

# Nájemní smlouva

**Pronajímatel: město Železný Brod**, sídlo Železný Brod, nám. 3.května čp.1  
zastoupený starostou města, Mgr. Františkem Lufinkou  
IČO 00262633, DIČ CZ00262633  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Železný Brod  
č.ú.: 19-0963249319/0800

a

**Nájemce: Rolling, spolek pro rozvoj zážitkových vzdělávacích her**, Fučíkova 283, Terezín PSČ 411 55, IČO 02296802, zastoupen Mgr. Davidem Františkem Wagnerem

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující nájemní smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

- Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu prostor pro podnikání stavby čp. 75 – část obce Jirkov, obec Železný Brod, která je součástí st. pč. 226 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu a obci Železný Brod, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- Předmětem nájmu jsou prostory pro podnikání stavby s čp. 75 – část obce Jirkov, obec Železný Brod, které je součástí st. pč. 226 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu a) sál + příslušenství a b) předsálí, které jsou vyznačeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Výlučným vlastníkem touto smlouvou pronajímaných prostor k podnikání je město Železný Brod. Město Železný Brod je oprávněno tyto prostory pronajmout a prohlašuje, že na nemovitosti nevzávnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této nájemní smlouvy.

## II. Účel nájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do užívání předmět nájmu vymezený v čl. I. odst. 2 této smlouvy ke sjednanému účelu:

### **pořádání kulturní akce.**

- Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.
- Činnost v pronajatých nemovitostech přímo souvisí s předmětem činnosti nájemce. Jinou činnost nesmí nájemce v pronajatých prostorách a na pronajatých plochách provozovat. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Nájemce bude pořádat v prostorách ve dnech:

18.1. – 21.1.2024
25.1. – 28.1.2024
8.2 – 11.2.2024
15.2 – 18.2.2024
7.3. – 10.3.2024
14.3. – 17.3.2024

## III. Výše nájemného a doba nájmu

- Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 72.000,- Kč (osvobozeno od DPH). Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 17.1.2024 na základě vystaveného daňového dokladu na účet města.

Nájemné je uzavřeno od

18.1. (od 18:00 hod) - 21.1.2024 (do 20:00 hod)
25.1. (od 8:00 hod) – 28.1.2024 (do 20:00 hod)
8.2. (od 8:00 hod) – 11.2.2024 (do 20:00 hod)

15.2. (od 8:00 hod) – 18.2.2024 (do 20:00 hod)

7.3. (od 8:00 hod) – 10.3.2024 (do 20:00 hod)

14.3. (od 8:00 hod) – 17.3.2024 (do 20:00 hod)

Náhradu za energie (el. energie, plyn) uhradí nájemce po ukončení své činnosti, která souvisí s touto nájemní smlouvou, dle skutečného stavu. Nejpozději však do jednoho kalendářního měsíce po ukončení této nájemní smlouvy.

Správce zjistí skutečnou spotřebu energie a předá údaje MěÚ v Železném Brodě - finančnímu odboru.

Cena energií bude vypočtena z aktuálních cen platných k dni pronájmu.

#### **IV. Údržba, stavební práce, úklid**

1. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pronajatých prostor jejich úklid.

#### **V. Provozní náklady**

1. Náklady spojené s provozováním předmětu nájmu dle této smlouvy budou hrazeny nájemcem přímo svým dodavatelům.

#### **VI. Nebezpečí škody na věci**

1. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené v pronajatých prostorách v souvislosti se svou činností v době pořádání kulturních akce. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů vztahujících se k domu čp. 75 v Jirkově. Nájemce potvrzuje, že je znalý všech právních předpisů upravujících tuto problematiku a po obeznámení se s pronajatými a dalšími prostorami v budově nemá ke stavu budovy z hlediska požárního, bezpečnostního a z hlediska svého využívání budovy žádné připomínky.
2. V případě, že dojde k poškození majetku ve vlastnictví pronajímatele, je nájemce povinen za účasti zástupce pronajímatele nebo strážníka Městské policie města Železný Brod sepsat protokol o této škodě a pořídit fotodokumentaci. Vzniklé škody hradí pronajímateli nájemce.
3. Nájemce zajistí, že v době konání kulturních akcí návštěvníci nebudou vstupovat na pozemky pč. 589 a 584/2 vše v k.ú. Jirkov u Železného Brodu, na kterých je umístěno hřiště. Pokud dojde k poškození zařízení či hracích prvků umístěných na uvedených parcelách, nájemce odpovídá za vzniklé škody a je povinen uhradit vzniklou škodu v plné výši.

#### **VII. Ostatní ujednání**

4. Pořádané akce nebudou mít prvky rasového charakteru nebo na podporu fašismu.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstává platná a účinná.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě paré a nájemce dvě paré.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č. 320/21R/2023 ze dne 16.10.2023.

V Železném Brodě dne .....

V Terezíně dne .....

---

Mgr. František Lufinka  
starosta města

---

Mgr. David František Wagner  
generální ředitel