



Souhlas s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení č. SML/2023/0692/OSM

Město Šumperk,

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk,

IČO: 00303461

Zastoupené: **Mgr. Milanem Šubrtem**, vedoucím majetkoprávního odboru MěÚ Šumperk

„na straně jedné jako pronajímatel“

a

Mgr. Michaela Valentová

se sídlem: **P. Holého 149/4, 787 01 Šumperk**

IČO: **08954453**

„na straně druhé jako nájemce“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodli na technickém zhodnocení pronajatého majetku (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy SML/2020/0303/OSM ze dne 29.05.2020, ve znění pozdějších dodatků) v **budově č.p. 289 Hl. třída 12**, stojící na pozemku st. p. č. 175 v k.ú. Šumperk.

1. Pronajímatel, jakožto vlastník budovy č.p. 289 Hl. třída 12, stojící na pozemku st. p. č. 175 v k.ú. Šumperk souhlasí s provedením technického zhodnocení – provedení změny způsobu vytápění, kdy původní 2 ks deskových radiátorů budou vyměněny za podlahový konvektor o výkonu 3900 W vč. souvisejících stavebních prací v celkové ceně 48.340,- Kč + DPH.
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní

předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.

3. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou dodrženy podmínky Rozhodnutí oddělení státní památkové péče Odboru výstavby Městského úřadu Šumperk ze dne 3.7.2023
4. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
5. Při ukončení předmětného nájemního vztahu nebude nájemce požadovat po pronajímateli finanční vyrovnání vynaložených nákladů
6. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento souhlas neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
8. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto souhlasu, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření tohoto souhlasu je vedla svobodná a pravá vůle a že jej neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
9. Tento souhlas je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperk RM č. 3865/09 ze dne 4. 6. 2009 ve znění usnesení RM č. 2582/12 ze dne 28. 6. 2012.

V Šumperku dne: 08.11.2023

Pronajímatel:

V Šumperku dne: 17.10.2023

Nájemce:

.....
Město Šumperk

Mgr. Milan Šubrt

vedoucí majetkoprávního odboru

.....
Mgr. Michaela Valentová