

SMLOUVA

o spolupráci a společném užívání nebytových prostor a movitých věcí

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Dům dětí a mládeže Rozmarýn Litoměřice, Plešivecká 1863
příspěvková organizace
se sídlem: Plešivecká 1863/15, 412 01 Litoměřice
IČO: 62769693
IS DS: q2f88s
Zastoupená Mgr. Václavem Bayerem, ředitelem
na straně jedné jako DDM

a

Institut technického vzdělávání, z. ú.
se sídlem Sovova 480/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 07562837
IS DS: 7k66y4r
zastoupený Mgr. Jiřím Rudolfem, ředitelem
na straně druhé jako ITV

společně jako smluvní strany, uzavřely

tuto smlouvu o spolupráci a společném užívání nebytových prostor a movitých věcí

Čl. I Preambule

Smluvní strany jsou poskytovateli zájmového vzdělávání dětí, studentů i dospělých a v těchto oblastech mají společné zájmy. Smluvní strany se rozhodly podpořit kvalitu a popularizaci polytechnického vzdělávání s cílem rozšířit portfolio aktivit v zájmovém, neformálním vzdělávání i v podpoře základních škol v území a poskytování celoživotního vzdělávání rozšiřováním kompetencí v oblasti řemeslných a uměleckořemeslných činností. Za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu o spolupráci.

Čl. II. Účel spolupráce

1. Předmětem spolupráce je všestranné poskytování vzájemné pomoci cílově orientované do oblasti působnosti smluvních stran za účelem kvalifikovanějšího, efektivnějšího a rychlejšího vzájemného koordinování řešení úkolů vlastního a společného zájmu.
2. Smluvní strany projevují iniciativu společného prospěchu spolupracovat při zabezpečování obou smluvních stran ve vymezených oblastech a formách na základě vzájemné výhodnosti a prospěchu.
3. Cílem a účelem této smlouvy je dohodnout a realizovat oboustranně prospěšnou spolupráci a na jejím základě udržovat vzájemně podporující se partnerské vztahy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všem co, se týká oblasti spolupráce a spolupůsobnosti při všech aktivitách potřebných k dosažení účelu spolupráce.

Čl. III Předmět spoluužívání

1. DDM prohlašuje, že je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 01.09.2016 se svým zřizovatelem (městem Litoměřice) užívat budovu občanské vybavenosti č.p. 480, která je součástí pozemku parc. č. 1007, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litoměřice.

DDM je oprávněn umožnit IVT spoluužívání části této budovy na adrese Sovova č.p. 480/2 se souhlasem svého zřizovatele.

DDM využívá nebytové prostory, které se nachází v budově č.p. 480, v 1. patře, pro činnost svého střediska Technický klub mládeže (dále jen „TKM“), a to pro vedení jednotlivých sekcí tohoto střediska resp. zájmových útvarů a pro přípravu materiálu nezbytného k vlastní činnosti TKM. Tyto prostory jsou rovněž využívány pro pravidelné či nepravidelné aktivity školních skupin v rámci spolupráce se základními školami v ORP Litoměřice.

Jednotlivé odborné učebny a jejich vybavení primárně slouží pro realizaci technických a polytechnických zájmových aktivit a aktivit školních skupin v pravidelných a nepravidelných cyklech.

V rámci ITV pak pro činnosti řemeslných kurzů (šicí dílna, práce se dřevem) a popularizačních aktivit pro pedagogů a veřejnost (školení, semináře, výstavy a další).

2. Předmětem spoluužívání jsou tedy následující nebytové prostory, které se nachází v budově č.p. 480, v 1. patře, včetně **vybavení viz seznam v příloze č. 1** této Smlouvy, které je ve vlastnictví DDM:

- Učebna modelářství:
- Šicí dílna:
- Učebna Robotiky
- Kancelář vybavená PC s tiskárnou
- Sociální zařízení

3. Předmětem spoluužívání jsou dále prostory Sdílené řemeslné dílny (dále jen „Sdílna“), která se nachází v přízemní dřevostavbě v areálu dvorního traktu objektu Sovova 480/2, bez čísla popisného/evidenčního, na parc.č. 1007 v k. ú. Litoměřice.

Tyto prostory užívá ITV na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené ze dne 30.08.2020 mezi městem Litoměřice a Institutem technického vzdělávání, z. ú., zveřejněná v Registru smluv dne 22.9.2020.

Prostory Sdílny jsou vybaveny technologickým zařízením ve vlastnictví ITV, jehož seznam je uveden **v příloze č. 2 této Smlouvy**.

Uvedené technologické zařízení je rovněž předmětem spoluužívání.

4. Předmět spoluužívání specifikovaný v odst. 2 a 3 tohoto článku dále společně jako „Předmět smlouvy“.

Čl. IV Projev vůle smluvních stran

1. DDM a ITV si touto smlouvou navzájem poskytují nebytové prostory a movité věci (specifikované v Čl. III této smlouvy) do spoluužívání a zavazují se užívat Předmět smlouvy v souladu s právními předpisy a touto smlouvou. ITV se zavazuje podílet se na nákladech dle Čl. V této smlouvy.

2. DDM a ITV shodně prohlašují, že Předmět smlouvy je ve stavu způsobilém k užívání (účelu) podle této smlouvy, že se seznámili s jeho stavem a podpisem této smlouvy stvrzují, že jej přebírají ve stavu způsobilém ke spoluužívání.

Čl. V

Náklady spojené se spoluužíváním předmětu smlouvy

1. V souladu s ustanovením Čl. IV odst. 1 této smlouvy je ITV povinen podílet se na nákladech.
2. Výše spoluúčasti činí měsíčně částku **1 500 Kč** (slovy: tisíc pět set korun českých). V této částce je zahrnuta i paušální platba za služby poskytované s užíváním Předmětu smlouvy jako jsou dodávky energií, vodné stočné apod.
3. Částku je ITV povinen platit měsíčně, vždy nejpozději 10. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je placena bezhotovostní platbou – převodem na účet Poskytovatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: 2068120227/0100, a to na základě faktury vystavené DDM. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu Poskytovatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu spoluužívání podle této smlouvy je DDM oprávněn po dohodě s ITV upravit výši spoluúčasti v případě navýšení cen energií o více než 30% oproti předchozímu kalendářnímu roku.

Čl. VI

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Spoluužívání Předmětu smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Spoluužívání Předmětu smlouvy zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Výpověď:

DDM i ITV jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou.

Nedodržování dohodnutých podmínek a porušování právních předpisů i přes písemnou výzvu k nápravě je důvodem pro vypovězení smlouvy ve zkrácené výpovědní době 3 měsíců.

4. DDM se může domáhat předčasného vrácení Předmětu smlouvy, pokud jej ITV bude užívat v rozporu s touto smlouvou nebo nastane-li změna poměrů ve smyslu § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, tj. nastane taková skutečnost, kterou nemohl DDM při uzavírání smlouvy předvídat a pro kterou potřebuje Předmět smlouvy nevyhnutelně vrátit dříve.

5. ITV se může domáhat předčasného vrácení Předmětu smlouvy, pokud jej DDM bude užívat v rozporu s touto smlouvou nebo nastane-li změna poměrů ve smyslu § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, tj. nastane taková skutečnost, kterou nemohl ITV při uzavírání smlouvy předvídat a pro kterou potřebuje Předmět smlouvy nevyhnutelně vrátit dříve.

6. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Doručováno bude do datových schránek smluvních stran. Platí, že výpověď byla doručena 10. dnem po jejím prokazatelném odeslání. Výpovědní doba počíná běžet od následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

7. DDM i ITV jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu jako celek, nikoli odděleně, např. jen k některým prostorám nebo movitým věcem.

6. Smluvní strany se zavazují předat si Předmět smlouvy v den jejího skončení formou Předávacího protokolu, ve kterém bude zachycen stav Předmětu smlouvy v okamžiku předání, a který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a přiměřeně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souvisejících právních předpisů o výpůjčce.
2. ITV je oprávněn k provádění stavebních a dalších úprav nebytových prostor, které tvoří Předmět smlouvy, výhradně po předchozím písemném souhlasu DDM. V případě porušení této povinnosti je ITV povinen provedené úpravy a změny bez odkladu na své náklady odstranit a uvést prostory do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Veškeré ITV požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné úpravy nebytových prostor, především pokud překračují stav Předmětu smlouvy při předání nebo se od něj jinak odchyľují, provede (se souhlasem DDM) ITV na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se zavazují pronajaté prostory udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět úklid, drobné opravy a běžnou údržbu na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení, pokud se nacházejí v nebo na Předmětu smlouvy a jsou společně využívány.
5. Každá ze smluvních stran odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu smlouvy její zaměstnanci, nebo jí pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které se zdržují v Předmětu smlouvy nebo jej užívají s jejím souhlasem.
6. Předmět smlouvy lze využívat pouze pro účel, který je v souladu s právními předpisy a touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují zajistit splnění všech povinností, souvisejících se zabezpečením požární ochrany v Předmětu smlouvy, dodržovat technické předpisy potřebné pro uvedený účel užívání a se stroji nakládat v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s pravidly bezpečnosti. Smluvní strana, která zrovna stroje využívá zajistí, aby s nimi pracovaly pouze osoby, které jsou řádně seznámeny s pravidly BOZP.
7. Užívání strojů je omezeno na prostory, které tvoří Předmět smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna stroje přemístit mimo tyto prostory bez písemného souhlasu druhé smluvní strany (vlastníka stroje).
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna přenechat Předmět smlouvy do užívání třetí osobě bez svolení druhé smluvní strany.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že DDM je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy provede DDM.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 27.9.2023 usnesením č. 465/18/2023.

V Litoměřicích dne 7. 11. 2023

V Litoměřicích dne 7. 11. 2023



DDM Rozmarýn Litoměřice,
Mgr. Václav Bayer, ředitel

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
ROZMARÝN**
LITOMĚŘICE, Plesivecká 1863
tel.: 416 741 798 ičo: 627 696 93
www.ddmrozmaryn.cz



Institut technického vzdělávání, z. ú.
Mgr. Jiří Rudolf, ředitel

Institut technického vzdělávání, z.ú.
Sovova 480/2, Předměstí
412 01 Litoměřice
IČO: 07562837
Tel.: +420 606 645 618