

Čj. MULA 23727/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 002 79 102**

se sídlem náměstí J. M. Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

**Štěpán Kolomý, r. č. 960823/** [REDACTED]  
**bytem** [REDACTED] **563 01 Lanškroun**  
**Adam Kolomý, r. č. 000625/** [REDACTED]  
**bytem** [REDACTED] **563 01 Lanškroun**

- *na straně druhé jako **kupující***

*tuto*

## **K U P N Í S M L O U V U**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného  
nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 253/2 – zahrada o výměře 116 m<sup>2</sup>,  
pozemkové parcely č. 253/3 - zahrada o výměře 117 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3669/26 –  
ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, stavební parcely č. 904 – zastavěná plocha a nádvoří o  
výměře 131 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m<sup>2</sup> vše

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

## II.

**Město Lanškroun** prodává touto smlouvou Štěpánu Kolomému a Adamu Kolomému pozemkovou parcelu č. 253/2 – zahrada o výměře 116 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 253/3 - zahrada o výměře 117 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 3669/26 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, stavební parcelu č. 904 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup> a stavební parcelu č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví takto:

- **Štěpánu Kolomému** jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. 253/2 – zahrada o výměře 116 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 253/3 - zahrada o výměře 117 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3669/26 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, stavební parcely č. 904 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m<sup>2</sup>
- **Adamu Kolomému** jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. 253/2 – zahrada o výměře 116 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 253/3 - zahrada o výměře 117 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3669/26 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, stavební parcely č. 904 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m<sup>2</sup>

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 595.200 Kč** (slovy: pět set devadesát pět tisíc dvě stě korun českých). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemku včetně DPH činí 720.192 Kč.** Štěpán Kolomý a Adam Kolomý pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví každý ve výši ideální 1/2.

## III.

(1) **Kupní cena** bude uhrazena následovně:

- a) záloha na kupní cenu pozemku ve výši **360.096** včetně DPH byla uhrazena prodávajícímu při podpisu smlouvy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **360.096 Kč** včetně DPH byla uhrazena kupujícími před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 960823.

(2) Mimo kupní cenu pozemku kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**.

## IV.

(1) Kupující prohlašují, že věcný stav převáděných nemovitostí je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděnými pozemky žádná další zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci s výjimkou práva věcného břemene uvedeného na příslušném částečném

výpisu z listu vlastnictví č. 10001, s nímž byli kupující před podpisem této smlouvy obeznámeni.

(2) Konstatuje se, že na převáděných pozemcích se nachází rozestavěná stavba bytového domu ve vlastnictví kupujících.

#### V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovité věci nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

#### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 05.05.2020 do 24.06.2020 pod čj. MULA 12096/2020.

(2) Prodej Předmětného pozemku Městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 23.09.2020 usnesením č. 111/ZM/2020.

#### X.

(1) Kupující berou na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem

podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne .....

Město Lanškroun  
zastoupené starostou  
Mgr. Radimem Vetchým

Štěpán Kolomý

Adam Kolomý