

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2023/17

**Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744**

se sídlem: Trávníčkova 1744/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupená: ředitelem školy PaedDr. Františkem Hanzalem

IČO: 68407904

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5

číslo účtu: 2000878349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Dům dětí a mládeže Praha 5**

se sídlem: Štefánikova 235/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupený ředitelkou Mgr. Marií Mertovou

IČO: 45242941

číslo účtu: 2700287734/2010

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

### **čl. I**

#### **Úvodní prohlášení**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce č. S/428/164/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 v platném znění uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budov č.p. 1743 a 1744 katastrálního území Stodůlky (ulice Trávníčkova) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

### **čl. II**

#### **Věc a účel pronájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání.

Druh prostoru: tělocvična C.126 v pavilonu C

Celková výměra: 298,40 m<sup>2</sup>

Prostor je pronajímán pro účely: tréninků lukostřelby

2. Prostor je pronajímán na dobu určitou od 21. 9. 2023 do 20. 6. 2024 v těchto dnech a časech:

pondělí					
úterý					
středa					
čtvrtek	17:00 – 19:00				
pátek					
Celkem za týden	2 hodiny				

3. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

### čl. III

#### Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	sazba za hodinu	počet hodin	celkem
Pronájem ve výši	390,00 Kč	70	27.300,00 Kč
Paušální poplatek za energie a služby	100,00 Kč	70	7.000,00 Kč
<b>Úhrada za smluvní dobu činí celkem</b>			<b>34.300,00 Kč</b>

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

### čl. IV

#### Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za energie a služby jsou splatné bankovním převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavených faktur splatných dle níže uvedeného rozpisu plateb:

Do 15.10.2023	980,-- Kč	(2 hodiny)
Do 15. 1. 2024	10.780,-- Kč	(22 hodin)
Do 15. 4. 2024	10.780,-- Kč	(22 hodin)
Do 30. 6. 2024	11.760,-- Kč	(24 hodin)

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že případné nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

### čl. V

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.

2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.

3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.

4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.

5. V případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Zbyněk Dohnal, školník.

6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.

7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

### čl. VI

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména pod najímání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.

2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

#### **čl. VII**

##### **Jiná závazná ustanovení**

1. Nájemci bude zapůjčen po dobu akce univerzální klíč. V případě jeho ztráty nebo zničení bude částka za výrobu nového klíče uhrazena nájemcem.

#### **čl. VIII**

##### **Ukončení pronájmu**

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ (občanský zákoník) v platném znění.

2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

#### **čl. IX**

##### **Sankce**

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.

2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

#### **čl. X**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.

5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí