



Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a Václav Hlaváč, nar. dne 3. 5. 1961, trvale bytem Nad Kapličkou 3120/16, Praha 10, uzavírají tuto smlouvu o převodu pozemků podle z. č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě):

1. Žalovaná, Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen „SPÚ“), spravuje pozemky ve vlastnictví státu:
 - parc. č. 1164 v k. ú. Kozly u Loun,
 - parc. č. 1167 v k. ú. Kozly u Loun,
 - parc. č. 1165 v k. ú. Kozly u Loun,
 - parc. č. 1166 v k. ú. Kozly u Loun.
2. Žalobce, Václav Hlaváč, nar. dne 3. 5. 1961, trvale bytem Nad Kapličkou 3120/16, Praha 10, je oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 4 odst. 4 zákona o půdě.
3. Žalobce, Václav Hlaváč má na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy – Pozemkového úřadu Praha č.j. PÚ 1171/99 ze dne 26. 5. 1999, č.j. PÚ 1172/99 ze dne 26. 5. 1999, ve znění oznámení o opravě písarské chyby č.j. PÚ 1172/99 ze dne 25. 6. 1999, č.j. PÚ 1172/99/2 ze dne 24. 11. 1999, č.j. PÚ 208/00 ze dne 13. 10. 2000, č.j. PÚ 1017/00/1 ze dne 23. 3. 2001, č.j. PÚ 933/02 ze dne 28. 5. 2002, rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Praha č.j. PÚ 1040/03/3 ze dne 28. 11. 2003, č.j. PÚ 292/91 ze dne 1. 4. 2004, č.j. PÚ 292/91/1 ze dne 26. 8. 2008, č.j. PÚ 292/91/4 ze dne 13. 8. 2010, č.j. PÚ 292/91/6 ze dne 24. 7. 2012, č.j. PÚ 292/91/8 ze dne 26. 7. 2012, rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro hlavní město Prahu č.j. PÚ 292/91/11 ze dne 25. 9. 2013, č.j. PÚ 292/91/12 ze dne 29. 10. 2013, č.j. PÚ 292/91/16 ze dne 13. 4. 2016, č.j. PÚ 292/91/17 ze dne 13. 4. 2016, č.j. PÚ 292/91/18 ze dne 18. 4. 2016, č.j. PÚ 292/91/19 ze dne 19. 4. 2016 a č.j. PÚ 292/91/20 ze dne 27. 4. 2016 nárok na nabytí vlastnického práva k tzv. náhradním pozemkům za pozemky žalobce v restituci, z důvodu existence překážek uvedených v § 11 odst. 1 zákona o půdě, nevydané.
4. Žalovaná k uspokojení nároku žalobce na náhradu za pozemky v restituci nevydané touto smlouvou bezúplatně převádí žalobci pozemky:
 - parc. č. 1164 v k. ú. Kozly u Loun,
 - parc. č. 1167 v k. ú. Kozly u Loun,
 - parc. č. 1165 v k. ú. Kozly u Loun,
 - parc. č. 1166/1 v k. ú. Kozly u Loun vymezeném v geometrickém plánu č. 219-114/2021 vyhotovitele GEO MOST s.r.o., PGP-12/2022-507

a žalobce tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.


Přílohy:

- 1) geometrický plán č. 219-114/2021 vyhotovitele GEO MOST s.r.o., PGP-12/2022-507
- 2) rozsudek Okresního soudu v Lounech ze dne 20. 12. 2022 č. j.: 14 C 102/2021-497
- 3) rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30. 8. 2023,
č. j.: 12 Co 94/2023-573, 12 Co 95/2023-573, 12 Co 96/2023-573
- 4) potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv

V _____ dne _____

V Praze dne 7. 11. 2023

.....
Státní pozemkový úřad
Převodce (žalovaná)


.....
Václav Hlaváč
Nabyvatel (žalobce)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 20239/188/2023

Já níže podepsaný Mgr. Tomáš Barejška, advokát se sídlem Akademická 663/5, 108 00 Praha 10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20307, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

Václav Hlaváč, nar. 3.5.1961 v Praze 2, bytem Nad Kapličkou 3120/16, Praha 10, Strašnice, jehož totožnost jsem zjistil z OP číslo 206701806 vydaného ÚMČ Praha 10, dne 31.5.2016.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.


V Praze dne 7.11.2023

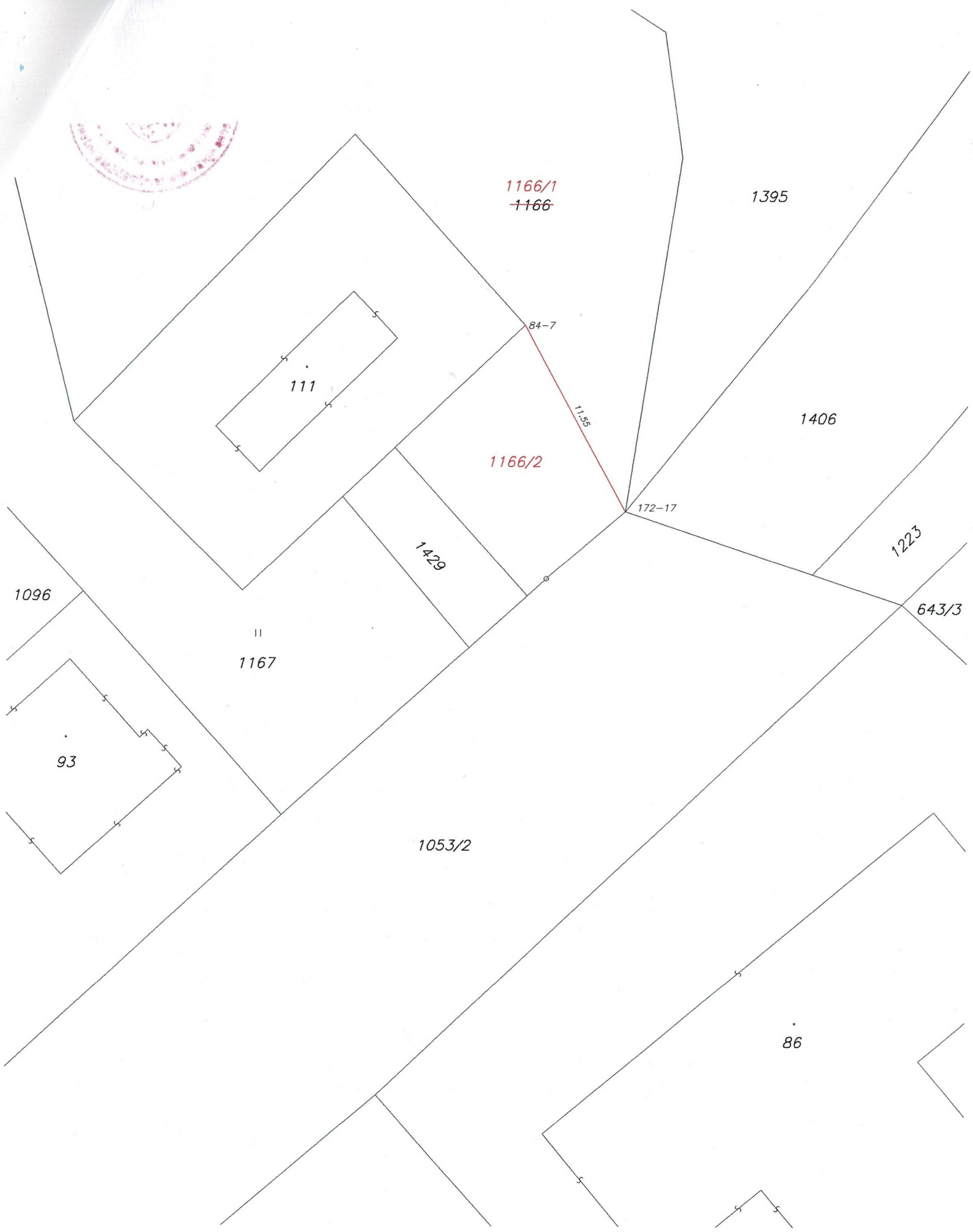
Mgr. Tomáš Barejška



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1166	11	38	ost.pl. jiná pl.	1166/1	10	45	ost.pl. jiná pl.		2	1166		10002	10	45	
				1166/2		93	ost.pl. jiná pl.		2	1166		10002		93	
	11	38			11	38									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 7. ledna 2022 Číslo: 7/2022	Dne: 11. ledna 2022 Číslo: 7/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 219-114/2021	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-12/2022-507 2022.01.10 13:49:44 CET	
Okres: Louny		
Obec: Kozly		
Kat. území: Kozly u Loun		
Mapový list: DKM Most 2-7/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
84-7	781723.86	995683.57	3	sloupek plotu
172-17	781718.36	995693.78	3	dřevěný kolík

