



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany



městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 
č. ú.: 
datová schránka: ktcbbxd

jako **budoucí povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Ing. Tomášem Máčalíkem, vedoucím odboru řízení investic
na základě pověření ze dne 1. 6. 2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: 
č.ú.: 
datová schránka: w9qfskt

jako **budoucí oprávněný**

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. **26/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **26/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **28/3**, ostatní plocha, zeleň, **60/4**, ostatní plocha, zeleň, **60/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **60/15**, ostatní plocha,

zeleň, 60/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, 1663/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, 1803/1, ostatní plocha, jiná plocha, 1803/5, ostatní plocha, jiná plocha, 1803/18, ostatní plocha, jiná plocha, 1803/38, ostatní plocha, jiná plocha, 2967/1, ostatní plocha, zeleň, 2967/2, ostatní plocha, zeleň, 2967/3, ostatní plocha, zeleň, 2967/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, 2967/14, zastavěná plocha a nádvoří, 2967/15, zastavěná plocha a nádvoří, 2967/25, ostatní plocha, zeleň, 3023, zastavěná plocha a nádvoří, 3024, zastavěná plocha a nádvoří, 3041/2, ostatní plocha, zeleň, 3045/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3908, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3909, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3910, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3911, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3912, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3913/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3913/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3914, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3915/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3918, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3919, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3920, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3921, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3922, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3923/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3923/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3039/1, zastavěná plocha a nádvoří, 3982, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3993, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3994/1, ostatní plocha, silnice, 4043/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4093, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4094/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4097/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4400/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4400/54, ostatní plocha, zeleň, 4400/56, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4400/59, ostatní plocha, jiná plocha, **vše v k. ú. Modřany**, zapsány na LV 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha a jejich správa byla svěřena budoucímu povinnému (dále jen „předmětné pozemky“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětnými pozemky jako vlastník.

2. Na předmětných pozemcích hodlá investor vybudovat - **stavbu plynárenského zařízení – přípojky plynu a úpravu STL a NTL plynovodů** ve vlastnictví budoucího oprávněného v rámci stavby s názvem „**Stavební úpravy NTL a STL Nečova, U pily a okolí, Praha 12**“ (dále jen „stavba“). Situační plán vedení plynárenského zařízení je přílohou č. 1 k této smlouvě jako její nedílná součást.
3. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona) uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.

4. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na předmětných pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
5. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětných pozemků - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Společná ustanovení

1. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídající věcnému břemenu bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, bude-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč. Celá částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený na faktuře. Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se splatností do jednoho měsíce ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí budoucímu oprávněnému.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá na své náklady budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný předmětné pozemky užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
4. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemky do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
5. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky předmětných pozemků, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání smluvním stranám.
8. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
9. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
10. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník pozemku obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
11. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12.

III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I./2.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva je veřejně přístupná.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.

5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána **v třech vyhotoveních**, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný dvě vyhotovení podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Situační plán

č. 2 - Pověření

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí povinný:

městská část Praha 12

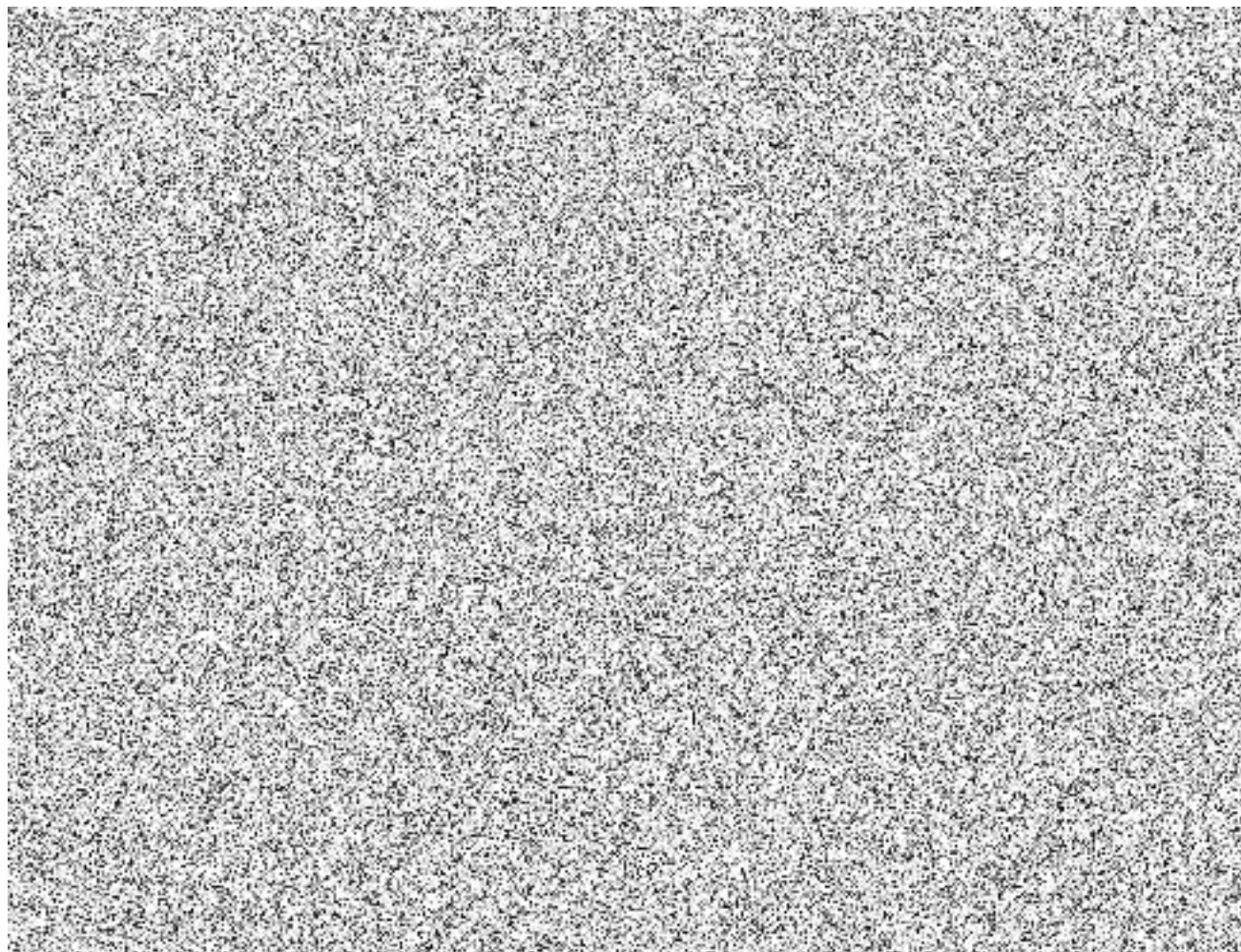
Budoucí oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

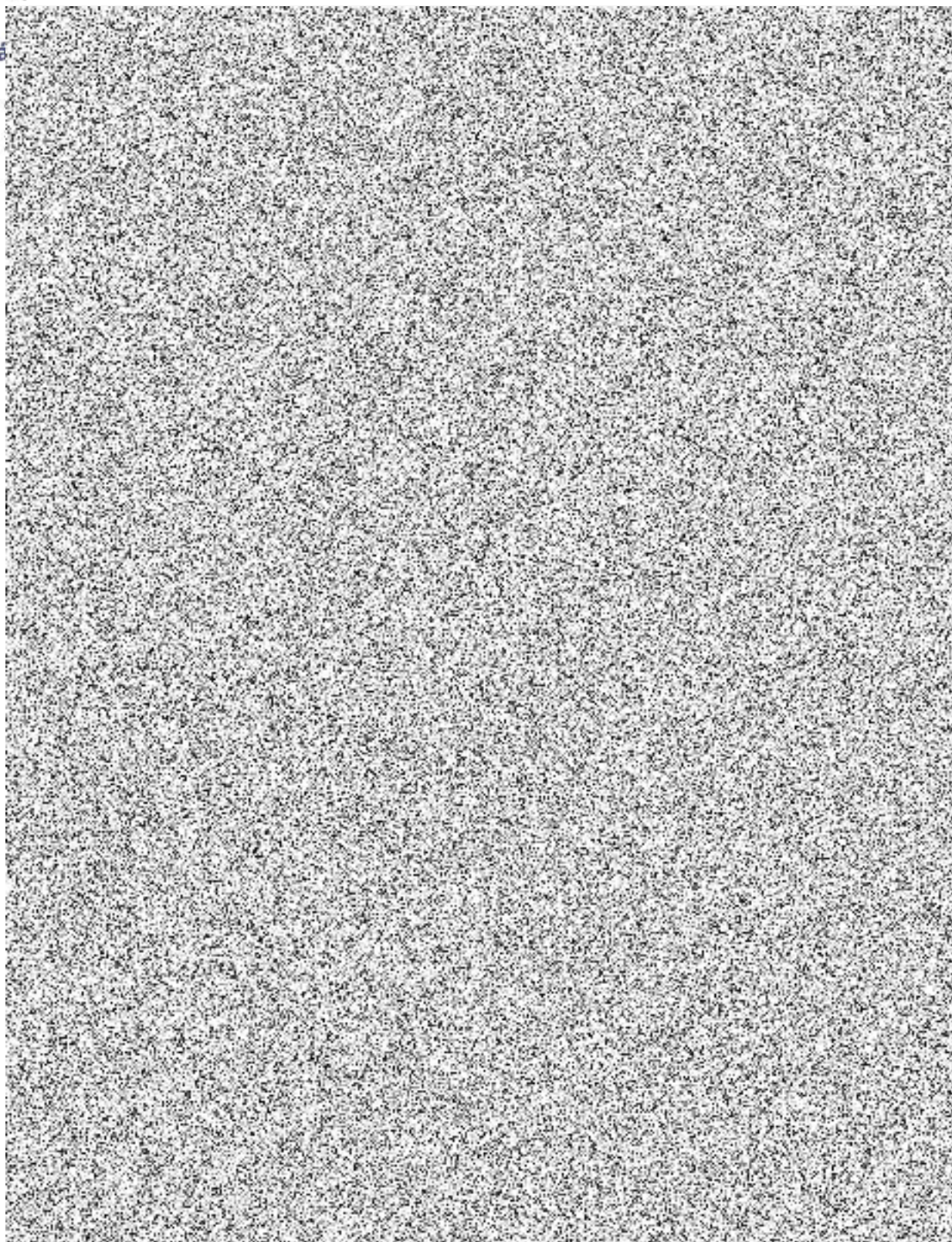
.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

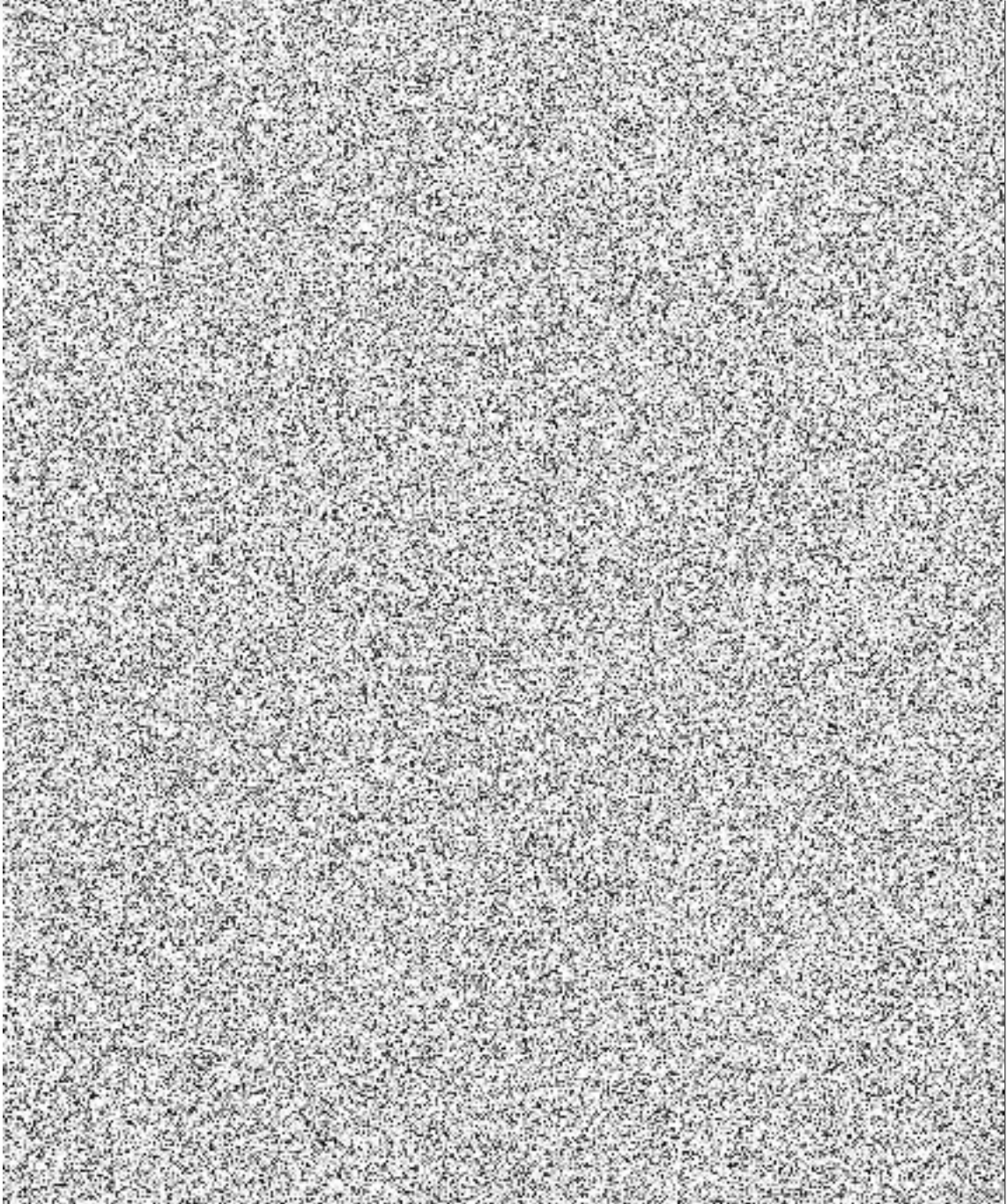
.....
Ing. Tomáš Máčalík
vedoucí odboru řízení investic
na základě pověření

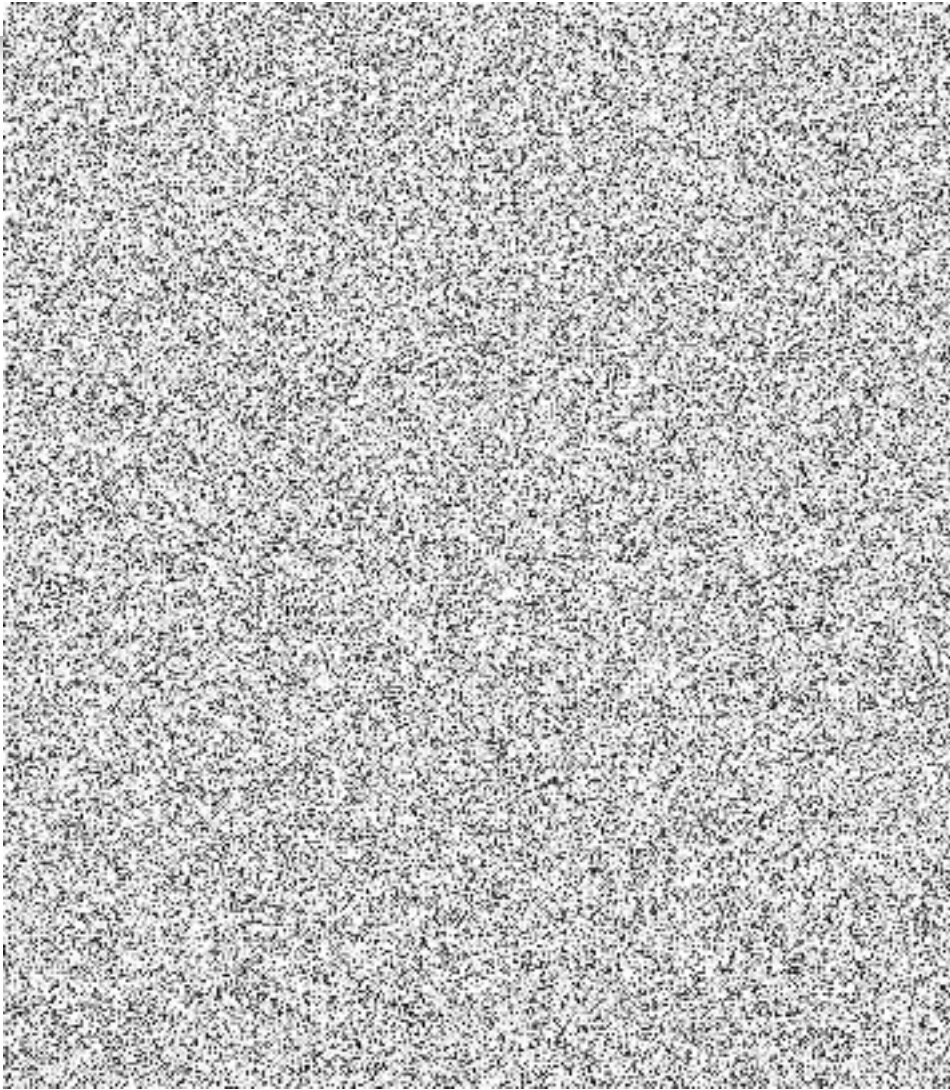
Příloha č. 1: Situační plán



Příloha č. 2: Pověření







TY
DI
PA

