



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> Erich Bönisch IČ: 09188151 DIČ: [REDACTED] Sochorova 3228/46 61600 Brno
--	--

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 01.11.2023

## OBJEDNÁVKA č. 3540/23

**Objekt:** BIEBLOVA 155/4

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytového jádra v bytě č. 7 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Lucie Kozáková  
**Kontakt:** Mobil 775 857 371

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 330 125,00 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 15.12.2023  
**Záruční lhůta:** 24 měsíců

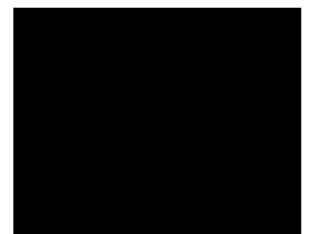
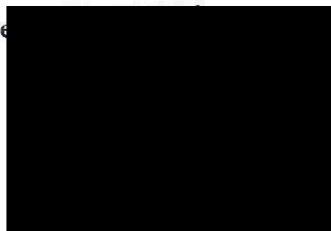
vedou

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70. 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@bmo.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Bieblova 4 - oprava jádra bytu č. 7**

**Objednatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**60147 Brno**

**IČ: 44992785**  
**DIČ: CZ44992785**

**Zhotovitel:** **Erich Bonisch**  
**Sochorova 46**  
**61600 Brno**

**IČ: 09188151**  
**DIČ:** XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			115 785,72
PSV			163 171,20
MON			42 353,93
Vedlejší náklady			8 814,15
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>330 125,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		330 125,00 CZK
Snížená DPH	15 %		49 518,75 CZK
Základ pro základní DPH	0 %		0,00 CZK
Základní DPH	0 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**379 643,75 CZK**

v

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 651,27
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			1 370,16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 681,42
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 741,81
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 958,46
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			2 568,99
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 251,81
97	Prorážení otvorů	HSV			11 251,65
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 310,15
711	Izolace proti vodě	PSV			13 841,67
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 049,53
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 395,99
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 574,14
725	Zařizovací předměty	PSV			34 863,81
728	Přípojka kanalizační	PSV			550,88
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27 506,11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 278,30
776	Podlahy povlakové	PSV			17 554,96
781	Obklady keramické	PSV			26 912,07
783	Nátěry	PSV			2 191,59
784	Malby	PSV			7 452,15
M21	Elektromontáže	MON			42 353,93
VN	Vedlejší náklady	VN			8 814,15
Cena celkem					330 125,00

## Položkový rozpočet

S:	Bieblova 4 - oprava jádra bytu č. 7
----	-------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>35 651,27</b>
1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	5,50000	917,47	5 046,09
2	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	3,50000	975,57	3 414,50
3	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	9,00000	234,37	2 109,33
4	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	745,20	745,20
5	55347628R	Dvířka revizní se zámkem bílá 800x800 mm	kus	1,00000	1 675,69	1 675,69
6	342948112R00	Ukotvení příček k beton. křím přistřelenými kotvami	m	10,00000	98,15	981,50
7	347051224R00	Stěna šachty tl.75 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 12,5mm	m2	2,50000	1 728,78	4 321,95
8	28651077R	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	2,00000	232,38	464,76
9	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm	m2	9,00000	196,32	1 766,88
10	342256252R00	Příčka z tvárnic porobetonových PORFIX tl. 75 mm	m2	4,00000	781,26	3 125,04
11	342256253R00	Příčka z tvárnic porobetonových PORFIX tl. 100 mm	m2	13,00000	881,42	11 458,46
12	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	541,87	541,87
<b>Díl: 60</b>		<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>1 370,16</b>
13	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky Cemix PASN	m2	18,00000	76,12	1 370,16
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>32 681,42</b>
14	612471101RAA	Omítka stěn vnitřní Cemix třívrstvá, štuk	m2	21,00000	550,89	11 568,69
15	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	45,00000	99,16	4 462,20
16	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	5,50000	224,36	1 233,98
17	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	2,00000	1 378,21	2 756,42
18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	29,00000	281,45	8 162,05
19	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	10,00000	150,24	1 502,40
20	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	15,00000	105,17	1 577,55
21	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	3,50000	98,15	343,53
22	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	18,00000	59,70	1 074,60
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>11 741,81</b>
23	632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	19,00000	519,84	9 876,96
24	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	19,00000	98,15	1 864,85
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 958,46</b>
25	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	19,00000	208,34	3 958,46
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>2 568,99</b>
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	19,00000	135,21	2 568,99
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>10 251,81</b>
27	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,50000	290,46	1 016,61
28	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	4 932,92	2 367,80
29	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	3,50000	78,12	273,42
30	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m2	22,00000	32,05	705,10
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	20,03	60,09
32	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,40000	443,71	621,19
33	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m2	3,20000	732,18	2 342,98
34	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev , podlah	m2	22,00000	130,21	2 864,62
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>11 251,65</b>
35	974049126R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	15,00000	232,38	3 485,70
36	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,50000	129,20	581,40
37	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,00000	199,32	597,96
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,00000	789,27	2 367,81
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00000	264,43	793,29

40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,00000	25,04	75,12
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,00000	369,60	1 108,80
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,00000	41,06	246,36
43	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	3,00000	651,05	1 953,15
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,00000	14,02	42,06
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>6 310,15</b>
45	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,50000	2 524,06	6 310,15
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>13 841,67</b>
46	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	14,00000	661,06	9 254,84
47	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	184,29	1 548,04
48	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	250,40	1 752,80
49	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	143,00000	5,07	725,01
50	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	14,00000	40,07	560,98
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 049,53</b>
51	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	290,46	1 452,30
52	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	325,52	976,56
53	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	851,37	851,37
54	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	86,14	86,14
55	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	95,16	190,32
56	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	141,22	141,22
57	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	27,05	243,45
58	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,20000	540,86	108,17
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>19 395,99</b>
59	722110811R00	Demontáž potrubí z litin.trub přírubových	m	0,50000	229,87	114,94
60	722181213RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	80,13	1 442,34
61	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	247,39	1 731,73
62	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	257,42	1 801,94
63	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	18,00000	16,02	288,36
64	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	18,00000	773,24	13 918,32
65	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,20000	491,79	98,36
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>2 574,14</b>
66	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	1 287,07	2 574,14
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>34 863,81</b>
67	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	230,37	230,37
68	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	164,27	164,27
69	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	3,00000	93,15	279,45
70	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	6 715,78	6 715,78
71	725017135R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm	soubor	1,00000	2 564,11	2 564,11
72	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	381,61	381,61
73	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	261,42	1 045,68
74	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	393,63	393,63
75	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 413,87	2 413,87
76	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 268,65	2 268,65
77	725860182R00	Sífon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	1 033,66	1 033,66
78	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	428,69	428,69
79	642938210R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh XENO 90x90 cm, v. 7 cm	kus	1,00000	4 807,72	4 807,72
80	55428009R	Kout sprchov 1/4 kruhu CR2/900-R550 elox-čiré	kus	1,00000	9 695,57	9 695,57
81	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	325,00000	7,51	2 440,75
<b>Díl: 728</b>		<b>Přípojka kanalizační</b>				<b>550,88</b>
82	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	275,44	550,88
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>27 506,11</b>
83	766812840R00	Demontáž kuchyňské linky včetně spižni skříně, a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	8 814,15	8 814,15
84	766812840R00	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likv	kus	1,00000	12 520,04	12 520,04
85	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00000	682,10	1 364,20
86	611601201R	Dveře vnitřní plné 1kf. 60x197 cm	kus	2,00000	2 403,86	4 807,72
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>6 278,30</b>
87	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	18,03	56,61

88	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	53,08	166,67
89	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	3,14000	959,54	3 012,96
90	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	85,13	1 787,73
91	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	9,91	31,12
92	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	2,00000	499,80	999,60
93	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,50000	447,21	223,61
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>17 554,99</b>
94	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	16,02	320,40
95	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	15,60000	25,04	390,62
96	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	15,60000	105,17	1 640,65
97	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	15,60000	974,57	15 203,29
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>26 912,07</b>
98	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,00000	45,07	766,19
99	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm, do malty	m2	17,00000	1 464,38	24 894,46
100	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	5,00000	85,13	425,65
101	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	7,00000	54,08	378,56
102	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	1,00000	447,21	447,21
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>2 191,59</b>
103	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	2,50000	206,33	515,83
104	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,50000	260,42	651,05
105	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	1,50000	212,34	318,51
106	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	5,00000	64,11	320,55
107	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	5,00000	77,13	385,65
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>7 452,15</b>
108	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	30,00000	41,06	1 231,80
109	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	69,00000	65,11	4 492,59
110	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	69,00000	25,04	1 727,76
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>42 353,93</b>
111	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	kus	1,00000	12 520,14	12 520,14
112	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	5,00000	306,49	1 532,45
113	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	7,00000	348,56	2 439,92
114	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	350,56	350,56
115	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 654,26	7 962,78
116	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	3 655,87	3 655,87
117	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	kus	1,00000	1 252,01	1 252,01
118	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	kus	1,00000	4 557,32	4 557,32
119	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	90,00000	38,06	3 425,40
120	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	4 657,48	4 657,48
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>8 814,15</b>
121	005231010R	Revize plyn	Soubor	1,00000	2 003,22	2 003,22
122	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 504,02	2 504,02
123	005121011R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 504,02	2 504,02
124	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	1 802,89	1 802,89