dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob. Tato licence vzniká předáním Autorského díla Objednateli. Objednatel není povinen udělenou licenci užít. Objednatel je oprávněn převést udělenou licenci na třetí osobu, a to formou podlicence, přičemž Zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

4. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující
- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
 - b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
 - c) změna Díla, která **nepodmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která **není nezbytně nutná** (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“),

přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

- 4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (Zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření Díla.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodě (totožně) s touto přílohou;
 - b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodě (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.
- Neodkladná změna**
- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Objednatelem schváleného Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz. ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.

- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulace ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulace ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

Změna malého rozsahu

- 4.16. Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí být nižší než 15 % původní Ceny díla (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ) a zároveň nižší než finanční limit pro nadlimitní Veřejnou zakázku.
- 4.17. Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.
- 4.18. Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je ji na výzvu Objednatele povinen odstranit.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1878241/2023 ze dne 8.9.2023 jako **cena nejvýše přípustná** (dále i výše jen „**Cena díla**“), a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	394 856 601,90,- Kč
DPH	82 919 886,40,- Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	477 776 488,30,- Kč

- 6.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. V rámci Ceny díla se Zhotovitel zavazuje provést i dodávky a práce výslovně neuvedené v této Smlouvě či v Závazných podkladech, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla. Smluvní strany se dohodly, že na realizaci Díla se Zhotoviteli neposkytují jakékoliv zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-22 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023). Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 2412 Ostatní stavby pro sport a rekreaci. Indexy budou vždy vztaheny k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno jako den nabytí účinnosti této Smlouvy. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:
- $$P_n = A_n \times B_n$$
- Kde:
- „P_n“ je násobitel změny, který bude použit na Cenu díla za práci provedenou za období „n“ (příslušné čtvrtletí).
- „A_n“ jsou indexy ceny předešlého období (vztaheno k základnímu datu - den nabytí účinnosti této Smlouvy)
- „B_n“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-22 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023) Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 2412 Ostatní stavby pro sport a rekreaci.
- Správnost výpočtu úpravy Ceny díla (indexace) bude doložena Protokolem o projednání úpravy ceny díla podepsaným Objednatelem, Zástupcem objednatele (Příkazníkem) a Zhotovitelem. Součástí Protokolu budou příslušné indexy zveřejněné ČSÚ, výpočet indexů pro úpravu Ceny díla a samotný propočet úprav Ceny díla.
- 6.4. Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletí dle čl. 6.3 této Smlouvy bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře (opravný daňový doklad) dle budoucích správců - provozovatelů, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě podepsaného Protokolu o projednání úpravy ceny nejdříve dva měsíce po

zveřejnění příslušného indexu Českým statistickým úřadem pro období příslušného čtvrtletí, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že úpravy Ceny díla dle čl. 6.3 této Smlouvy nevyžadují uzavření písemného dodatku k této Smlouvě a že úpravám dle čl. 6.3 této Smlouvy budou podléhat pouze dílčí úhrady Ceny díla za práce, které budou Zhotovitelem realizovány v rámci Díla ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Tato úprava Ceny díla je vyhrazenou změnou závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní Ceny díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a **tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění.**
- 7.3. Zbývajících 10 % základní Ceny díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „**Smluvní pozastávka**“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (tj. po podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků) za podmínky, že Zhotovitel k datu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků předal Objednateli Bankovní záruku na záruční vady v souladu s čl. 22.6 této Smlouvy.
- 7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní Ceny díla, bude základní Cena díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatel vždy uhrazena v plné výši.
- 7.5. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.6. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 7.7. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou Objednatel použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), v režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud Objednatel přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti, nevystupuje v postavení osoby povinné k DPH. V těchto případech nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti, ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši DPH.

- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí díla (dále i výše jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelům uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelům uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále i výše jen „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“), který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 7.9. Veškeré faktury budou vystaveny vedoucím společníkem, společností Auböck s.r.o. na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 a odeslány do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy, příp. poštou nebo doručeny osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2/2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatelů.
- 7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelům. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatelů, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitelů, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitelů
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)

- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.13. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet vedoucího společníka, společnosti Auböck s.r.o., uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.14. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.

ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění zaslané Objednatелеm.
- 8.2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** 15 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla:** 33měsíců ode dne zahájení realizace Díla.
- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram do 5 pracovních dnů poté, co zjistí nesoulad mezi skutečným postupem provádění Díla a stávajícím harmonogramem, nebo do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k aktualizaci harmonogramu dle čl. 8.7 této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
- 8.7. Pokud bude kdykoliv během realizace Díla skutečný postup prací příliš pomalý, aby mohl být splněn termín plnění Díla, je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které Zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a splnění termínu plnění této Smlouvy. Nedá-li Objednatel jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin, anebo počtu personálu Zhotovitele, anebo věcí určených pro Dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady

zaplatit Objednateli, spolu s náhradou škody a smluvní pokutou za zpoždění při provádění Díla (je-li nějaká).

- 8.8. Objednatel může kdykoli po dobu trvání této Smlouvy dát pokyn Zhotoviteli, aby přerušil práce na Díle nebo jeho části. Během přerušování prací na Díle je Zhotovitel povinen chránit, uložit a zabezpečit předmětnou část Díla, jejíž provádění bylo přerušeno, před zhoršením jejího stavu, ztrátou či poškozením a s náležitou odbornou péčí pokračovat v provádění nepřerušovaných částí Díla.

9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá dočasná nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, nebo o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci (jako mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění nebo události vyšší moci Objednateli podle čl. 11.3 této Smlouvy. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění nebo události vyšší moci a
 - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění nebo událost vyšší moci.
- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění nebo událost vyšší moci, přičemž Zhotovitel se pominutím zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.

- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy dočasné nemožnosti plnění ze strany Zhotovitele, zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) Příkazníkovi a autorský dozor Projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části Díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do jeho převzetí Objednatelem.

- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým Podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení výrobní a dílenské dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit s Projektantem, příp. také osobou vykonávající Autorský dozor (bude-li odlišná od Projektanta). Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací Díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit Staveniště informačními tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.
- 11.21. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost za účelem:
- získání souhlasu s případnou změnou stavby před dokončením;
 - získání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolení příslušného stavebního úřadu k trvalému užívání stavby, a případné povolení zkušebního provozu ohledně stavby; nebo
 - získání jakéhokoliv stanoviska, rozhodnutí, souhlasu nebo povolení ze strany příslušných orgánů veřejné správy ohledně stavby.

zejména je odpovědný za získání, shromáždění, zabezpečení, přípravu a poskytnutí všech dokumentů, výkresů, rozvrhů, specifikací, certifikátů kvality a dalších dokumentů, které mohou být požadovány ze strany Objednatele nebo příslušných orgánů či osob za výše uvedeným účelem, a účastnit se na žádost Objednatele všech řízení o kolaudačním souhlasu nebo jiných příslušných řízení ohledně stavby.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele, Příkazníkem a Projektantem.

Kontrolní dny

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru – Příkazník a autorského dozoru – Projektant).

- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS), tj. Příkazník.
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
 - a) Kontrola vzorků: Zhotovitel na své náklady předloží Objednateli vzorky všech materiálů, které mají tvořit nebo tvoří část Díla, s příslušnou dokumentací (především povrchové úpravy) v množství předepsaném Objednatelem, a to před jejich objednávkou a použitím při realizaci Díla. Každý vzorek bude označen svým původem a zamýšleným použitím v Díle. Zhotovitele může použít při provádění Díla a pro zabudování do Díla pouze materiály, jejichž vzorky byly schváleny Objednatelem. Veškeré materiály zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli svůj úmysl objednat materiál na koncovou úpravu, a to minimálně třicet (30) dní před zamýšlenou objednávkou. Takový materiál je Zhotovitel oprávněn objednat pouze v kvalitě odsouhlasené Objednatelem.
 - b) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - c) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - d) Kontroly dle Projektové dokumentace.
- 12.11. Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, nebo zkoušením zjistí u jakéhokoli materiálu nebo technologie vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Objednatel takový materiál nebo technologii odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou. Jestliže Objednatel požaduje, aby byl materiál nebo technologie znovu přezkoušena, zkoušky musí být opakovány za stejných podmínek a poměrů.
- 12.12. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu pověřenou technickým dozorem písemným oznámením a zároveň zápisem do Stavebního deníku ke kontrole a prověření vytyčení stavby a rovněž ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zejména základové spáry, betonáže, výztuží, tepelné izolace a hydroizolace, kanalizace apod.) a dále vždy, pokud zahajuje nový dílčí technologický postup (výkopy, základy, izolace, kanalizace, zdění, železobeton apod.), a to vždy nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými; provedení

takové kontroly a prověření prací ze strany Objednatele a osoby pověřené technickým dozorem nebude považováno za potvrzení bezvadnosti příslušných prací. Neučiní-li Zhotovitel tak, je povinen na žádost Objednatele nebo osoby pověřené technickým dozorem odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve Stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

- 12.13. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě technický či autorský dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle Závazných podkladů, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů.
- 12.14. Objednatel nebo osoba pověřená technickým dozorem jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Na závady či nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu realizace Díla může Objednatel či osoba pověřená technickým dozorem upozornit Zhotovitele zápisem do Stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a požadovat, aby Zhotovitel zjištěné závady či nedostatky odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady či nedostatky na své náklady a ve lhůtě určené Objednatelem nebo osobou pověřenou technickým dozorem.

13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu a s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.

- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatелеm a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací (dále i výše jen jako „**Staveniště**“). Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady projednání, zřízení a po ukončení stavby odstranění přípojek vody, elektrické energie a dalších médií pro potřeby provádění Díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště a uvést všechny výstavbou dotčené stavby, plochy a povrchy (nadzemní i podzemní) včetně přístupových cest do původního stavu do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta a technického dozoru stavebníka – Příkazníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v elektronické formě (dále i výše jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.

- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 152 odst. 6 a § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech Podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do Stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení Staveniště.
- 15.5. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. **Zhotovitel je povinen předat Objednateli Stavební deník po provedení Díla.** První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost Stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, (zejména osobě vykonávající technický dozor stavebníka), případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Dílo, a to protokolárně na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, v jehož závěru Objednatel prohlásí, že Dílo přijímá. Za řádně dokončené a k předání způsobilé se považuje Dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, Závaznými podklady a případnými změnami sjednanými Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou, a pokud byly provedeny úspěšně zkoušky Díla vyžadované v Závazných podkladech, příslušných právních předpisech a technických normách, a pokud Zhotovitel předal Objednateli příslušné doklady dle čl. 16.4 této Smlouvy.
- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Pro odstranění všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že Objednatel není

povinen přejímat Dílo po částech, ani není povinen přejímat Dílo s vadami a nedodělky; tímto však není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.

- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků s uvedením závazných termínů jejich odstranění;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu, zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů a revizí,
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - c) dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - d) dodavatelskou (výrobní a montážní) dokumentaci,
 - e) certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
 - f) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g) atest požární odolnosti konstrukcí,
 - h) Stavební deník.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru Projektanta (AD).
- 16.7. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami nebo nedodělky, Zhotovitel je povinen tyto přejímkové vady a nedodělky odstranit v termínech uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla. Odstranění přejímkových vad a nedodělků bude mezi Smluvními stranami protokolárně stvrzeno na základě Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále i výše jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v Podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních Podzhotovitelského řetězce.

19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále také jako „**Vady díla**“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).
- 19.4. V Záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projeví po Záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců. Na zabudované zařízení a výrobky a na svítidla platí Záruční doba, na níž poskytují záruku prodejci, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla, tj. ode dne podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí na celé Dílo/stavbu.
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění Vady díla.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady díla nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode okamžiku odeslání oznámení o Vadě díla.
- 19.12. Vada díla (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o Vadě díla musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady díla, místo a způsob, jakým k Vadě díla došlo a jak se projevuje.
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady díla.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady díla přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.16. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované Vady díla do 7 dnů od obdržení reklamace v případě Vady díla bránící užívání Díla (havárie), a do 14 dnů od obdržení reklamace v případě Vady díla nebránící užívání Díla, pokud Smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu a závažnost Vady jiný termín.
- 19.17. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady díla **nebo Vadu díla neodstraní v termínu dle tohoto článku**, je Objednatel oprávněn objednat odstranění Vady díla u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění Vady díla, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.
- 19.18. Provedenou opravu Vady díla Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce Záruční doby. Na opravenou část Díla poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce celé Záruční doby uvedené v čl. 19.6 této Smlouvy vztahující se k příslušné opravené části Díla; tato nová záruka počíná běžet dnem předání opravené části Díla Objednateli bez vad a nedodělků. K opravené části Díla bude nová záruka v délce původní Záruční doby dle věty předchozí poskytnuta pouze jednou.
- 19.19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady díla, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejího uplatnění Objednatel.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části a/nebo majetku Objednatel vzniklou v souvislosti s realizací Díla nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků (tj. do dne podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků).
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Staveništi a/nebo na stavbě.

- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd., to však pouze za předpokladu, že vynaloží veškeré možné úsilí a učinění veškerá možná opatření za účelem zabránění vzniku takové škody.
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobným těm stanoveným v této Smlouvě.

ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **alespoň 50.000.000,- Kč** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Stavebně-montážní pojištění Díla

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení

pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Pojištění křížové odpovědnosti

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitel).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevylučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 22.1. Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 5 % z Ceny díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).
- 22.2. Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
- 22.3. Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Objednatele.
- 22.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 22.5. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

Finanční záruka za Vady díla

- 22.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 2 % z Ceny díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na záruční vady**“).
- 22.7. Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vad díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé

Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.

- 22.8. Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Objednatele.
- 22.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků až do skončení Záruční doby (posledních z nich) v původní délce trvání dle čl. 19.6 Smlouvy. Případné prodloužení Záruční doby způsobem uvedeným v čl. 19.18 této Smlouvy nemá na dobu trvání Bankovní záruky na záruční vady dle věty předchozí vliv.
- 22.10. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

23. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 23.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 23.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 23.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé Smluvní straně.

Smluvní pokuty

- 23.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den **prodlení s převzetím Staveniště** nebo se **zahájením realizace Díla** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den **prodlení s předložením aktualizovaného harmonogramu** dle čl. 8.4 této Smlouvy a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý i započatý den **prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den **prodlení s vyklizením a vyčištěním Staveniště** nebo **s uvedením všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadzemních i podzemních) včetně přístupových cest do původního stavu** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.9. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den **prodlení s odstraněním jakékoli přejímkové vady Díla** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.10. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den **prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla nebo s jejím odstraněním** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.11. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den **prodlení s nástupem na odstranění havárie nebo vady bránící užívání Díla nebo s jejich odstraněním** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.12. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel **poruší při realizaci Díla jakoukoliv povinnost vyplývající z příslušných právních předpisů či technických norem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany přírody a životního prostředí**, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.13. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel **poruší povinnost provádět záznamy do Stavebního deníku** v souladu s touto Smlouvou, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.14. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel **pověří provedením části Díla jakoukoliv třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou**, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.15. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

Úrok z prodlení

- 23.16. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

24. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 24.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.

- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 24.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 24.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 24.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 24.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

Ukončení Smlouvy

- 24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto Smlouvou vzájemnou písemnou dohodou.
- 24.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:
- a) Zhotovitel porušil podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této Smlouvě;
 - b) Zhotovitel porušil jinak než podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této Smlouvě, přičemž nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě po písemné či e-mailové výzvě Objednatele;
 - c) Zhotovitel porušuje platné právní předpisy, technické normy nebo pokyny Objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota Díla, nebo pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod;
 - d) plnění Zhotovitele odporuje Závazným podkladům a Zhotovitel neuvedl ani přes výzvu Objednatele plnění neprodleně do souladu se Závaznými podklady;
 - e) vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh Zhotovitele nebo na majetek Zhotovitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl nepostačující; nebo
 - f) nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.
- 24.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy. **Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu z důvodů stanovených obecnými či zvláštními právními předpisy pouze za předpokladu, že předem písemně upozorní druhou Smluvní stranu na porušení její povinnosti a na možnost předčasného ukončení této Smlouvy vzhledem k tomuto porušení povinnosti a stanoví jí v tomto upozornění přiměřenou lhůtu k nápravě či odstranění takového porušení povinnosti, která však nebude kratší než 30 dnů od doručení písemného upozornění, a druhá Smluvní strana v takto stanovené lhůtě porušení svých povinností neodstraní.**
- 24.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, smluvní pokuty, náhrada škody apod.). **V případě předčasného ukončení Smlouvy před dokončením Díla je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po ukončení této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu.**

Ostatní ustanovení

- 24.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protějšší Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí

jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.

- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Doložka schválení Smlouvy

- 25.7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1830 dne 4.9.2023.

Přílohy Smlouvy

- 25.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)
 - příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů
 - příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma
 - příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb
 - příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek
 - příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele
 - příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne
za Objednatele:

V Boršově nad Vltavou dne
za Zhotovitele:

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

.....
Ing. Jan Vilánek
Jednatel společnosti Auböck s.r.o.

.....
Ing. Milošem Náprstkem
Jednatel společnosti Gardenline s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001
Stavba: Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, opr.6

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			394 856 601,90
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	394 856 601,90	82 919 886,40
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			477 776 488,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, opr.6

Místo: Datum: 7. 3. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		394 856 601,90	477 776 488,30
R1	obvodové komunikace	100 774 153,75	121 936 726,04
SO 002	likvidace starého vedení PRE	2 934 426,49	3 550 656,05
SO 004	demolice stávajícího VO+SO	699 475,71	846 365,61
SO 101	komunikace Lucemburská	47 746 130,82	57 772 818,29
SO 102	komunikace Slavíkova + Milešovská	16 999 608,14	20 569 525,85
SO 301b	přípojení PT 4ks	78 078,45	94 474,92
SO 302	závlahy (trávník T09)	399 877,53	483 851,81
SO 303a	areálová kanalizace - uliční vpusti	7 774 016,55	9 406 560,03
SO 401b	přípojná místa (elektro) PT 6ks	1 692 048,53	2 047 378,72
SO 402	VO částečně	1 847 745,79	2 235 772,41
SO 403	SO částečně	214 220,09	259 206,31
SO 710	prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, stromové mříže, zahrazovací sloupky)	7 372 806,46	8 921 095,82
SO 712	úprava vjezdů do podzemních garáží	3 703 997,08	4 481 836,47
SO 713	výměna poklopů IS	1 298 802,69	1 571 551,25
SO 715	úprava hlavic krytu CO	150 996,28	182 705,50
SO 801	trávník T09	83 223,26	100 700,14
SO 802	kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	7 778 699,88	9 412 226,85
R1a	kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	3 536 425,40	4 279 074,73
R1b	kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	3 278 155,73	3 966 568,43
R1c	kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	964 118,75	1 166 583,69
R2a	vnitřní část - západ	170 313 599,33	206 079 455,19
	demolice zpevněných ploch, bourání zídek, odstraňování laviček, květníků a prvků tech.infrastruktury		
SO 002	demolice stávajícího VO+SO	32 384 464,01	39 185 201,45
SO 004	demolice stávajícího VO+SO	793 471,00	960 099,91
SO 301a	přípojka vody	542 179,27	656 036,92
SO 301b	areálový rozvod vody	3 045 269,09	3 684 775,60
SO 302	závlahy (trávníky T01, T03, T06)	1 551 514,38	1 877 332,40
SO 303a	retenční nádrž + areálová kanalizace	21 504 350,68	26 020 264,32
SO 303b	dešťové kanalizace okolo kostela	1 964 225,87	2 376 713,30
SO 304	kanalizační přípojka	2 796 867,52	3 384 209,70
SO 401a	přípojná místa (elektro) PA 6ks	5 035 803,48	6 093 322,21
SO 401b	přípojná místa (elektro) PZ 1ks	594 449,61	719 284,03
SO 402	VO částečně	7 911 308,99	9 572 683,88
SO 403	SO částečně	3 124 302,44	3 780 405,95
SO 701	parkové plochy a zpevněné cesty	45 736 389,73	55 341 031,57
SO 702a	velký výdech z metra - stavební část	4 118 196,03	4 983 017,20
SO 702b	velký výdech z metra - osvětlení	250 578,80	303 200,35
SO 702c	velký výdech z metra - hlavní větrání	939 859,20	1 137 229,63
SO 702d	velký výdech z metra - zemnění	78 961,42	95 543,32
SO 702e	velký výdech z metra - šachta	166 536,47	201 509,13
SO 703	malý výdech z metra	576 794,12	697 920,89

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
SO 706	přesun stávající kašny	10 259 314,21	12 413 770,19
SO 708	úprava okolí stávajícího pítka	34 189,08	41 368,79
SO 709	kotvení vánočního stromu	727 470,64	880 239,47
SO 710	prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, stromové mříže, zahrazovací sloupky)	10 794 380,69	13 061 200,63
SO 711a	informační tabule	72 592,78	87 837,26
SO 711b	informační tabule	72 592,78	87 837,26
SO 711g	informační tabule	72 592,78	87 837,26
SO 713	výměna poklopů IS	365 232,53	441 931,36
SO 801	trávník T01, T03, T06	3 343 096,86	4 045 147,20
SO 802	kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	9 755 996,71	11 804 756,02
SO 803	podsadby	1 700 618,16	2 057 747,97
R2b1	vnitřní část - severovýchod	59 494 958,28	71 988 899,52
	demolice zpevněných ploch, bourání zídek, odstraňování laviček, květníků a prvků tech.infrastruktury		
SO 002	odstraňování laviček, květníků a prvků tech.infrastruktury	6 165 925,64	7 460 770,02
SO 004	demolice stávajícího VO+SO	161 488,90	195 401,57
SO 301b	areálový rozvod vody - připojení trhů (voda) PT 4ks, mlžítka 4 a 5, pumpa na dětském hřišti, pítka 2	1 671 814,07	2 022 895,02
SO 302	závlahy (trávníky T02, T05)	1 155 267,16	1 397 873,26
SO 303a	areálová kanalizace	3 062 563,54	3 705 701,88
SO 305	nové pítka	474 757,65	574 456,76
SO 306	jímka na dešťovou vodu	21 894 563,16	26 492 421,42
SO 402	VO částečně	1 333 923,02	1 614 046,85
SO 403	SO částečně	2 869 910,40	3 472 591,58
SO 405	přeložky stávajících sítí	1 522 225,72	1 841 893,12
SO 701	parkové plochy a zpevněné cesty	6 383 086,27	7 723 534,39
SO 707	úprava dětského hřiště	6 226 125,13	7 533 611,41
SO 710	prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, stromové mříže, zahrazovací sloupky)	1 324 340,60	1 602 452,13
SO 711c	informační tabule	72 592,78	87 837,26
SO 711d	informační tabule	72 592,78	87 837,26
SO 711e	informační tabule	145 186,28	175 675,40
SO 713	výměna poklopů IS	226 621,15	274 211,59
SO 801	trávník T02, T05	2 635 127,23	3 188 503,95
SO 802	kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	1 371 931,85	1 660 037,54
SO 803	podsadby	724 914,95	877 147,09
R2b2	vnitřní část - jihovýchod	47 848 890,54	57 897 157,55
	demolice zpevněných ploch, bourání zídek, odstraňování laviček, květníků a prvků tech.infrastruktury		
SO 002	odstraňování laviček, květníků a prvků tech.infrastruktury	9 564 779,33	11 573 382,99
SO 004	demolice stávajícího VO+SO	231 438,81	280 040,96
SO 302	závlahy (trávníky T04, T07, T08)	2 081 469,37	2 518 577,94
SO 402	VO částečně	1 182 632,10	1 430 984,84
SO 403	SO částečně	3 786 512,40	4 581 680,00
SO 701	parkové plochy a zpevněné cesty	8 966 898,48	10 849 947,16
SO 710	prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, stromové mříže, zahrazovací sloupky)	1 387 447,19	1 678 811,10
SO 711f	informační tabule	72 592,78	87 837,26
SO 713	výměna poklopů IS	1 093 921,62	1 323 645,16
SO 801	trávník T04, T07, T08	5 013 063,15	6 065 806,41
SO 802	kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	6 785 129,18	8 210 006,31
SO 803	podsadby	7 683 006,13	9 296 437,42
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	16 425 000,00	19 874 250,00

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců – provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)						
		MČ Praha 3	TSK	THMP MHMP	PVS	DPP		
1	2	3	4	5	6	7		
SO 002 - demolice ploch, tech. infrastruktury	51 049 595,47	51 049 595,47						
SO 004 - demolice stávajícího VO+SO	1 885 874,42	1 885 874,42						
SO 101 - komunikace Lucemburská	47 746 130,82		47 746 130,82					
SO 102 - komunikace Slavíkova + Milešovská	16 999 608,14		16 999 608,14					
SO 301a – přípojka vody	542 179,27				542 179,27			
SO 301b - areálový rozvod vody	4 795 161,61	4 795 161,61						
SO 302 - závlahy	5 188 128,44	5 188 128,44						
SO 303a - areálová kanalizace	32 340 930,77	32 340 930,77						
SO 303b - dešťová kanalizace	1 964 225,87	1 964 225,87						
SO 304 – kanalizační přípojka	2 796 867,52				2 796 867,52			
SO 305 – nové pítko	474 757,65	474 757,65						
SO 306 – jímka na dešťovou vodu	21 894 563,16	21 894 563,16						
SO 401 - přípojná místa (elektro) PT, PA, PZ	7 322 301,62			7 322 301,62				
SO 402 - VO	12 275 609,90			12 275 609,90				
SO 403 – SO	9 994 945,33			9 994 945,33				

SO 405 - přeložky stávajících sítí	1 522 225,72	1 522 225,72						
SO 701 - parkové plochy a zpevněné cesty	61 086 374,48	61 086 374,48						
SO 702 – velký výdech z metra	5 554 131,92					5 554 131,92		
SO 703 – malý výdech z metra	576 794,12					576 794,12		
SO 706 - přesun stávající kašny	10 259 314,21	10 259 314,21						
SO 707 - úprava dětského hřiště	6 226 125,13	6 226 125,13						
SO 708 - úprava okolí stávajícího pítka	34 189,08	34 189,08						
SO 709 - kotvení vánočního stromu	727 470,64	727 470,64						
SO 710 - prvky drobné architektury	20 878 974,94	20 878 974,94						
SO 711 – informační tabule	580 742,96	580 742,96						
SO 712 - úprava vjezdů do podzemních garáží	3 703 997,08	3 703 997,08						
SO 713 - výměna poklopů IS	2 984 577,99				2 984 577,99			
SO 715 - úprava hlavic krytu CO	150 996,28	150 996,28						
SO 801 - trávník	11 074 510,50	11 074 510,50						
SO 802 - kácení a výsadba stromů a ošetření stávajících	25 691 757,62	25 691 757,62						
SO 803 - podsadby	10 108 539,24	10 108 539,24						
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 425 000,00	11 789 875,91	2 810 147,88	1 284 413,54	274 463,17	266 099,50		
Celkem zákl. cena	394 856 601,90	283 428 331,18	67 555 886,84	30 877 270,39	6 598 087,95	6 397 025,54		
DPH 21%	82 919 886,40	59 519 949,55	14 186 736,24	6 484 226,78	1 385 598,47	1 343 375,36		
Cena stavby vč. DPH	477 776 488,30	342 948 280,73	81 742 623,08	37 361 497,17	7 983 686,42	7 740 400,90		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, Ing. Jan Vilánek, jako jednatel společnosti Auböck s.r.o. vedoucí společník „Společnost pro obnovu náměstí Jiřího z Poděbrad“

čestně prohlašuji jménem společnosti, že:

- 1) společnost nemá v úmyslu zadat žádnou část poddodavateli



Časový harmonogram - VZ: „Stavba č. 45568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad; zhotovitel“

Objekt		Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
R1a	Obvodové komunikace západ																																		
R1b	Obvodové komunikace severovýchod																																		
R1c	Obvodové komunikace jihovýchod																																		
R2a	Náměstí západ																																		
R2b1	Náměstí severovýchod																																		
R2b2	Náměstí jihovýchod																																		
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady																																		

Předpokládaná doba plnění: 33 měsíců

Zahájení: do 15 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště

Ukončení: do 33 měsíců ode dne zahájení realizace Díla

"Společnost pro obnovu náměstí Jiřího z Poděbrad"