



S00JP010UDLB

statutární město Zlín

se sídlem:

zastoupené:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

odpovědný útvar:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

_____, primátorem

_____, primátor

_____, vedoucí oddělení cestovního ruchu

Odbor tiskový a cestovního ruchu

00283924

CZ00283924

Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

(dále jen „nájemce“)

a

Blachere-Illumination CZ s.r.o.

se sídlem

jejímž jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80443

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: _____ KS 0308, VS - č. faktury

Fax: —, tel.: _____, e-mail: _____

(dále jen „pronajímatel“)

Ostrá horka I/511, 760 01, Zlín

_____, - jednatel

_____, - jednatel

_____, - jednatel

02184770

CZ02184770

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu a údržbě vánočního osvětlení

dle ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy nájemce:

číslo smlouvy pronajímatele:

číslo veřejné zakázky:

3200L30124

N006/23/V00016770

Čl. I.

Předmět smlouvy

- Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává za úplaty nájemci do nájmu vánoční osvětlení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 až 4 této smlouvy, aby jej nájemce dočasně ve sjednané době za úplaty užíval (dále také jako „*předmět nájmu*“). Vánoční osvětlení bude instalováno ve městě Zlíně na náměstí Míru a v Rašínově ulici.
- Pronajímatel se zavazuje, že v rámci nájmu poskytne nájemci tyto služby:
 - dodání vánočního osvětlení včetně dopravy,
 - montáž a zprovoznění vánočního osvětlení,
 - demontáž vánočního osvětlení a jeho odvoz,
 - revize a údržba vánočního osvětlení po dobu trvání nájmu.
- Pronajímatel přenechá nájemci do nájmu vánoční osvětlení na tato místa, přičemž konkrétní specifikace je uvedena v přílohách č. 1 až 4 této smlouvy:
 - budova radnice z čelní strany na náměstí Míru
 - vánoční strom na náměstí Míru

- městské plachtové stánky (do 80 ks), pronajaté celodřevěné stánky (do 50 ks) na náměstí Míru
- zastřešené barové pulty (10 ks) na náměstí Míru
- kašna na náměstí Míru, včetně přilehlého prostoru,
- podium na náměstí Míru
- sloupy veřejného osvětlení na Rašínově ulici

Na náměstí Míru je pro zapojení vánočního osvětlení určeno 5 přípojných míst (R1, R2, R3, R4, R5), přičemž z jedné zásuvky přípojného místa je možný max. příkon do 3600 W (viz příloha č. 4 Výzvy). V rozvaděčích č. 1 až 4 je vždy 1 x 63A, 8 x 34A, 1 x 16A, 16 x 230V, podzemní rozvaděč č. 5 obsahuje 1 x 32A, 1 x 16A, 5 x 230V. Vánoční osvětlení kašny bude připojeno na veřejné osvětlení. Vánoční osvětlení veřejného osvětlení na Rašínově ulici bude napojeno na sloupy veřejného osvětlení. U vánočního osvětlení stánků bude vytvořen vlastní okruh osvětlení.

Čl. II. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:
 - za nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy za období od soboty předcházející první adventní neděli roku 2023 do 6. 1. 2024

bez DPH	303.000,-- Kč
DPH	63.630,-- Kč
včetně DPH	366.630,-- Kč

- za nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy za období od soboty předcházející první adventní neděli roku 2024 do 6. 1. 2025

bez DPH	303.000,-- Kč
DPH	63.630,-- Kč
včetně DPH	366.630,-- Kč

- za nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy za období od soboty předcházející první adventní neděli roku 2025 do 6. 1. 2026

bez DPH	303.000,-- Kč
DPH	63.630,-- Kč
včetně DPH	366.630,-- Kč

- za nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy za období od soboty předcházející první adventní neděli roku 2026 do 6. 1. 2027

bez DPH	303.000,-- Kč
DPH	63.630,-- Kč
včetně DPH	366.630,-- Kč

V případě zákonné změny sazby DPH bude k ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, a to zejména náklady na dekorální prvky, na jejich dopravu do místa instalace, montáž a demontáž, odvoz po ukončení nájmu, uskladnění, údržbu a revize.
3. Pronajímatel vystaví dílčí daňový doklad (fakturu) v souladu a s náležitostmi dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy 6. ledna příslušného roku. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
4. Nájemce uhradí příslušnou část nájemného 1 krát ročně na základě doručeného daňového dokladu (faktury), splatného vždy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení dílčího daňového dokladu za dané období (ukončení nájmu vždy k 6. lednu daného roku), ve výši dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Platba bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné je považováno za uhrazené dnem odepsání finančních prostředků z bankovního účtu nájemce.
6. Nájemce neposkytuje zálohy.
7. V případě, že Zastupitelstvo města Zlína neschválí v rozpočtu na daný rok finanční prostředky na nájem vánočního osvětlení dle této smlouvy, nájemce je oprávněn jednostranně ukončit tuto smlouvu výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi pronajímateli.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou a to do 6. 1. 2027.**
2. Plnění na základě této smlouvy, tedy nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle čl. I této smlouvy, bude pronajímatelem poskytováno vždy v určitém období daného roku, konkrétně od soboty předcházející první adventní neděli do 6. ledna následujícího roku.
3. Platnost této smlouvy je možné předčasně ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí, i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou v délce trvání tři měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby vždy od soboty, předcházející první adventní neděli daného roku byla všechna vánoční osvětlení, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nainstalována a schopna provozu. Pronajímatel je povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení nájmu dle této smlouvy, tj. nejpozději do 9. ledna daného roku provést demontáž vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy. Doba stanovená pro provedení demontáže vánočního osvětlení se prodlužuje o dobu, po kterou budou trvat nepříznivé klimatické podmínky, nevhodné pro provedení demontáže vánočního osvětlení.
2. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen po zjištění vady či poruchy předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost také neprodleně oznámit Policii ČR.
4. Pronajímatel ručí za vady a poškození předmětu nájmu cizím zásahem (vandalství, zcizení, poškození při živelných událostech apod.). I v takovém případě je povinen pronajímatel vady odstranit dle odst. 5 tohoto článku.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bezplatně odstraní závady, poruchy předmětu nájmu, a to neprodleně po zjištění či ohlášení takové závady. Pronajímatel zjištěné závady či poruchy odstraní v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od zjištění či nahlášení. Do doby tohoto odstranění je pronajímatel povinen zajistit adekvátní náhradní vánoční osvětlení, v opačném případě je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení se zajištěním.
6. Pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci škodu, která bude způsobena pronajatým vánočním osvětlením, resp. jeho prvky. Jedná se zejména o způsobení nehody, zranění, poškození majetku, pokud však vzniknou v důsledku provozu vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy.

7. Pronajímatel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s provozem vánočního osvětlení a z důvodu zcizení či poškození věcí třetími osobami v minimální výši 1 000 000 Kč. Pronajímatel se zavazuje předložit na požádání nájemce kopii takové pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy nájemcem. Pojištění bude uzavřeno pronajímatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků, podílejících se na plnění této smlouvy (včetně poddodavatelů).

Čl. V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení pronajímatele s montáží, zprovozněním nebo demontáží vánočního osvětlení v rozsahu dle čl. I této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad či poruch vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu či poruchu a den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody způsobené mu pronajímatelem. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Čl. VI. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) uveřejnění této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) uveřejnění této smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) návrh vánočního osvětlení na rok 2023/2024
- 2) návrh vánočního osvětlení na rok 2024/2025
- 3) návrh vánočního osvětlení na rok 2025/2026
- 4) návrh vánočního osvětlení na rok 2026/2027

Schválení finančních prostředků:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
 Datum a číslo jednací: 8. 12. 2022, č. j. 2/2Z/2022
 Bude zařazeno do návrhu rozpočtu pro příslušný rok

Schválení veřejné zakázky:

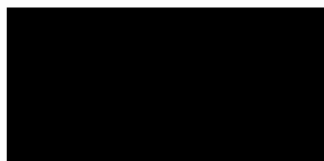
doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 20. 3. 2023, č. j. 98/6R/2023

Schválení výběru dodavatele, uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 28. 8. 2023, č. j. 107/16R/2023

Ve Zlíně dne 7. 11. 2023

nájemce
 statutární město Zlín

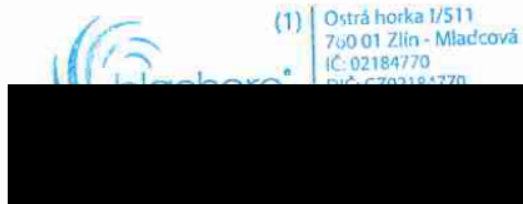


primátor



Ve Zlíně dne 6. 10. 2023

pronajímatel
 Blachere-Illumination CZ s.r.o.



jednatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OTAC	9. 10. 2023		
právně	OP	24. 10. 2023		
finančně	OE	26. 10. 2023		