



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: V.I.P. Plus s.r.o. IČ: 28262948 DIČ: CZ28262948 Jandáskova 2240/50 621 00 BRNO
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 07.11.2023

OBJEDNÁVKA č. 3579/23

Objekt: JANOUŠKOVA 464/13

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 78,1 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 456 329,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.12.2023
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedou

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal

Dne: - 8 -11- 2

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu

Objekt: Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu

Rozpočet: Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: 28262948
Jandáskova 2240/50 DIČ: CZ28262948
62100 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	177 406,31
PSV	216 901,43
MON	62 021,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	456 329,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	456 329,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

Cena celkem bez DPH **456 329,00 CZK**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 500,00	1,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			94 495,69	20,7
64	Výplně otvorů	HSV			12 800,00	2,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 954,42	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 018,60	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 382,22	8,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			495,43	0,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			50 470,00	11,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 419,72	10,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 680,00	6,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			27 004,43	5,9
776	Podlahy povlakové	PSV			19 070,68	4,2
783	Nátěry	PSV			15 176,74	3,3
784	Malby	PSV			24 079,86	5,3
M21	Elektromontáže	MON			62 021,60	13,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 759,95	2,1
Cena celkem					456 329,34	100,0

Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu
O:	Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu
R:	Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0 Ostatní náklady						7 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						94 495,69
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	121,12000	97,00	11 748,64
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	148,12000	284,00	42 066,08
6	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	18,16800	1 409,00	25 598,71
7	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	42,99000	286,00	12 295,14
8	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	28,44000	98,00	2 787,12
Díl: 64 Výplně otvorů						12 800,00
9	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	4,00000	3 200,00	12 800,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						5 954,42
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	44,43600	134,00	5 954,42
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						6 018,60
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,99000	140,00	6 018,60
Díl: 96 Bourání konstrukcí						40 382,22
12	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,00	100,00
13	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	8,00000	263,00	2 104,00
14	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	121,12000	100,00	12 112,00
15	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	148,12000	38,00	5 628,56
16	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	9 700,00	9 700,00
17	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	1,00000	776,00	776,00
18	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spížních skříní	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
19	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	42,99000	34,00	1 461,66
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						495,43
20	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,17582	156,00	495,43
Díl: 723 Vnitřní plynovod						50 470,00
21	723-01	Výměna rozvodů plynu v bytě	m	35,00000	485,00	16 975,00
22	723-02	D+M plynových topidel	kus	2,00000	14 550,00	29 100,00
23	723-03	Demontáž a likvidace plynového topidla	kus	2,00000	1 940,00	3 880,00
24	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	515,00000	1,00	515,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						49 419,72
25	762512125R00	Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných	m2	42,99000	307,00	13 197,93
26	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	42,99000	104,00	4 470,96
27	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, tl. 22 mm	m2	88,55940	321,00	28 427,57
28	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	474,75150	7,00	3 323,26
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						31 680,00
29	766-01	Repase a nátěr posuvných dveří	kus	1,00000	11 640,00	11 640,00

Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu
O:	Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu
R:	Janouškova 13 byt č. 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 850,00	9 700,00
31	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 850,00	9 700,00
32	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	320,00000	2,00	640,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						27 004,43
33	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	26,68000	8,00	213,44
34	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	26,68000	1 004,00	26 786,72
35	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	2,13440	2,00	4,27
Díl: 776 Podlahy povlakové						19 070,68
36	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	15,00	240,00
37	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	16,31000	25,00	407,75
38	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	16,31000	110,00	1 794,10
39	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	16,31000	1 018,00	16 603,58
40	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	25,24850	1,00	25,25
Díl: 783 Nátěry						15 176,74
41	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,97700	260,00	1 294,02
42	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	10,00000	62,00	620,00
43	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	36,04000	368,00	13 262,72
Díl: 784 Malby						24 079,86
44	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	191,11000	41,00	7 835,51
45	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	191,11000	62,00	11 848,82
46	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	191,11000	23,00	4 395,53
Díl: M21 Elektromontáže						62 021,60
47	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 610,00	12 610,00
48	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	340,00	5 440,00
49	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	24,00000	338,00	8 112,00
50	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	340,00	340,00
51	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	6,00000	2 037,00	12 222,00
52	21-04	Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 820,00	5 820,00
53	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	485,00	485,00
54	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 910,00	2 910,00
55	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	151,40000	44,00	6 661,60
56	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 421,00	7 421,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						9 759,95
57	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	3,63905	194,00	705,98
58	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,63905	792,00	2 882,13
59	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,63905	263,00	957,07
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,39050	24,00	873,37
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,63905	372,00	1 353,73
62	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	21,83430	41,00	895,21
63	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	3,63905	563,00	2 048,79
64	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,63905	12,00	43,67