

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

uzavřený dnešního dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. obchodní firmou **Restaurant & Catering s.r.o.**, se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106, zastoupená jednatelkou společnosti paní Vandou Adlerovou, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 7.4.2022 Nájemní smlouvu, v souladu se kterou nájemce užívá část pozemku p. č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár, za účelem provozování kavárny s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro). K této smlouvě byl dne 18.8.2022 uzavřen Dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. druhý ve znění:

I.

2. Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

se mění následovně:

I.

2. Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2025. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2025 s trváním na dobu neurčitou.

Dále se smluvní strany dohodly, že čl. IV. ve znění:

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši celkem 1 Kč/rok, a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár n. Sáz., VS 4400000117.

se mění následovně:

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši, stanovené Ceníkem nájemného za užívání reklamních zařízení, restauračních zahrádek, stánků a kiosků, schváleném radou města Žďáru nad Sázavou dne 15.2.2021 ve výši 600 Kč/rok a za každý započatý m².

Nájemce se zavazuje každoročně oznámit písemně pronajímateli den zahájení užívání pozemku a den ukončení tohoto užívání a dále se zavazuje ke dni zahájení užívání pozemku uvést přesnou výměru užívaného pozemku. Za písemné oznámení se považuje doručení na adresu pronajímatele, i doručení na e-mailovou adresu pracovnice majetkoprávního odboru Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

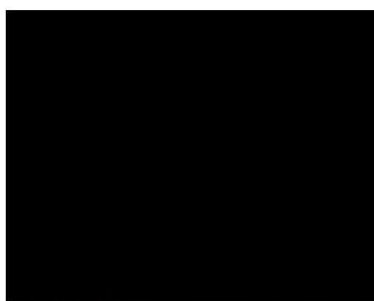
Úhrada je splatná vždy k 30. 11. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár n. Sáz., VS 4400000117.

Záměr na uzavření Dodatku č. 2 byl zveřejněn na úřední desce města v době od 29.8.2023 do 28.9.2023. Rada města schválila uzavření tohoto Dodatku č. 2 na svém zasedání, konaném dne 28.8.2023 usnesením č.j. 2069/2023/OP/RM a dne 23.10.2023 usnesením č.j. 34/2023/OP/29.

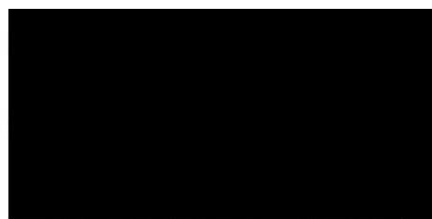
Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne -2. 11. 2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7. 11. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Vanda Adlerová
jednatelka společnosti
nájemce

