

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

evid. číslo smlouvy: 545-04-420

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

1. TERMO Děčín a.s.

se sídlem: Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

IČ: 640 50 882

DIČ: CZ64050882

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765

zastoupená: Ing. Pavlem Jonášem, předsedou představenstva

Ing. Janem Sulíkem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100420 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100422 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: XX

osoby pověřené činností:

ve věcech obchodních a k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Rostislav Brandejs

telefon: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Dodavatel“)

2. Výchovný ústav, Dětský domov se školou, Středisko výchovné péče, Základní škola, Střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

„zkratka“ názvu: VÚ, DDŠ, SVP, ZŠ, SŠ a ŠJ

se sídlem: 407 11 Děčín - Děčín XXXII-Boletice nad Labem, Vítězství 70

IČ: 472 74 379

DIČ: (není plátce DPH)

zastoupený: Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem VÚ, DDŠ, SVP, ZŠ, SŠ a ŠJ Děčín XXXII

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č.účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

evidenční číslo odběratele: **103915**

osoby pověřené k jednání s Dodavatelem:

Jiří Ihnaťuk, vedoucí technicko-provozního úseku

telefon: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

korrespondenční adresa:

(dále jen „Odběratel“)

(dále jen Dodavatel a Odběratel společně jen „Smluvní strany“, každý samostatně jen „Smluvní strana“)

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele včetně plnění služeb s dodávkou spojených, v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele tyto odebrat a zaplatit za ně kupní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Odběrné místo

- 3.1. Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa, jež je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2. Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:
- odběr tepelné energie pro vytápění je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.,
 - odběr teplé vody, je-li službou Dodavatele, se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství teplé vody.
- 4.3. Teplotní látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotní látku vrátit, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.5. Dodávka teplé vody z objektové kompaktní předávací stanice je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů Odběratele.
- 4.6. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie v souladu s čl. X. Obchodních podmínek (Příloha č. 3). Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie spolu s důvodem přerušení či omezení dodávky tepelné energie, a to nejpozději do 15 dnů před požadovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím obnovení se zavazuje Dodavatel informovat Odběratele v souladu s čl. X. Obchodních podmínek (Příloha č. 3).
- 4.7. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v odběrném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.8. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 5

Místo předání, místo a způsob měření

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, stejně tak i dodávku studené vody pro přípravu teplé vody, je-li předmětem Smlouvy, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů daného média a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to vždy na základě předchozí žádosti Odběratele a následné vzájemné dohody.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel zajistí přístup pracovníků Dodavatele k měřičům tepelné energie kdykoliv, kdy o to Dodavatel požádá na uvedeném telefonním čísle: XXXXXXXXXXXXXXXX – vedoucí pošty Děčín 2.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období v souladu s čl. VI. Obchodních podmínek (Příloha č. 3), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie, případně vody, stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 6

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.
- 6.5. V případě, že je smlouva o dodávce tepelné energie na dobu určitou ukončena výpovědí ze strany Odběratele před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie na dobu určitou, zavazuje se Odběratel nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie vrátit Dodavateli veškerou poskytnutou a čerpanou slevu z ceny v plné výši za celou dobu trvání (platnosti) smlouvy o dodávce tepelné energie do jejího ukončení a uhradit úrok z prodlení z částky odpovídající poskytnuté slevě ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat tuto slevu z ceny nejpozději ke dni skončení smlouvy o dodávce tepelné energie. Odběratel je povinen

tuto zaplatit na základě faktury vystavené Dodavatelem ve lhůtě splatnosti dle Obchodních podmínek. Úrok z prodlení bude vypočten z částky poskytnuté slevy od původní splatnosti daňových dokladů, kterými byla vyúčtována cena za dodávky tepelné energie za dobu od poskytnutí slevy do jejího úplného vrácení.

Článek 7

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení.

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to do 30.09.2021.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Platnost Smlouvy končí v případech uvedených v odst. 7.3 Smlouvy.
- 7.3.
 - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli;
 - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní dobou jen za podmínek stanovených v odst. 7.4, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli;
 - d) písemným odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.;
 - e) písemným odstoupením ze strany Odběratele, který je spotřebitelem, bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne zahájení dodávek, a to za podmínky, že byla Smlouva uzavřena na dálku nebo mimo obchodní prostory Dodavatele;
- 7.4. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z těchto důvodů:
 - a) ukončení provozu zdroje tepelné energie, předávací stanice nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojen objekt (odběrné místo) Odběratele;
 - b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt (odběrné místo) Odběratele;
 - c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou.
- 7.5. V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel povinen Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli.
- 7.6. Ke dni ukončení Smlouvy Dodavatel Odběrateli vyúčtuje cenu dle Přílohy č. 2 Cenového ujednání za příslušný kalendářní rok za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěného na měřicím zařízení. Odběratel umožní Dodavateli ke dni ukončení Smlouvy provést konečný odečet všech příslušných měřidel.
- 7.7. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději ve vyúčtování příslušného kalendářního roku, v němž byla Smlouva ukončena.
- 7.8. V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva nahrazuje Smlouvu o dodávce a odběru tepla č. 545-04-420 ze dne 22.10.2004 ve znění pozdějších dodatků, avšak vypořádání veškerých závazků z jejího plnění tím zůstává nedotčeno.

- 8.2. Ujednání v této Smlouvě a přílohách mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek Dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.
- 8.3. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Obchodními podmínkami Dodavatele, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.4. S odkazem na § 1752 občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Dodavatel oznámí nové znění Obchodních podmínek Odběrateli jejich zveřejněním na svých webových stránkách <http://termo.mvv.cz/> a zasláním oznámení na sjednané e-mailové kontakty Odběratele, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny Obchodních podmínek.
- 8.5. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.
- 8.8. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany stvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 1.10.2016

Článek 9

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Obchodní podmínky Dodavatele

Příloha č. 4: Ceník předběžně kalkulovaných cen tepelné energie

V Děčíně dne: ...30.9.2016.....

Dodavatel:

Odběratel:

.....
na základě „Pověření“ ze dne 21.12.2015
Jméno: Ing. Rostislav Brandejs,
Funkce: vedoucí oddělení obchodu a marketingu
Společnost: TERMO Děčín a.s.

.....
Jméno: Mgr. Rudolf Jakubec
Funkce: ředitel organizace
VÚ, DDŠ, SVP, ZŠ, SŠ a ŠJ,
Děčín XXXII, Vítězství 70