\*MC18X008CP30\*

**S-2017/95/00501**

**Postupitel: Letňanská sportovně kulturní s.r.o. v likvidaci**

IČ 24259233

se sídlem Třinecká 650, 199 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 198206

jednající Mgr. Martinou Krumichovou, likvidátorem společnosti

(dále jen ***„postupitel“*)**

**a**

**Postupník: Městská část Praha 18**

IČ 00231321

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany

zastoupená starostou Mgr. Ivanem Kabickým

(dále jen ***„postupník“***)

(postupitel a postupník dále také jen jako ***„smluvní strany“***)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O ZPŮSOBU ZAPLACENÍ CENY**

**A**

**DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**

(dále jen jako ***„dohoda"***)

**I.**

**Účel dohody**

* 1. Účelem, který smluvní strany uzavřením této dohody o způsobu zaplacení ceny sledují, je stanovení ceny za postoupení pohledávky postupitele za panem xy, trvale bytem xy (dále jen „**dlužník**“) postupníkovi, dle Smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené mezi postupitelem a postupníkem dne 20.6.2017 a sjednání způsobu její úhrady zápočtem pohledávek popsaným v článku IV. této dohody a přistoupením postupníka k závazkům postupitele dle článku V. této dohody.
  2. Účelem, který smluvní strany uzavřením této dohody o započtení pohledávek sledují, je započtení vzájemných pohledávek mezi postupitelem a postupníkem popsaných v článku II. a III. této dohody, a způsobení zániku těchto pohledávek v rozsahu provedeného započtení a dále zánik závazků postupitele vůči třetím subjektům jejich splněním postupníkem na podkladě přistoupení k závazku v rozsahu uvedeném v článku V. této dohody.
  3. Ve smyslu článku III. dohody o postoupení pohledávek mají smluvní strany zájem stanovit cenu za postoupení pohledávek a způsob její úhrady touto dohodou.
  4. Tato dohoda je ve smyslu § 1727 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, propojená se smlouvou o postoupení pohledávek ze dne 20.6.2017.

**II.**

**Pohledávka postupitele**

* 1. **Stanovení ceny**

Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2017 Smlouvu o postoupení pohledávky, kterou postupitel postoupil postupníkovi celou pohledávku za dlužníkem spolu s veškerým příslušenstvím a všemi právy s ní spojenými a postupník se zavázal se za toto postoupení postupiteli zaplatit úplatu (dále jen ***„cena“***) (dále jen ***„smlouva o postoupení pohledávek“****)*.

* 1. Smluvní strany se dohodly na způsobu určení ceny za postoupení pohledávky ve výši součtu nominální hodnoty závazků postupitele vůči postupníkovi uvedených v článku III. této dohody a nominální hodnoty závazků postupitele vůči třetím subjektům uvedených v článku V. této dohody s tím, že maximální výše ceny za postoupení pohledávky může činit částku odpovídající nominální hodnotě postupované pohledávky – tj. částku **1.485.941,17 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát pět tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých sedmnáct haléřů).
  2. Smluvní strany prohlašují a činí navzájem nesporným, že cena za postoupení pohledávky Smlouvou o postoupení pohledávky ve výši 1.485.941,17 Kč je určena jako maximální, bude postupníkem hrazena pouze zápočty vzájemných pohledávek nebo přistoupením postupníka k závazkům postupitele vůči třetím osobám uvedenými v této dohodě nebo jeho písemných číslovaných dodatcích, přičemž konečná cena nemusí dosáhnout ceny maximální.
  3. Pro odstranění pochybností se uvádí, že případný rozdíl mezi maximální cenou odpovídající nominální hodnotě postupované pohledávky a součtem nominální hodnoty závazků postupitele vůči postupníkovi uvedených v článku III. této dohody a nominální hodnoty závazků postupitele vůči třetím subjektům uvedených v článku V. této dohody včetně závazků řešených následnými písemnými číslovanými dodatky této dohody nebude postupníkem postupiteli doplacen z prostředků postupníka.

**III.**

**Pohledávka postupníka**

* 1. Smluvní strany prohlašují a činí navzájem nesporným, že z titulu neuhrazených závazků postupitele po splatnosti má postupník za postupitelem pohledávku **v celkové výši 760.399,40 Kč** (slovy: sedm set šedesát tisíc tři sta devadesát devět korun českých čtyřicet haléřů)

|  |  |
| --- | --- |
| **právní důvod** | **částka** |
| nájemné od společnosti TJ Letov Letňany, spolek za období od 9/2013 do 1/2017 = 41 měsíců \* 5.683,00 Kč / měsíc | 233.003,00 Kč |
| závazek postupitele jako dlužníka z Dohody o splátkách uzavřené s postupníkem jako věřitelem dne 28.8.2014 | 214.569,00 Kč |
| vyúčtování vodného od 11/2015 do 31.1.2017 | 261.859,40 Kč |
| předem hrazené nájemné za tělocvičnu v objektu Třinecká 650 – část odpovídající za období od 2/2017 do konce účinnosti nájemních smluv | 50.968,00 Kč |

**IV.**

**Započtení vzájemných pohledávek**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že proti sobě započítávají pohledávky postupitele specifikované v článku II. této dohody oproti pohledávkám postupníka specifikovaným v článku III. této dohody s tím, že pohledávka postupitele zaniká v rozsahu 760.399,40 Kč a pohledávky postupníka, jak jsou specifikovány v článku III. této dohody, v plném rozsahu započtením zanikají.

**V.**

**Přistoupení postupníka k závazkům postupitele vůči třetím subjektům**

* 1. Postupitel dále uvádí a postupník bere na vědomí seznam závazků postupitele vůči třetím subjektům:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **věřitel** | **služba** | **částka** | **účet** | **variabilní symbol** |
| ACTHERM Praha spol. s r.o., IČ 24206466 | dodávka tepla a TUV za období 2016 | 233.447,00 Kč |  |  |
| ACTHERM Praha spol. s r.o., IČ 24206466 | dodávka tepla a TUV za období 01/2017 | 129.021,00 Kč |  |  |
| CENTROPOL ENERGY a.s., IČ 25458302 | dodávka elektrické energie za období 01/2017 | 49.464,00 Kč |  |  |
| vyúčtování služeb nájemcům objektu Třinecká 650 | období 06/2016 – 01/2017 | 93.801,00 Kč |  |  |

* 1. Postupitel tak má aktuálně závazky vůči třetím subjektům uvedeným v odst. 5.1 této dohody v celkové výši 505.733,00 Kč (slovy: pět set pět tisíc sedm set třicet tři korun českých).
  2. Postupník tímto v souladu s ustanovením § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přistupuje k závazkům postupitele specifikovaným v odst. 5.1 této dohody a zavazuje se je jako část ceny za postoupení pohledávky dle Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 20.6.2017 uhradit třetím subjektům na uvedené bankovní účty s uvedenými variabilními symboly nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
  3. Pro evidenční účely postupitele postupník úhrady uvedených závazků postupiteli doloží kopiemi příkazů k úhradě nejpozději do 10 dnů od provedení jednotlivých plateb.

**VI.**

**Výsledná bilance**

* 1. Postupitel s postupníkem shodně konstatují, že k datu uzavření této dohody byla vůči pohledávce postupitele započtena pohledávka postupníka v celkové výši 760.399,40 Kč a postupník přistoupil k závazkům postupitele v celkové výši 505.733,00 Kč.
  2. Celková cena za postoupení pohledávky ve výši 1.485.941,17 Kč tak může být v budoucnu navýšena o zápočty pohledávek postupníka nebo prostřednictvím přistoupení postupníka k závazkům postupitele maximálně do výše 219.808,77 Kč, a to výlučně písemnými číslovanými dodatky této dohody.

**VII.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

* 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění.
  2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.  Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: xxxxxxxx Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: xxxxxxxxx. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
  3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  5. Převodce prohlašuje dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 18 usnesením ZMČ č. 054/Z6/17 ze dne 12. června 2017.
  6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.
  7. Pokud jedno z ustanovení této smlouvy se stane neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit ho ustanovením platným a účinným, které svým hospodářským významem bude co nejblíže neplatnému ustanovení.
  8. Práva a povinnosti smluvních stran, neupravená v této Smlouvě, se v dalším řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
  9. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
  10. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.
  11. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

V Praze dne: 20. 6. 2017 V Praze dne: 20. 6. 2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Letňanská sportovně kulturní s.r.o. v likvidaci Městská část Praha 18

**Mgr. Martina Krumichová, likvidátor Mgr. Ivan Kabický, starosta**