



DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O DíLO SOD/00856/2022/OIÚ ZE DNE 3.11.2022

Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00856/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

*Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
KB, a.s., pobočka Říčany*

████████████████████

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, Marta Zimová

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova693/45, 614 00 Brno – Obřany

Ing. Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Česká spořitelna, a.s.

████████████████████

41432037

CZ41432037

a7awm62

Ing. Jakub Vavříčka

████████████████████

info@realitnicaslav.cz



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou následující vícepráce:

ZL 14 Blok A – vyspravení zaatikového žlabu – zjištění nefunkčních žlabů po zahájení stavby
ZL 15 Blok A – odvětrání TZB střešním pláštěm – zjištění nefunkčních Pz trubek pro odvětrání po zahájení stavby – nebylo v zadávací PD
ZL 16 Blok A – doplnění tepelné izolace na svislé stěny mansard – zjištění absence tepelné izolace po zahájení stavby – nebylo v zadávací PD
ZL 17 Blok A – doplnění tepelné izolace od pozednice po strop bytu – zjištění absence tepelné izolace po zahájení stavby – nebylo v zadávací PD
ZL 18 Blok A - doplnění tepelné izolace na strop – dle požadavku objednatele bude doplněno – nebylo v zadávací PD
ZL 19 Blok A, B, C - při realizaci byla změřena skutečná plocha střech a bylo zjištěno, že V PD a výkazu výměr je výměra nižší než skutečnost – viz příloha Digitální zaměření střech
ZL20 Blok A, B, C – méněpráce – nebude osazen topný kabel do dešťového žlabu

Předmět plnění díla se tedy mění z důvodu shora uvedeného. Blíže uvedeno ve změnových listech ZL a změnových rozpočtech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedená změna díla má vliv na termín dokončení díla. Dílo bude dokončeno a objednateli předáno nejpozději do 7. 11. 2023, tak jak bylo stanoveno v odst. 3.1. smlouvy o dílo, ve znění jejich pozdějších dodatků. Na prodloužení termínu dokončení díla má vliv překážka na straně zhotovitele – administrace a schválení tohoto dodatku.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Cena díla**, dle smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků, byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši: **8 877 256,36 Kč bez DPH.**

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: **545 098,24 Kč bez DPH.**

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: **6 500,00 Kč bez DPH**

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 538 598,24 Kč bez DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se cena uvedená v odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto: **9 415 854,60 Kč bez DPH.**

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.



- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku na svém jednání konaném dne 2.11.2023 pod č. usnesení 23-43-009.

Přílohy: ZL 14 – 20, včetně změnových rozpočtů + rekapitulace
Digitální zaměření střech

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.11.06
14:16:58 +01'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.11.03
12:34:34 +01'00'

za zhotovitele

Ing. Jaroslav Vaňátko
jednatel

REKAPITULACE CENY 4. DODATKU SOD - ZMĚNOVÉ LISTY č. 14-19
Rekonstrukce střešního pláště DPS Říčany

část	vícepráce	méněpráce
ZL č. 14 Blok A - vyspravení zaatikového žlabu	134 890,86 Kč	
ZL č. 15 Blok A - odvětrání TZB střešním pláštěm	39 000,00 Kč	
ZL č. 16 Blok A - doplnění teplené na svistou stěnu mansarda	32 563,51 Kč	
ZL č. 17 Blok A - doplnění tepelné izolace od pozednice po strop bytu	58 328,85 Kč	
ZL č. 18 Blok A - doplnění tepelné izolace na strop	12 513,13 Kč	
ZL č. 19 Blok A, B, C skutečná výměra střechy - navýšení	267 801,89 Kč	
ZL č. 20 Blok A, B, C méněpráce		-6 500,00
DOD. 4. Celkem součet bez DPH	545 098,24 Kč	-6 500,00
Celkem součet bez DPH	538 598,24 Kč	
DPH 15 %	80 789,74 Kč	
Celková cena změnových listů č. 14-19 vč. DPH	619 387,98 Kč	

cena SOD	cena 1. dodatku	cena 2. dodatku	cena 3. dodatku	cena 4. dodatku	celková cena díla
8 203 497,00	142 931,70	222 980,80	307 846,86	538 598,24	9 415 854,60

Pozn: změnové listy č. 14 - 18 jsou pouze pro blok A
změnové listy č. 19, 20 jsou pro všechny tři bloky

Za zhotovitele:
Jaroslav Vaňátko

Technický dozor:
Ing. Petr Špínka

Autorský dozor:
Mgr. Vítěslav Chotěbor

Za objednatele:
Marta Zimová

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.19 12:41:09 +02'00'

 Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, cn=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402
Datum: 2023.10.25 16:46:59 +02'00'

Ing. Romana Krešňáková
Digitálně podepsal Ing. Romana Krešňáková
Datum: 2023.10.26 08:42:57 +02'00'

134 890,86	0,15	20 233,63	155 124,49
39 000,00	0,15	5 850,00	44 850,00
32 563,51	0,15	4 884,53	37 448,04
58 328,85	0,15	8 749,33	67 078,18
12 513,13	0,15	1 876,97	14 390,10
267 801,89	0,15	40 170,28	307 972,17
-6 500,00	0,15	-975,00	-7 475,00
538 598,24	0,15	80 789,74	619 387,98

Změnový list č. 14

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 14 Blok A vyspravení zaatikového žlabu mPVC fólie

- Při zahájení rekonstrukce střešního pláště a zpřístupnění zaatikových žlabů po montáži lešení bylo zjištěno, že zaatikové žlaby jsou nefunkční, vtoky mají roztrhané plechování, veškeré rohy – vnitřní i vnější jsou roztrhané a do konstrukce zaatikových žlabů zatéká. Oprava bude provedena sanací vtoků, vložením sanačních vpustí a celý zaatikový žlab bude proveden v mPVC fólii včetně detailů a doplňků.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	134 890,86 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	134.890,86 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.09.19 11:11:13 +02'00'	Ing. Petr Špínka Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, cn=Ing. Petr Špínka, sn=špínka, givenName=Petr, serialNumber=P.290402 Datum: 2023.10.03 20:46:56 +02'00'	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A vysparavení zaatikového žlabu mPVC folie

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				134 890,86
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	134 890,86	15,00%	20 233,63

Cena s DPH	v CZK	155 124,49
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:


Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


Digitálně podepsal Ing.
Petr Spínka
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-12804070
, o=Ing. Petr Spínka, ou=1,
cn=Ing. Petr Spínka,
sn=Spínka,
givenName=Petr,
serialNumber=P390402
Datum: 2023.09.26
18:20:59 +02'00'

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.19
12:44:09 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A vysparavení zaatikového žlabu mPVC folie

Místo: DPS Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 23. 8. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

134 890,86

PSV - Práce a dodávky PSV

134 890,86

712 - Povlakové krytiny

100 742,41

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 070,00

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

2 618,85

762 - Konstrukce tesařské

8 136,00

764 - Konstrukce klempířské

13 323,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A vysparvení zaatikového žlabu mPVC folie

Místo: DPS Říčany
 Zadavatel: Město Říčany
 Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 23. 8. 2023
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

134 890,86

D	PSV		Práce a dodávky PSV				134 890,86
D	712		Povlakové krytiny				100 742,41
1	K	712363351	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	68,400	106,00	7 250,40
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek rš 50 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363351				
2	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	136,800	193,00	26 402,40
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363352				
3	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	68,400	193,00	13 201,20
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363353				
4	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	68,400	282,00	19 288,80
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363355				
5	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	34,200	55,90	1 911,78
	PP		Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712491171				
6	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	41,040	32,60	1 337,90
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2				
	VV		34,2*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		41,040		
7	K	712861703	Provedení povlakové	m2	34,200	347,00	11 867,40
	PP		Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712861703				
8	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	41,040	268,00	10 998,72
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm				
	VV		34,2*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		41,040		
9	K	712-R6	Příplatek za ztížené podmínky a složitě provedení	m2	34,200	150,00	5 130,00
	PP		Příplatek za ztížené podmínky a složitě provedení				
10	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	974,946	3,44	3 353,81
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998712203				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 070,00
11	K	721239221	Montáž střešního vtoku vodorovný odtok DN 75/110 ostatní typ	kus	5,000	134,00	670,00
	PP		Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů s vodorovným odtokem DN 75/110				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721239221				
12	M	56231127	vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	5,000	1 880,00	9 400,00
	PP		vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				2 618,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	741R1	Demontáž vyhřívání zaatikových žlabů včetně likvidace	m	66,300	39,50	2 618,85
	PP		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm				
	D	762	Konstrukce tesařské				8 136,00
14	K	762R1	Montáž bednění stěn pro montáž mPVC folie svislá část	m	18,000	452,00	8 136,00
	PP		Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce jednostranné prkna šířky do 140 mm				
	D	764	Konstrukce klempířské				13 323,60
15	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	68,400	129,00	8 823,60
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002861				
16	K	764-R1	úprava stávajícího žlabu pro montáž folie , utrhlé rohy apod.	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	PP		úprava stávajícího žlabu pro montáž folie , utrhlé rohy apod.				

souhlas



Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
 DN: c=CZ,
 2.5.4.97=NTRCZ-12804070,
 o=Ing. Petr Špínka, ou=1,
 cn=Ing. Petr Špínka,
 sn=Špínka, givenName=Petr,
 serialNumber=P390402
 Datum: 2023.09.26 18:20:03
 +02'00'

Změnový list č. 15

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

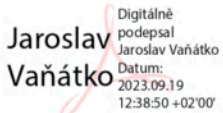

IČO: 12804070

Změnový list č. 15 Blok A odvětrání TZB střešním pláštěm

- V současné době je odvětrání provedeno ve střešní části Pz trubkami, které jsou vyvedeny v nadstřešní část a zde je proveden výústek z Cu plechu. Z důvodu tohoto nevhodného napojení (zinek - měď) je pozinkované potrubí uhnílé a bude nahrazeno PVC potrubím.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Přípočty k ceně díla bez DPH:	39 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	39 000,00 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko  Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.09.19 12:38:50 +02'00'	Ing. Petr Špínka  Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, cn=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.10.03 20:47:31 +02'00'	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-1109A
Stavba: Změnový list blok A - odvětrání TZB střešním pláštěm

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **39 000,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	39 000,00	5 850,00

Cena s DPH **44 850,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
DN: c=CZ,
2.5.4.97-NTRCZ-12804070,
o=Ing. Petr Špínka, ou=1,
cn=Ing. Petr Špínka,
sn=Špínka, givenName=Petr,
serialNumber=P390402
Datum: 2023.10.03 20:54:25
+02'00'

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.19
13:03:11 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-1109A

Stavba: Změnový list blok A - odvětrání TZB střešním pláštěm

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		39 000,00	44 850,00
2023-1109A	Změnový list blok A - odvětrání TZB střešním pláštěm	39 000,00	44 850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 15

Stavba:

Změnový list blok A - odvětrání TZB střešním pláštěm

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

39 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	39 000,00	15,00%	5 850,00

Cena s DPH

v CZK

44 850,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - odvětrání TZB střešním pláštěm

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

39 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

39 000,00

751 - Vzduchotechnika

39 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - odvětrání TZB střešním pláštěm

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

39 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV

39 000,00

D 751 Vzduchotechnika

39 000,00

1	K	751R1	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200mm včetně dodávky	kus	26,000	1 500,00	39 000,00
---	---	-------	---	-----	--------	----------	-----------

PP
Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 200 do 300 mm

Změnový list č. 16

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

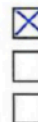
Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 16 Blok A dotepení svislé izolace na mansardy

- Při demontáži stávající střešní krytiny a bednění byla zjištěna absence tepelné izolace ve svislé části na mansardách. Tuto je tedy nutné doplnit a dokotvit stávající svislé laťování.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO



Přípočty k ceně díla bez DPH:	32 563,51 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	32 563,51 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.09.19 12:53:56 +02'00'	Ing. Petr Špínka Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, cn=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.10.03 20:48:05 +02'00'	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění svislé izolace na mansardy

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

32 563,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	32 563,51	15,00%	4 884,53

Cena s DPH

v CZK

37 448,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:


Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


Digitálně podepsal Ing.
Petr Špínka
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-12804070,
o=Ing. Petr Špínka, ou=1,
cn=Ing. Petr Špínka,
sn=Špínka,
givenName=Petr,
serialNumber=P390402
Datum: 2023.10.03
20:53:08 +02'00'


**Jaroslav
Vaňátko**
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.19
12:46:47 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění svislé izolace na mansardy

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 563,51

PSV - Práce a dodávky PSV

32 563,51

713 - Izolace tepelné

26 868,51

762 - Konstrukce tesařské

5 695,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění svislé izolace na mansardy

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

32 563,51

D	PSV		Práce a dodávky PSV				32 563,51
D	713		Izolace tepelné				26 868,51
1	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	142,020	94,80	13 463,50
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713131121				
2	M	6315240R	Isover Unirol Profi 50mm	m2	149,121	89,51	13 347,82
	PP		Isover Unirol Profi 50mm				
3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,043	1 330,00	57,19
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713103				
D	762		Konstrukce tesařské				5 695,00
4	K	762R	Překotvení stávajících střešních latí turbo šroub 150mm 62ksx3,4m	m	227,800	25,00	5 695,00
	PP		Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce jednostranné prkna šířky do 140 mm				

souhlas



Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, cn=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402
Datum: 2023.09.26 18:25:48 +02'00'

Změnový list č. 17

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

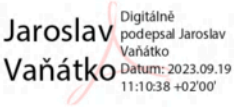

IČO: 12804070

Změnový list č. 17 Blok A doplnění tepelné izolace střešní část šikmá

- V PD a výkazu výměr bylo uvažováno zateplení střešního pláště šikmé části – od stropní části po hřeben. Po odkrytí stávající střešní krytiny a bednění bylo zjištěno, že chybí zateplení šikmé části střechy od pozednice po stropní část.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	58 328,85 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	58 328,85 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko  Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.09.19 11:10:38 +02'00'	Ing. Petr Špínka  Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, ou=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.10.03 20:48:43 +02'00'	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace střešní část šikmá od pozednice po strop bytu

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			58 328,85
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	58 328,85	15,00%	8 749,33

Cena s DPH	v CZK	67 078,18
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
DN: c=CZ,
2.5.4.97-NTRCZ-12804070,
o=Ing. Petr Špínka, ou=1,
cn=Ing. Petr Špínka,
sn=Špínka, givenName=Petr,
serialNumber=P330402
Datum: 2023.09.26 18:27:56
+02'00'


Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.19
12:48:30 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace střešní část šikmá od pozednice po strop bytu

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

58 328,85

PSV - Práce a dodávky PSV

58 328,85

713 - Izolace tepelné

58 328,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace střešní část šikmá od pozednice po strop bytu

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

58 328,85

D PSV Práce a dodávky PSV 58 328,85

D 713 Izolace tepelné 58 328,85

1	K	71311111R	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	171,800	92,00	15 805,60
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP
Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně

2	M	631523056R	Rohož izolační 120/1200/3200 0,032W/mK	m2	171,800	245,00	42 091,00
---	---	------------	--	----	---------	--------	-----------

PP
Rohož izolační 120/1200/3200 0,032W/mK

3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,325	1 330,00	432,25
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

PP
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m

Online PSC
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713103

souhlas



Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-12804070,
o=Ing. Petr Špínka, ou=1,
cn=Ing. Petr Špínka,
sn=Špínka, givenName=Petr,
serialNumber=P390402
Datum: 2023.09.26 18:27:34
+02'00'

Změnový list č. 18

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

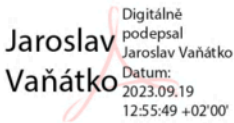

IČO: 12804070

Změnový list č. 18 Blok A doplnění tepelné izolace stropu

- V PD a výkazu výměr nebylo zateplení stropní části bloku A. Na žádost investora, autorského dozoru a technického dozoru bylo provedeno zateplení této části stavby.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	<input checked="" type="checkbox"/>
ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Přípočty k ceně díla bez DPH:	12 513,13 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	12 513,13 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko  Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.09.19 12:55:49 +02'00'	Ing. Petr Špínka  Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTRCZ.12804070, o=Ing. Petr Špínka, ou=1, ou=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka, givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.10.03 20:49:14 +02'00'	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-1109D
Stavba: Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace strop

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 12 513,13

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	12 513,13	1 876,97

Cena s DPH v CZK 14 390,10

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.19
13:07:39 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-1109D

Stavba: Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace strop

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 513,13	14 390,10
2023-1109D	Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace strop	12 513,13	14 390,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 18

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace strop

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 513,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	12 513,13	15,00%	1 876,97

Cena s DPH

v CZK

14 390,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace strop

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 513,13

PSV - Práce a dodávky PSV

12 513,13

713 - Izolace tepelné

12 513,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok A - doplnění tepelné izolace strop

Místo: DPS Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 25. 8. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

12 513,13

D PSV Práce a dodávky PSV 12 513,13

D 713 Izolace tepelné 12 513,13

1	K	7131R	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volné kladení	m2	66,150	92,00	6 085,80
---	---	-------	--	----	--------	-------	----------

PP
Oprava izolace běžných stavebních konstrukcí Příplatek k cenám izolací stavebních konstrukcí za správkový kus vyspravení stropů


2	M	6315240R	Isover Unirol Profi 50mm	m2	69,458	89,51	6 217,19
---	---	----------	--------------------------	----	--------	-------	----------

PP
Isover Unirol Profi 50mm

3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,158	1 330,00	210,14
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

PP
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m

Online PSC
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713103

 Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-12804070,
o=Ing. Petr Špínka, ou=1,
cn=Ing. Petr Špínka,
sn=Špínka,
givenName=Petr,
serialNumber=P390402
Datum: 2023.10.03 20:51:10 +02'00'

Změnový list č. 19

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

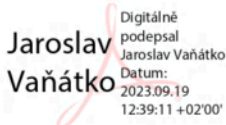

IČO: 12804070

Změnový list č. 19 Blok A, B, C skutečná výměra střechy - navýšení

- Při realizaci byla změřena skutečná plocha střech a bylo zjištěno, že V PD a výkazu výměr je výměra nižší než skutečnost – viz příloha Digitální zaměření střech.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	267 801,89 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	267 801,89 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko  Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2023.09.19 12:39:11 +02'00'	Ing. Petr Špínka  Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-12804070, ou=Ing. Petr Špínka, ou=1, o=Ing. Petr Špínka, sz=Špínka givenName=Petr, serialNumber=P390402 Datum: 2023.10.03 20:49:49 +02'00'	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet
digitální zaměření střech

Položkový rozpočet

S:	Střecha - rekonstrukce
O:	Říčan DPS- Senior

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				0,00
1	622397221R00	Oprava KZS, čelo a pohled zaatikového žlabu <i>(obrus, penetrace, síťovina do tmelu, vrchní tmel, penetrace, okapní lišta, vrchní akryl. probarvený kamínek)</i>	m2	159,08000	0,00	0,00
2	627452641RT2	Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 %, spárovací cementovou maltou <i>komín- režné zdivo, vyškrábnutí spár do hl. 2cm, přespárování</i>	m2	11,88000	0,00	0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00
3	941941032RRR	Mtž, dmtž lešení leh.řad.s podlahami,, do 1 m, H 30 m <i>(termín rekonstrukce je projektantem odhadnut na 6 měsíců (200dní) , kalkulovat včetně sítě v úrovni střechy a 1 podlaží pod střechou)</i>	m2	3 818,00000	0,00	0,00
4	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	763 600,00000	0,00	0,00
5	079946111RRR	Zřízení výtahového zařízení osobo- nákladní, v. do 24m, demontáž, doprava <i>(cena včetně mont., demont.,pronájmu)</i>	dni	200,00000	0,00	0,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 518,32
6	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot výtahem, s naložením do výtahu	t	1,45000	199,51	289,29
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,73800	341,51	2 642,60
8	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	4,02800	878,59	3 538,96
9	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	4,02800	222,00	894,22
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km CELKEM 31KM	t	124,86800	17,10	2 135,25
11	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	1,96000	100,00	196,00
12	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,96000	1 950,00	3 822,00
13	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	0,00000	450,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 289,75
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,89500	1 050,00	8 289,75
15	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,00000	550,00	0,00
Díl: 712		Živičné krytiny				0,00
16	712232111R00	Krytina živičný šindel - montáž střešního okna	kus	0,00000	2 600,00	0,00
17	712232112R00	Montáž krytiny z živičného šindele - montáž střešního vikýře <i>trojúhelníkový vikýřek zůstává stávající bez výměny prvku, proveden bude pouze nátěr exteriérových kčí</i>	kus	0,00000	3 010,00	0,00
18	6114022054R	Okno střešní š. 78 x v. 98 cm , výklopně-kyvné celodřevěné, bezúdržbové, <i>bezúdržbový polyuretan, ovládání manuální, s hliníkovým oplechováním, D+M včetně lemování, standardní montáž do živičného šindele min. Uw = 1,2; Ug = 1,0, třída průvzdušnosti 4. Okno bude vyzorkováno a schváleno investorem před montáží.</i>	kus	0,00000	19 288,00	0,00
19	6114022055R	Okno střešní š. 78 x v. 118 cm , výklopně-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové, s hliníkovým oplechováním <i>bezúdržbový polyuretan, ovládání manuální, s hliníkovým oplechováním, D+M včetně lemování, standardní montáž do živičného šindele min. Uw = 1,2; Ug = 1,0, třída průvzdušnosti 4. Okno bude vyzorkováno a schváleno investorem před montáží.</i>	kus	0,00000	20 689,00	0,00
20	6114022053R	Okno střešní š. 66 x v. 140 cm , výklopně-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové, s hliníkovým oplechováním <i>bezúdržbový polyuretan, ovládání manuální, s hliníkovým oplechováním, D+M včetně lemování, standardní montáž do živičného šindele min. Uw = 1,2; Ug = 1,0, třída průvzdušnosti 4. Okno bude vyzorkováno a schváleno investorem před montáží.</i>	kus	0,00000	21 222,00	0,00
21	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,00000	1 239,00	0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				0,00
22	713100190RRR	Izolace tepelné volně položené, včetně zajištění drátem proti vypadnutí	m2	0,00000	92,00	0,00
23	631523056R	Rohož izolační 120x1200x3200 mm, ? = 0,032W/m.K, skelná vlna, kaširování netkanou sklotextilií	m2	0,00000	245,00	0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				24 398,70
24	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	106,00000	20,20	2 141,20
25	762341821R00	Demontáž bednění střech	m2	106,00000	55,50	5 883,00
26	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,33000	1 250,00	2 912,50
27	762342205RT4	Montáž kontralatí hřebík 120/4 -3ks/1m, včetně dodávky impreg. latí 4/6 cm	m2	106,00000	127,00	13 462,00
28	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	0,00000	25 000,00	0,00
29	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,00000	1 250,00	0,00

Díl:	763	Dřevostavby				57 876,00
30	763611232R00	M.bednění střeš z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2	106,00000	165,00	17 490,00
31	60725035R	Deska dřevostěpková OSB /3 tl. 22 mm, pero-drážka	m2	121,90000	315,00	38 398,50
32	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky 24m	t	1,59000	1 250,00	1 987,50
Díl:	764	Konstrukce klempířské				0,00
33	764331851R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	0,00000	36,70	0,00
34	764343812R00	Demontáž lem. trub ze 2 dílů, do 45°	kus	0,00000	80,69	0,00
35	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	0,00000	36,70	0,00
36	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 35°	m	0,00000	35,10	0,00
37	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	0,00000	63,10	0,00
38	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	0,00000	57,89	0,00
39	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	0,00000	560,00	0,00
40	764362811R0R	Demontáž výlezu hladká krytina, do 45°	kus	0,00000	64,50	0,00
41	764239230R00	Lemování z Cu, odvětrání výtahové šachty, v ploše, rovná krytina	m2	0,00000	2 650,00	0,00
42	764510240R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm	m	0,00000	762,00	0,00
43	764541291RAR	Montáž balkonového chrlíče Cu	kus	0,00000	3 500,00	0,00
		(bezpečnostní přeřad zaatikového žlabu, včetně vyvrtání otvoru, osilikonování a dopojení na stávající žlab)				
44	764239291R00	Montáž lemování komínů z Cu	kus	0,00000	6 500,00	0,00
45	764239292R00	Montáž prodloužení lemování komínů z Cu	kus	0,00000	500,00	0,00
46	764223240R00	Oplechování okapů Cu, živichá krytina, rš 400 mm	m	0,00000	860,00	0,00
47	764233240R00	Lemování z Cu zdí, plochých střeš, rš 400 mm	m	0,00000	1 010,00	0,00
48	764233220R00	Lemování z Cu zdí, plochých střeš, rš 250 mm	m	0,00000	762,00	0,00
49	764291230R00	Závětrná lišta z Cu plechu, rš 400 mm	m	0,00000	1 010,00	0,00
50	764244291R00	Montáž lemování trub z Cu, 2 díly, hladká krytina, opracování detailů	kus	0,00000	1 500,00	0,00
51	764981115R00	Sada pro vyhřívání okapů E-26bm (množství bude upraveno a doplněno po revizi stávajícího vyhřívání)	sada	0,00000	6 500,00	0,00
52	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,00000	2 190,00	0,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				163 719,12
53	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do suti	m2	106,00000	177,01	18 763,06
54	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	106,00000	18,30	1 939,80
55	765379123R00	M.zastř.střeš složit.bitum.šindelí přib.a přilep	m2	106,00000	599,00	63 494,00
56	765379131R00	Příplatek za sklon od 30°do 45°,šindele	m2	106,00000	48,81	5 173,86
57	62866508R	Šindel střešní lamin., , dvouvrstvý, samolepivý sklon ? 9,5° ? 90° ztratné 15%	m2	121,90000	345,00	42 055,50
58	765319411R00	Montáž hřebene a nároží s větracím pásem	m	0,00000	201,50	0,00
59	765379311R00	Montáž nároží u krytiny z bitum.šindelů	m	0,00000	128,00	0,00
60	765379911R00	Přířezání a uchycení bitumenových šindelů	m	0,00000	54,90	0,00
61	765379611R00	Založení krytiny na okapu a římsách bitum.šindelí	m	0,00000	103,50	0,00
62	765379511R00	Montáž vykryvání úžlabí vč.podtmelení bitum.šindel	m	0,00000	158,50	0,00
63	765901001R00	Montáž podkladního pásu	m2	106,00000	61,00	6 466,00
64	62822021R	Pás podkladní 1 x 30 m, tl. 0,5 mm,flexibilní bitumenový podkladní pás nosnou vložkou z polyesteru a polypropylenovým filmem	m2	116,60000	60,00	6 996,00
65	765799311RL2	Montáž fólie na kroke přibitím se splením spojů, včetně podstřešní difúzní fólie (DHV)	m2	116,60000	161,50	18 830,90
66	765379921R00	Montáž obkrytí průduchů bitumenovou šindelí	kus	0,00000	103,50	0,00
67	765799161R00	Montáž plastových či kovových tvarovek, včetně dodávky provětrávače 322 cm2/pc	kus	0,00000	305,00	0,00
68	765901315R00	Lepicí páska oboustranná přelepý , spoj DHV-CU	m	0,00000	64,40	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				0,00
69	628651921R	Střešní výlez 78 x 98, hliníkové oplechování pro zateplené podkrovi, plastový vícekomorový profil, zasklení Ug= 1,0 W/m2K s bezpečnostním kaleným sklem, originální lemování	kus	0,00000	12 600,00	0,00
70	446122001R00	Montáž nadstřešních dílců - výlezu na střechu včetně rozšíření otvoru, dle doporučení a technických listů výrobce	kus	0,00000	2 600,00	0,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				0,00
71	767851103R00	Montáž komínových lávek-kompletní lávka	m	0,00000	6 500,00	0,00
Díl:	783	Nátěry				0,00
72	78310.R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1, úprava Komaxit (komínová lávka)	m2	0,00000	1 050,00	0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				0,00
73	21020.RRR	Hromosvod- stávající stav, dopojení střešního pospojení, revize střeš.části	kompl	0,00000	75 000,00	0,00

Díl:	VN	Vedlejší náklady				0,00
74	005121010R	Vybudování zařízení staveniště, provoz a odstranění	%	0,00000	450 000,00	0,00
75	005231040R	Provozní vlivy	%	0,00000	100 000,00	0,00
76	1	Přesun kapacit, mimost. doprava	%	0,00000	50 000,00	0,00

Celkem bez DPH						267 801,89
-----------------------	--	--	--	--	--	-------------------

souhlas



Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka
 DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-12804070,
 o=Ing. Petr Špínka, ou=1,
 cn=Ing. Petr Špínka, sn=Špínka,
 givenName=Petr,
 serialNumber=P390402
 Datum: 2023.09.20 11:20:06
 +02'00'

Digitálně
 podepsal
Jaroslav Vaňátko
 Datum:
 2023.09.19
 12:50:51 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	Střecha - rekonstrukce - Změnový list č. 20 - méněpráce
O:	Říčan DPS- Senior

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	764	Konstrukce klempířské				-6 500,00
51	764981115R00	Sada pro vyhřívání okapů E-26bm dle požadavku investora nebylo provedeno	sada	-1,00000	6 500,00	-6 500,00

Celkem bez DPH	-6 500,00
-----------------------	------------------



Jaroslav
Vaňátko

Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.19
12:40:43 +02'00'

REPORT



Digitální zaměření střech na základě pouhé adresy

Adresa

Komenského 1850

Satelitní foto
Plochy

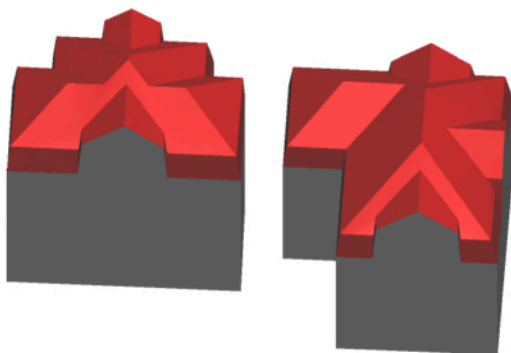
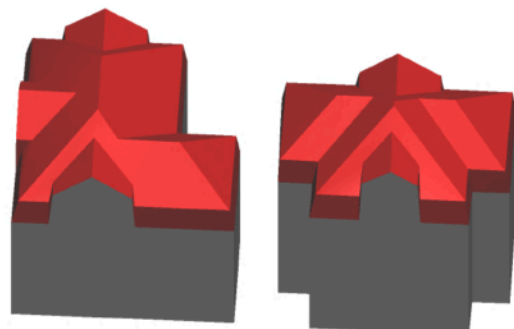
Celková zaměřená plocha	1249,6 m ²
Sklon 33°	75,6 m ²
Sklon 35°	314,9 m ²
Sklon 37°	450,4 m ²
Sklon 39°	39,5 m ²
Sklon 77°	39,4 m ²
Sklon 79°	62,1 m ²
Sklon 81°	83,5 m ²
Sklon 83°	73,0 m ²
Sklon 85°	43,2 m ²
Sklon 87°	68,0 m ²


Délky

Hřeben	49,46 m
Levý okraj	43,49 m
Pravý okraj	43,99 m
Nároží	151,27 m
Užlabí	141,83 m
Lemování zdi boční	0,00 m
Lemování zdi přední	0,00 m
Mansarda	141,18 m
Okapová hrana	126,79 m
Horní pult	0,00 m
Přechodová hrana	0,00 m
Atika	0,00 m

Oblasti

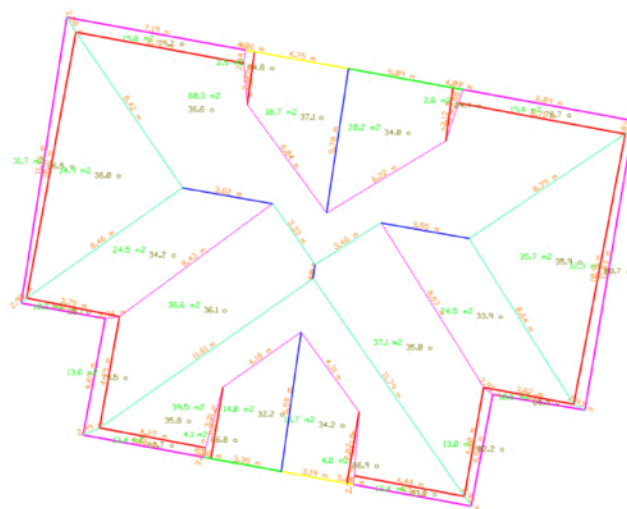
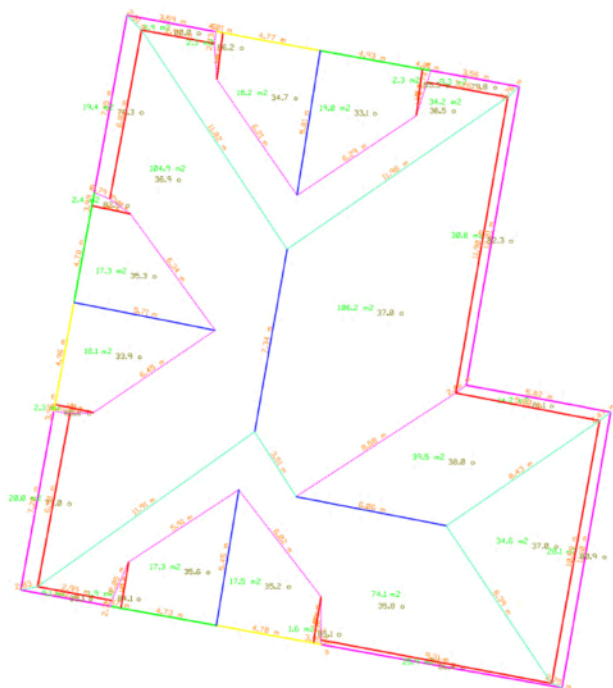
Větrná oblast	2
Sněhová oblast	2

Severní pohled na 3D model

Jižní pohled na 3D model




Digitální zaměření střech na základě pouhé adresy

Půdorys zaměřené konstrukce





Digitální zaměření střech na základě pouhé adresy

Informace k zaměření

Výpočet je orientační

Zaměření může mít odchylku 2 %, což je dostatečná přesnost pro zpracování nabídky. Po získání zakázky doporučujeme řemeslníkům, především u střešních krytin objednávaných přesně na míru, kontrolu zaměření střechy na stavbě.

Sklony

Sklony střechy jsou měřeny s přesností $\pm 1^\circ$.